



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Primera Reunión Ordinaria de Comité Técnico

Hermosillo, Sonora, 31 de Enero de 2022

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO
FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA F/24421-0**

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 01/2022

EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIENDO LAS NUEVE HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA LUNES TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, DERIVADO DE LAS DISPOSICIONES DE EMERGENCIA SANITARIA POR EL COVID-19, DICHA REUNIÓN SE DESAHOGÓ DE MANERA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM Y SE CONECTARON PARA CELEBRAR LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO **PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**, EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, ESTANDO EN CALIDAD DE COMISARIO PÚBLICO EL **C. LIC. JAVIER ARMANDO GONZÁLEZ NEMER**, SUPLENTE DEL LICENCIADO GUILLERMO ALEJANDRO NORIEGA ESPARZA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LAS CLÁUSULAS PRIMERA Y NOVENA DEL CONVENIO DE SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO Y MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO DE FIDEICOMISO, PROTOCOLIZADO POR EL LICENCIADO RAFAEL GASTELUM SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO NO 97, EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD, EL DÍA 27 DE MAYO DE 1994, EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO 1,155, VOLUMEN NO 45, CON EL PROPÓSITO FUNDAMENTAL DE ESTUDIAR, ANALIZAR Y RESOLVER CONFORME A DERECHO, CADA UNO DE LOS ASUNTOS CONSIGNADOS EN EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA

1.-LISTA DE ASISTENCIA.

II.- VERIFICACIÓN DE QUORUM LEGAL POR PARTE DEL COMISARIO PÚBLICO.

III.- LECTURA, Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.

IV.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

V.- INFORME DEL DIRECTOR GENERAL SOBRE LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

VI.- ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS EN BASE A EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

VII.- INFORME DE LA ENTREGA DEL CUARTO TRIMESTRE EN EL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PÚBLICA 2021.

VIII.- INFORME DEL COMISARIO

IX.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES 2022.

X.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XI.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO SUS RESPECTIVAS PRESTACIONES.

XII.- INFORME, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN DE LAS ECONOMÍAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO 2021.

XIII.- DISCUSIÓN Y APROBACION EN SU CASO DE LAS TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS PROPIAS DEL FIDEICOMISO EN EL EJERCICIO 2021.

XIV.- SOLICITUD AL FIDUCIARIO DE PODER PARA EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS, AL NUEVO ABOGADO EXTERNO DEL FIDEICOMISO, LIC. CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ, ASÍ COMO REVOCACIÓN DEL PODER OTORGADO A LA LIC. MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO.

XV.- AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA QUE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS Y EL GERENTE DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD DEL FIDEICOMISO FIRMEN MANCOMUNADAMENTE TODAS LAS INSTRUCCIONES DIRIGIDAS AL FIDUCIARIO.

XVI. - AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EJERCICIO 2022

XVII.- ASUNTOS GENERALES.

XVIII.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.

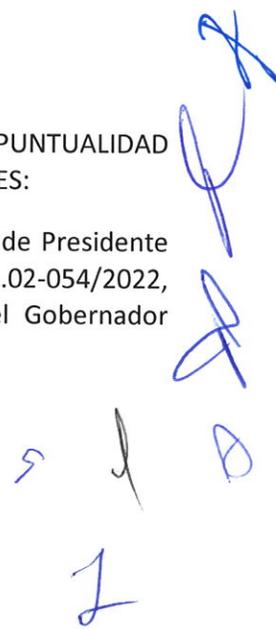
XIX.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

EN EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA SE ABORDARON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

HABIENDO PASADO LISTA DE ASISTENCIA, EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, AGRADECE LA PUNTUALIDAD Y PRESENCIA DE LOS MIEMBROS INTEGRANTES DE ESTE COMITÉ TÉCNICO, ESTANDO PRESENTES:

- **Presidente del Comité Técnico: C. Carlos German Palafox Moyllers**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio 03.02-054/2022, expedido por el MTRO. FRANCISCO VÁSQUEZ VALENCIA, Secretario Particular del Gobernador Constitucional del Estado de Sonora y Presidente del Comité Técnico.



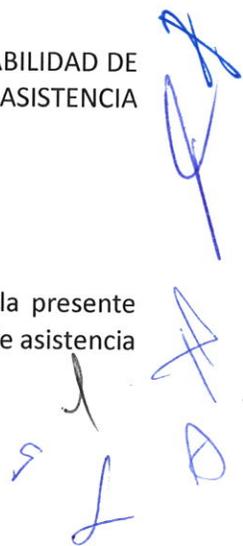
- **Vicepresidente del Comité Técnico:** No asistió.
- **Secretario del Comité Técnico:** Lic. Jesús Adán Castillo Moran, Secretario Propietario
- **Tesorero del Comité Técnico:** Lic. Alan Espinosa Araujo, en su carácter de Tesorero Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. SH-0446/2022 expedido por el Mtro. OMAR FRANCISCO DEL VALLE COLOSIO, Secretario de Hacienda del Estado Sonora y Tesorero del Comité Técnico
- **Vocal del Comité Técnico:** Lic. Jesús Alberto Cambustón Cárdenas, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio S/N expedido por el C. Ing. HERIBERTO MARCELO AGUILAR CASTILLO, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Vocal del Comité Técnico.
- **Vocal del Comité Técnico:** Lic. Carlos Guillermo Díaz Robles, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio SGSP-080/2022-BIS, expedido por el C. LIC. SEBASTIÁN GARCÍA MUNGUÍA, SECRETARIO PARTICULAR DEL SECRETARIO DE GOBIERNO y Vocal del Comité Técnico.

Además, se encuentran presentes:

- **Comisario Público:** Lic. Javier Armando González Nemer, en su carácter de Comisario del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante nombramiento como Comisario Público Oficial, sin número, de fecha 11 de octubre de 2021, expedido por el Licenciado Guillermo Alejandro Noriega Esparza, Secretario de La Contraloría General del Estado de Sonora.
- **POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA:** COMPARECE LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS, DIRECTOR GENERAL.
- COMPARECE EL C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, PARA EFECTOS DE APOYO Y ASISTENCIA AL DIRECTOR GENERAL.

II.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM REGLAMENTARIO POR PARTE DEL COMISARIO PÚBLICO.

EL C. Lic. Javier Armando González Nemer, en su carácter de Comisario Público, asignado a la presente reunión por parte de la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora, verifica la lista de asistencia y declara que existe el quórum reglamentario.



III.- LECTURA, Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.

EL PRESIDENTE, PIDE AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO QUE DÉ LECTURA AL ORDEN DEL DÍA.

EL DIRECTOR GENERAL DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO DEL 31 DE ENERO DE 2022.

ASIMISMO, SOLICITA SE APRUEBE LA PRESENCIA DEL C.P. **PEDRO OROZCO VILLEGAS**, CONTADOR DEL FIDEICOMISO PROGRESO.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO III

SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, CELEBRADA EN FECHA 31 DE ENERO DEL 2022.

Asimismo, se aprueba la presencia del **C.P. Pedro Orozco Villegas**, Contador del Fideicomiso Progreso.

IV.- LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

EL DIRECTOR DEL FIDEICOMISO, PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO EL ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Cuarta Reunión Ordinaria de Comité Técnico

Hermosillo, Sonora, 30 de noviembre de 2021

Cuarta Sesión Ordinaria 04/2021
30 de noviembre de 2021

Página 1 de 27

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'A. J. S.' with a large flourish.

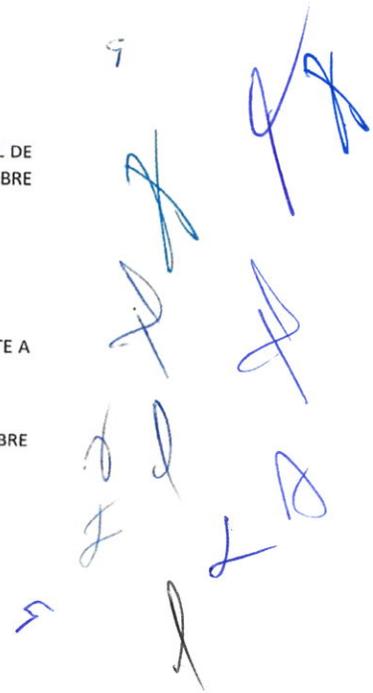
**ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2021 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO
FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA F/24421-0**

CUARTA SESIÓN ORDINARIA 04/2021

EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIENDO LAS NUEVE HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA MARTES TREINTA DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DERIVADO DE LAS DISPOSICIONES DE EMERGENCIA SANITARIA POR EL COVID-19, DICHA REUNIÓN SE DESAHOGÓ DE MANERA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM Y SE CONECTARON PARA CELEBRAR LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO **PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**, EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, ESTANDO EN CALIDAD DE COMISARIO PÚBLICO EL **C. LIC. JAVIER ARMANDO GONZÁLEZ NEMER**, SUPLENTE DEL LICENCIADO GUILLERMO ALEJANDRO NORIEGA ESPARZA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LAS CLÁUSULAS PRIMERA Y NOVENA DEL CONVENIO DE SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO Y MODIFICACIÓN DE UN CONTRATO DE FIDEICOMISO, PROTOCOLIZADO POR EL LICENCIADO RAFAEL GASTELUM SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO NO 97, EN EJERCICIO EN ESTA CIUDAD, EL DÍA 27 DE MAYO DE 1994, EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO 1,155, VOLUMEN NO 45, CON EL PROPÓSITO FUNDAMENTAL DE ESTUDIAR, ANALIZAR Y RESOLVER CONFORME A DERECHO, CADA UNO DE LOS ASUNTOS CONSIGNADOS EN EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA.
- II. INSTALACIÓN DE COMITÉ TÉCNICO.
- III. VERIFICACIÓN DE QUORUM LEGAL POR PARTE DEL COMISARIO PÚBLICO.
- IV. NOMBRAMIENTO AL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS COMO DIRECTOR GENERAL DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA A PARTIR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.
- V. LECTURA, Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.
- VI. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.
- VII. INFORME DEL DIRECTOR SOBRE LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021.



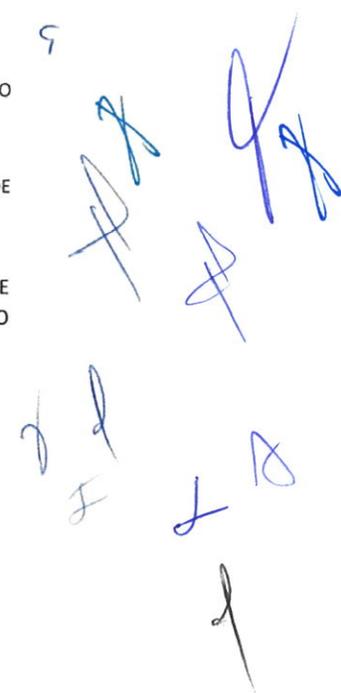
- VIII. ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS EN BASE A EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021.
- IX. INFORME DE LA ENTREGA DEL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PÚBLICA 2021.
- X. INFORME DEL COMISARIO.
- XI. RESEÑA DEL FIDEICOMISO PROGRESO.
- XII. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LAS METAS QUE INTEGRAN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022, BAJO LOS SIGUIENTES INDICADORES, CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDIDA Y MONTOS:

A) PROPORCIÓN DE ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA:

- INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO 1,584.78 METROS CUADRADOS EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO MÉXICO.
- SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 1,800.00 METROS CUADRADOS EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO HERMOSILLO.
- SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 1,525.00 METROS CUADRADOS EN EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO HERMOSILLO.
- SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 380 METROS CUADRADOS EN EL SEGUNDO NIVEL EDIFICIO SONORA.
- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES 451.09 METROS CUADRADOS EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO HERMOSILLO
- SECRETARÍA DEL BIENESTAR 878.37 METROS CUADRADOS EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO HERMOSILLO
- COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA 1,966.68 EN EL TERCER NIVEL DEL EDIFICIO MÉXICO
- PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE SONORA 1,000.00 METROS CUADRADOS EN EL TERCER NIVEL DEL EDIFICIO HERMOSILLO.
- SEMARNAT 700.88 METROS CUADRADOS EN EL SEGUNDO NIVEL DEL EDIFICIO HERMOSILLO
- FIDEICOMISO PUENTE COLORADO 72.25 METROS CUADRADOS EN EL PUENTE PEATONAL ALTOS.
- MARÍA ELDA JURADO LOZANO 22 METROS CUADRADOS EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO HERMOSILLO.
- JOSÉ RAMÓN MUNGUÍA CAMOU 60.46 METROS CUADRADOS EN LA PLANTA BAJA DEL PUENTE PEATONAL.

9
Handwritten signatures and initials in blue ink.

- B) ENTREGA DE RECURSOS AL GOBIERNO DEL ESTADO:
ENTREGA DE RECURSOS AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA"
POR \$9,000,000.00
- C) MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO.
EJERCER LAS ACCIONES NECESARIAS BÁSICAS Y EMERGENTES PARA MANTENER Y CONSERVAR EL INMUEBLE DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO", QUE PUDIERAN SUSCITARSE A LO LARGO DEL EJERCICIO FISCAL 2022, HASTA POR UN IMPORTE DE \$1,232,941.92 QUE ES LO PROYECTADO EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL RUBRO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CITADO EN EL PRÓXIMO EJERCICIO FISCAL.
- XIII. DISCUSIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DEL PRECIO POR METRO CUADRADO A LOS ARRENDATARIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO.
- XIV. DISCUSIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES.
- XV. DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022.
- XVI. DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO DE SUS RESPECTIVAS PRESTACIONES.
- XVII. INFORME DE LA ABOGADA EXTERNA SOBRE ASUNTOS DEL FIDEICOMISO.
- XVIII. INTERVENCIÓN DEL DELEGADO FIDUCIARIO.
- XIX. AUTORIZACIÓN DEL CALENDARIO DE REUNIONES DE COMITÉ TÉCNICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
- XX. CASO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES SOLICITANDO QUE EL PRECIO DE ARRENDAMIENTO QUE SE EN EL EJERCICIO 2021, SEA EL MISMO PARA EL EJERCICIO 2022.
- ASÍ COMO EL CASO DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) LA CUAL SOLICITA QUE EL PRECIO DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022 SEA EL MISMO QUE RIGE EN EL EJERCICIO 2021.



- XXI. DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACION DE ENTREGARLE A LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES 323.20 METROS CUADRADOS EN COMODATO, ASÍ COMO 104.58 METROS CUADRADOS A EL SAT Y 16,865.30 METROS CUADRADOS AL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.
- XXII. EN SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE COMITÉ TÉCNICO RESPECTO AL ACUERDO NUMERO IX DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA , ACTA CELEBRADA EL DIA 717 DE DICIEMBRE DEL 2020, REFERENTE AL DICTAMEN ESTRUCTURAL Y ELECTRICO DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL CENTRO DE GOBIERNO, SOLICITAMOS SU RATIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO POR LO QUE SE PRESENTAN TRES NUEVAS COTIZACIONES SOLICITANDO SU AUTORIZACIÓN PARA DESIGNAR PROVEEDOR DE SERVICIOS.
- XXIII. ASUNTOS GENERALES.
- XXIV. RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.
- XXV. CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

EN EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA SE ABORDARON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

HABIENDO PASADO LISTA DE ASISTENCIA, EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO, AGRADECE LA PUNTUALIDAD Y PRESENCIA DE LOS MIEMBROS INTEGRANTES DE ESTE COMITÉ TÉCNICO, ESTANDO PRESENTES:

- **Presidente del Comité Técnico:** C. Carlos German Palafox Moyllers, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio 03.02-692/21 BIS, expedido por el MTRO. FRANCISCO VÁSQUEZ VALENCIA, Secretario Particular del Gobernador Constitucional del Estado de Sonora y Presidente del Comité Técnico.
- **Vicepresidente del Comité Técnico:** No asistió.
- **Secretario del Comité Técnico:** Lic. Jesús Adán Castillo Moran, Secretario Propietario
- **Tesorero del Comité Técnico:** Lic. Rosa Yadira Tiznado, en su carácter de Tesorero Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. SH-2851/2021 expedido por el Mtro. OMAR FRANCISCO DEL VALLE COLOSIO, Secretario de Hacienda del Estado Sonora y Tesorero del Comité Técnico.

- **Vocal del Comité Técnico:** Lic. Jesús Alberto Cambustón Cárdenas, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio S/N, expedido por el C. Ing. HERIBERTO MARCELO AGUILAR CASTILLO, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado y Vocal del Comité Técnico.
- **Vocal del Comité Técnico:** Ing. José Martín Vélez de la Rocha, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio SCSR-719/2021, expedido por el C. LIC. SEBASTIÁN GARCÍA MUNGUÍA, SECRETARIO PARTICULAR DEL SECRETARIO DE GOBIERNO y Vocal del Comité Técnico.

Además, se encuentran presentes:

- **Comisario Público:** Lic. Javier Armando González Nemer, en su carácter de Comisario del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante nombramiento como Comisario Público Oficial, sin número, de fecha 13 de agosto de 2019, expedido por el Licenciado Guillermo Alejandro Noriega Esparza, Secretario de La Contraloría General del Estado de Sonora.
- **POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA:** COMPARECE LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS, DIRECTOR GENERAL.
- COMPARECE EL C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, PARA EFECTOS DE APOYO Y ASISTENCIA AL DIRECTOR GENERAL.

II.- INSTALACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO

SE INSTALA EL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO PRESIDENTE
- 2.- LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
- 3.- LIC. JESÚS ADÁN CASTILLO MORAN SECRETARIO
- 4.- MTRO. OMAR FRANCISCO DEL VALLE COLOSIO TESORERO
- 5.- ING. HERIBERTO MARCELO AGUILAR CASTILLO VOCAL
- 6.- DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA VOCAL

EL COMISARIO PÚBLICO SERA EL LICENCIADO GUILLERMO ALEJANDRO NORIEGA ESPARZA SECRETARIO DE LA CONTRALORÍA GENERAL

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several initials below it.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO I

SE INSTALA EL COMITÉ TÉCNICO A PARTIR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

III.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM REGLAMENTARIO POR PARTE DEL COMISARIO PÚBLICO.

EL C. Lic. **Javier Armando González Nemer**, en su carácter de Comisario Público, asignado a la presente reunión por parte de la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora, verifica la lista de asistencia y declara que existe el quórum reglamentario.

IV.- NOMBRAMIENTO AL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS COMO DIRECTOR GENERAL DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA A PARTIR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO II

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO DESIGNA AL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS CON LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL BOLETÍN OFICIAL DE CREACIÓN DEL FIDEICOMISO DE FECHA LUNES 24 DE JUNIO DE 1991.

AGREGÁNDOSE EN ESTA REUNIÓN LAS SIGUIENTES FACULTADES:

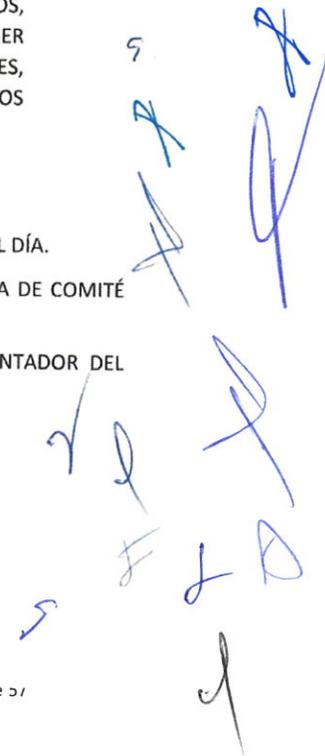
ASÍ MISMO, SE LE OTORGA LA FACULTAD PARA CELEBRAR LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS, CONTRATOS DE COMODATO Y CONTRATOS DE CUOTAS CON DOMINIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO QUE SU ADMINISTRACION REQUIERA, Y FIJAR LAS CUOTAS CON DOMINIALES Y ESPECIALES, ASÍ COMO LAS CONTRA PRESTACIONES EN CADA DE UNO DE LOS CONTRATOS ANTES REFERIDOS QUE NECESITE ESTABLECER PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE SU ADMINISTRACIÓN.

V.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EL PRESIDENTE, PIDE AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO QUE DÉ LECTURA AL ORDEN DEL DÍA.

EL DIRECTOR GENERAL DA LECTURA AL ORDEN DEL DÍA DE LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022.

ASIMISMO, SOLICITA SE APRUEBE LA PRESENCIA DEL C.P. **PEDRO OROZCO VILLEGAS**, CONTADOR DEL FIDEICOMISO PROGRESO.



ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO III

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA DE LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2021 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, CELEBRADA EN FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, AGREGÁNDOSELE:

EL PUNTO XXIII EL CUAL A LA LETRA DICE:

AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LA ENTREGA DE \$1\$10,000,000.00 DE PESOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO, LOS CUALES SE UTILIZARAN EN LOS ELEVADORES, BAÑOS PÚBLICOS PINTAR EXPLANADAS Y TORRES SERVICIO AL ASTA BANDERA Y COMPRA DE LUMINARIAS.

POR LO QUE LOS PUNTOS SIGUIENTES SE RECORREN DE LA SIGUIENTE MANERA:

XXIV.- ASUNTOS GENERALES

XXV.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS

XXVI.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN

Asimismo, se aprueba la presencia del C.P. **Pedro Orozco Villegas**, Contador del Fideicomiso Progreso.

VI.- LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA DEL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

EL DIRECTOR DEL FIDEICOMISO, PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO EL ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO, CELEBRADA EN FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

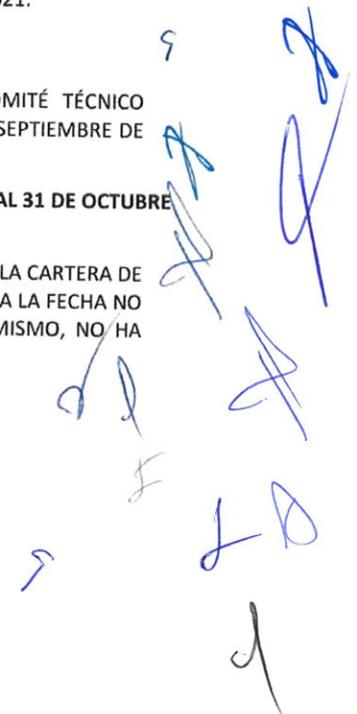
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

VII.- INFORME DEL DIRECTOR GENERAL SOBRE LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021.

EN EL USO DE LA VOZ EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, PRESENTA LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES, E INFORMA, QUE LA DELEGACIÓN DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES A LA FECHA NO HA FIRMADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL EJERCICIO FISCAL DEL 2021, ASÍ MISMO, NO HA EFECTUADO PAGO ALGUNO POR EL EJERCICIO 2021.

A CONTINUACIÓN, SE MUESTRA EL ESTADO DE CUENTA AL 31 DE OCTUBRE DE 2021



PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO
ESTADO DE CUENTA AL 31 OCTUBRE DE 20210

CLIENTE	EDIFICIO SONORA	EDIFICIO HERMOSILLO	EDIFICIO MÉXICO	ÁREA COMERCIAL	TOTAL	MESES VENCIDOS
ISSSTE DELEGACIÓN SONORA			\$ 2,958,018.75		\$2,958,018.75	10.25
SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES		\$862,594.90			\$794,685.43	10
CONAGUA			\$633,028.68		\$633,028.68	2
SEMARNAT		\$170,672.91			\$170,672.91	2.12
SAT		\$531,921.84			\$531,923.24	1
SECRETARÍA DEL BIENESTAR		\$ 0.00			\$ 0.00	0
MARÍA ELDA JURADO L.		\$00.00			\$00.00	0
PODER JUDICIAL		\$00.00			\$00.00	0
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO				\$11,653.60	\$11,653.60	1.04
JOSÉ RAMÓN MUNGUÍA CAMOU				\$.09	\$.09	0
TOTALES	0	\$1,565,189.65	\$3,591,047.43	\$11,653.69	\$5,167,8905.35	2.40

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several initials on the left.

Así mismo, se presenta el cuadro de clientes morosos, los cuales por acuerdo de comité técnico, son todos aquellos que tienen dos o más mensualidades vencidas.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA		
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO		
CLIENTES MOROSOS		
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021		
		MESES DE DEUDA
ISSSTE DELEGACIÓN SONORA	2,958,018.75	10.25
RELACIONES EXTERIORES	862,594.90	10.00
COMISION NACIONAL DEL AGUA	633,028.68	2.00
SEMARNAP	170,672.91	2.12
TOTAL	4,624,315.24	24.37

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller initials below it.

XVIII.- ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS EN BASE A EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA		
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS		
EN BASE A EFECTIVO		
EJERCICIO 2021		
	saldo en bancos al 31/12/2020	14,196,162.88
INGRESO EFECTIVO		14,398,438.81
OTROS INGRESOS		4.90
PRODUCTOS FINANCIEROS		435,169.23
OTROS INGRESOS FINANCIEROS		5,644.00
SUMA DE LOS INGRESOS		29,035,419.82
EGRESOS		
ASESORIA Y CAPACITACION		247,025.20
ISSTESON		752,139.47
NOMINA		1,022,289.84
MTTO DE EQUIPO		44,029.93
TELÉFONO		23,555.75
IMPUESTOS		2,436,859.00
ENTREGAS FIDEICOMISARIO		6,000,000.00
COMISIONES DEL FIDUCIARIO		423,276.42
INTERNET BANCARIO		27,467.19
REEMBOLSO		2,469.26
PAPELERÍA		8,872.11
MTTO DE INMUEBLES		81,465.48
PREDIALES		804,734.36
ENTREGAS ADMINISTRACION		-
COMISION ANUAL		-
MTTO. ELEVADORES		-
ACTIVO FIJO		5,666.60
GASTOS CEREMONIALES		-
ENERGIA ELECTRICA		10,552.00
AVALÚOS		-
MATERIAL ELECTRICO		22,261.56
PRIMA VACACIONAL		41,115.22
AGUINALDOS		-
VALE DESPESA		56,047.01
IMPUESTO SOBRE NOMINA		39,646.00
SUMA DE LOS EGRESOS		12,049,472.40
SALDO AL 31 DE OCTUBRE 2021		16,985,947.42
C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS		
CONTADOR		

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several initials scattered around the table.

Los asistentes se dan por enterados del estado de origen y aplicación de los recursos correspondientes al ejercicio del 2021, dentro del periodo del 01 de enero al 31 de octubre de 2021, según consta en los documentos anexos, mismo que forman parte adjunta a la convocatoria a ésta Cuarta Sesión del Comité Técnico, que se hizo llegar a cada uno de los integrantes del mismo.

IX.- INFORME DE LA ENTREGA DEL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PÚBLICA 2021.

EL DIRECTOR GENERAL PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO EL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2021 PRESENTANDO EL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE.

EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO DEL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2021.

X.- INFORME DEL COMISARIO.

El Lic. Javier Armando González Nemer, Comisario Publico Oficial, designado para ésta Sesión de Comité Técnico de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, presenta ante dicho Órgano Colegiado, su informe respecto al seguimiento de observaciones del Instituto Superior De Auditoria y Fiscalización y del Portal de Transparencia, siendo el siguiente:

Hermosillo, Sonora a 30 de noviembre del 2021.

**HONORABLES INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO
DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Presente.-**

En cumplimiento a los Artículos 57 y 58 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora así como en el Punto 10 inciso m) del Manual de Actuación del Comisario Público Oficial, y el artículo 26 del Reglamento para la celebración de Sesiones de Órganos de Gobierno de las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, se presenta informe los rubros a que se refiere mi marco de actuación , puntualizando los resultados de los aspectos más significativos que son sujetos a vigilancia y evaluación.

I.- SEGUIMIENTO DE OBSERVACIONES EMITIDAS POR EL ISAF:

Según los informes presentados por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización por el ejercicio 2020 no se cuentan con observaciones.

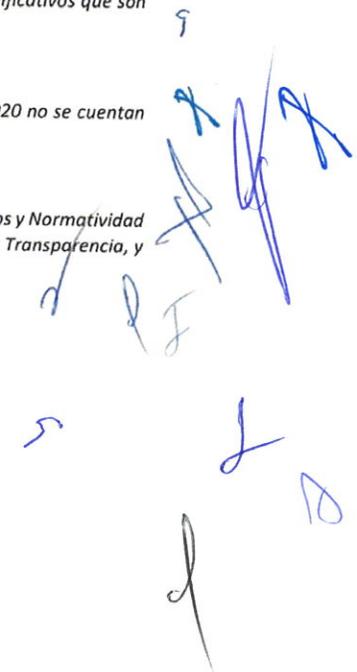
II. EVALUACIÓN AL PORTAL DE TRANSPARENCIA:

De la última evaluación efectuada al portal de transparencia, por la Dirección General de Asuntos Jurídicos y Normatividad de la Secretaría de la Contraloría General, se obtuvo una calificación del 90.68 % de la Ley General de Transparencia, y con respecto a la Ley del Estado un 24.59 %.

Atentamente.-

LIC. JAVIER ARMANDO GONZÁLEZ NEMER

Comisario Público Oficial



XI.- RESEÑA DEL FIDEICOMISO PROGRESO.

EL DIRECTOR GENERAL PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO UNA RESEÑA DE LO QUE ES PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA.

EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO DE LA RESEÑA DEL FIDEICOMISO.

XII.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LAS METAS QUE INTEGRAN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022, BAJO LOS SIGUIENTES INDICADORES, CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDIDA Y MONTOS:

A). Proporción de Espacios del Centro de Gobierno en Renta:

- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado 1,584.78 metros cuadrados en la planta baja del edificio México.
- Servicio de Administración Tributaria 1,800.00 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo.
- Servicio de Administración Tributaria 1,525.00 metros cuadrados en el primer nivel del edificio Hermosillo.
- Servicio de Administración Tributaria 380 metros cuadrados en el segundo nivel edificio Sonora.
- Secretaría de Relaciones Exteriores 451.09 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo
- Secretaría del Bienestar 878.37 metros cuadrados en el primer piso del edificio Hermosillo
- Comisión Nacional del Agua 1,966.68 en el tercer nivel del edificio México
- Poder Judicial del Estado De Sonora 1,000.00 metros cuadrados en el tercer nivel del edificio Hermosillo.
- Fideicomiso Puente Colorado 72.25 metros cuadrados en el puente peatonal.
- María Elda Jurado Lozano 22 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo.
- José Ramón Munguía Camou 60.46 metros cuadrados en la planta baja del puente peatonal.

B) Entrega de recursos al Gobierno del Estado:

Entrega de recursos al fideicomitente y fideicomisario "Gobierno del Estado de Sonora" por \$9,000,000.00

C) Mantenimiento del Centro de Gobierno.

Ejercer las acciones necesarias básicas y emergentes para mantener y conservar el inmueble denominado "Centro de Gobierno", que pudieran suscitarse a lo largo del ejercicio fiscal 2021, contemplando los trabajos de mantenimiento al puente peatonal y pintura de las explanadas, así como del cerco metálico perimetral y los postes que rodean al inmueble mencionado, hasta por un

monto de \$1,232,941.92, que es lo proyectado en el presupuesto de egresos para el rubro de mantenimiento del edificio citado en el próximo ejercicio fiscal.

el Director General, asistida por el Contador Pedro Orozco Villegas, Gerente de Administración y Contabilidad, expone el contenido de este punto del Orden del Día al Comité Técnico, para lo cual, manifiesta que el Programa Operativo Anual es programar las actividades que realizará el Fideicomiso en el año y se desprende de la propuesta que en el inciso a), se refiere a la actividad de Arrendamiento que es la principal fuente de ingresos del Fideicomiso y que por ende debe planearse, al menos conservando los contratos de arrendamiento para el año 2021, es por ello que se contempla como una meta en el Programa Operativo Anual para el 2022, asimismo y, por lo que corresponde al inciso b), es la entrega del recurso al Gobierno del Estado de Sonora, por ser el Fideicomitente y Fideicomisario, por la cantidad \$9,000,000,000.00 (nueve millones de pesos 00/100 moneda nacional), dicho recurso es parte de lo que se recauda por los arrendamientos de los espacios de los Edificios que conforman el Centro de Gobierno, razón por la cual se incluye en el Programa Operativo Anual para el 2022; en relación a lo propuesto en el inciso c), prevé como parte de las metas, el mantenimiento anual del complejo de edificios que conforman el Centro de Gobierno, por lo tanto, para el año 2022 se propone que en dicho rubro se pueda ejercer hasta un monto aproximado de \$1,232,941.92 (un millón doscientos treinta y dos mil novecientos cuarenta y un pesos .92/100 moneda nacional), por dicho concepto, que contempla entre otros, la reparación, pintura, luminarias y trabajos emergentes que se susciten.

Por lo anterior, se somete a consideración del Comité:

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO V**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda autorizar las metas que integran el Programa Operativo Anual 2022, bajo los siguientes indicadores, conceptos, unidades de medida y montos:

A). **Proporción de Espacios del Centro de Gobierno en Renta:**

- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado 1,584.78 metros cuadrados en la planta baja del edificio México.
- Servicio de Administración Tributaria 1,800.00 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo.
- Servicio de Administración Tributaria 1,525.00 metros cuadrados en el primer nivel del edificio Hermosillo.
- Servicio de Administración Tributaria 380 metros cuadrados en el segundo nivel edificio Sonora.
- Secretaría de Relaciones Exteriores 451.09 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo
- Secretaría del Bienestar 878.37 metros cuadrados en el primer piso del edificio Hermosillo
- Comisión Nacional del Agua 1,966.68 en el tercer nivel del edificio México
- Poder Judicial del Estado De Sonora 1,000.00 metros cuadrados en el tercer nivel del edificio Hermosillo.
- Fideicomiso Puente Colorado 72.25 metros cuadrados en el puente peatonal.
- María Elda Jurado Lozano 22 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo.
- José Ramón Munguía Camou 60.46 metros cuadrados en la planta baja del puente peatonal.

B).- Entrega de recursos al Gobierno del Estado:

- Entrega de recursos al fideicomitente y fideicomisario "Gobierno del Estado de Sonora" por \$9,000,000.00

C).- Mantenimiento del Centro de Gobierno:

Ejercer las acciones necesarias básicas y emergentes para mantener y conservar el inmueble denominado "Centro de Gobierno", que pudieran suscitarse a lo largo del ejercicio fiscal 2021, contemplando los trabajos de mantenimiento por dicho concepto, que contempla entre otros, la reparación, pintura, luminarias y trabajos emergentes que se susciten. Hasta por un monto de \$1,232,941.92, que es lo proyectado en el presupuesto de egresos para el rubro de mantenimiento del edificio citado en el próximo ejercicio fiscal.

XIII.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DEL PRECIO POR METRO CUADRADO A LOS ARRENDATARIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO.

EL DIRECTOR GENERAL PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO LA PROPUESTA DE AJUSTAR EL PRECIO POR ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA										
CENTRO ADMINISTRATIVO DE GOBIERNO										
PRECIOS 2022										
CULENTE	PRECIO	METROS	PORCENTAJE	INCREMENTO	NUEVO PRECIO	EDIFICIO	EDIFICIO	EDIFICIO	AREA	GRAN
	M2	CUADRADOS	INCREMENTO	X M2	M2	SONORA	HERMOSILLO	MEXICO	COMERCIAL	TOTAL
ISSSTE DELEGACION SONORA **	\$ 165.53	1,584.78	5.00%	8.28	173.87			275,544.91		275,544.91
S.R.E. **	164.91	451.09	5.00%	8.25	173.16		78,108.71			78,108.71
C.N.A. TERCER NIVEL MEXICO **	\$ 138.74	1,986.68	5.00%	6.94	145.68			286,500.04		286,500.04
MARIA ELDA JURADO LOZANO **	183.81	22.00	5.00%	9.19	193.00		4,246.01			4,246.01
SEMARNAP **	103.01	700.88	5.00%	5.15	108.16		75,807.53			75,807.53
SAT **	123.77	3,325.00	5.00%	6.19	129.96		432,112.01			432,112.01
SAT **	123.77	380.00	5.00%	6.19	129.96	49,384.23				49,384.23
SEDESOL **	160.63	878.37	5.00%	8.03	168.66		148,147.20			148,147.20
PODER JUDICIAL DE ESTADO **	164.81	1,000.00	5.00%	8.24	173.05		164,810.00			164,810.00
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO **	139.05	72.25	5.00%	6.95	146.00			10,548.68		10,548.68
JOSE RAMON MUNGUIA CAMOU	97.00	60.46	5.00%	4.85	101.85		6,157.85			6,157.85
TOTALES	1,565.09	10,441.61				49,384.23	909,389.32	642,044.96	10,648.68	1,631,367.16

Por lo anterior, se somete a consideración del Comité y este, delibera tomando el siguiente:

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO VI**

El Comité Técnico, por **unanidad** AUTORIZA EL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022

XIV.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES PARA EL 2022.

Continuando con el desarrollo de la Sesión, situados en el punto del Orden del Día, relativo a la discusión y aprobación, en su caso, del Programa Anual de Adquisiciones, EL Director General, asistida por el Gerente de



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Contabilidad y Administración del Fideicomiso, ponen a consideración del Comité Técnico el citado Programa Anual de Adquisiciones, mismo que fue explicado por el Gerente y que además, fue presentado en la Carpeta de Trabajo para la Cuarta Sesión de Comité.

En vista de lo anterior, y no habiendo más dudas que tratar en lo referente al tema, se solicita se agregue como anexo de esta Sesión el documento que contiene a detalle el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el ejercicio 2022, sometiéndose a consideración y deliberación del Comité Técnico, pronunciándose de la siguiente manera, emitiendo el siguiente:

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA															
PROGRAMA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS 2022															
COMISIÓN DEL ORGANISMO FIDUCIARIO PROMOTOR URBANO DE SONORA															
DEL PERÍODO PRESUPUESTAL	PRODUCTO	CONCEPTO	VALOR ESTIMADO DE COMPRA	COMPRA NO CUANTIFIABLE POR TRATADO	COMPRA A BUFPRES	CANTIDAD	UNIDAD	FORMA DE ADQUISICIÓN	PROGRAMA	TÍTULO DE JUSTIFICACIÓN	DETALLE FIDUCIARIA	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4
MATERIALES Y SERVICIOS															
2140	PAPELERÍA Y ARTES DE OFICINA	Materiales, útiles y equipo diversos de oficina	38,075.00	-	38,075.00	4	Servicio	pagos directos	administración	manejo de	Sonora	1	1	1	1
2140	MATERIAL DE IMPRESIÓN	IMPRESOR PUNTO MATRIZ	9,100.00	-	9,100.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
2140	MATERIALES Y ÚTILES P/ PROCESAMIENTO	MATERIAL DE IMPRESIONES Y COPIADO	71,800.00	-	71,800.00	4	Servicio	pagos directos	administración	manejo de	Sonora	1	1	1	1
2150	ALIMENTACIÓN DEL PERSONAL EN INSTALACIONES	COMIDA, CATERING	10,000.00	-	10,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
2400	MATERIAL ELÉCTRICO	REPARACIÓN DE FOCOS Y CABLES	40,000.00	-	40,000.00	1	Servicio	pagos directos	arrendamiento	manejo de	Sonora	1	1	1	1
2400	PRODUCTOS QUÍMICOS	MATERIAL DE PUNTADEO	1,000.00	-	1,000.00	2	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
2300	MATERIALES, SUAS, INGENIERÍA, INGENIERÍA ADMINISTRATIVA	INGENIERÍA ADMINISTRATIVA	3,321.00	-	3,321.00	4	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
TOTAL ADQUISICIONES DE MATERIALES Y SERVICIOS			137,496.00	-	137,496.00										
SERVICIOS GENERALES															
3400	SERVICIO TELEFÓNICO	TELÉFONO TRADICIONAL	76,400.00	-	76,400.00	12	Servicio	pagos directos	administración	manejo de	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	ENERGÍA	37,840.00	-	37,840.00	6	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE AGUA POTABLE	AGUA PARA TRABAJO	2,500.00	-	2,500.00	3	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIOS LEGALES	AUDITORIA JURÍDICA Y CONTABLE	472,000.00	-	472,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	RENTAS DE TERRENIOS, Y OTROS	300,000.00	-	300,000.00	12	Servicio	pagos directos	administración	manejo de	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIO DE PASAJES	VIAJES Y OTROS GASTOS DE GOBIERNO	1,000,000.00	-	1,000,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIO DE CAPACITACIÓN	CURSO AL PERSONAL	12,000.00	-	12,000.00	12	Servicio	pagos directos	administración	manejo de	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIO DE INFORMACIÓN	PRENSA DEL EDIFICIO	500,000.00	-	500,000.00	1	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	1	1	1	1
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia	Sonora	2	3	3	3
3100	SERVICIO DE ALQUILER	ALQUILER DE OFICINAS	30,000.00	-	30,000.00	12	Servicio	pagos directos	servicio de gobierno	registro en materia					

XV.- DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022.

Continuando con la Sesión y abordando el tema correspondiente a los presupuesto de ingresos y de egresos programados para el 2022, EL Director General, asistida por el Gerente de Administración y Contabilidad, presentan a los miembros del Comité el Presupuesto de Ingresos y Egresos que se ha programado para el año 2021, presentando como monto anual de Ingresos y de egresos la cantidad de **\$70,856,287.80** (setenta millones ochocientos cincuenta y seis mil doscientos ochenta y siete pesos 80/100 moneda nacional), cuyo Desglose, rubros y especificaciones fueron presentados en la carpeta de trabajo, misma que les fue adjunta a la convocatoria para su análisis y revisión.

Considerado lo anterior, se propone a votación del Comité Técnico, quedando el siguiente acuerdo:

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO VIII**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda y aprueba los proyectos de presupuestos de Ingresos y de Egresos para el ejercicio 2021 de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, mismo que asciende a la cantidad de **\$70,856,287.80** (setenta millones ochocientos cincuenta y seis mil doscientos ochenta y siete pesos 80/100 moneda nacional), por ambos conceptos, asimismo, acuerdan que se adjunte a la presente acta como anexo el desglose de los conceptos, rubros y especificaciones de dichos presupuestos.

XVI.-DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO DE SUS RESPECTIVAS PRESTACIONES.

Acto seguido EL Director General, asistida por el Contador Público Pedro Orozco Villegas, Gerente de Administración y Contabilidad del Fideicomiso exponen al Comité Técnico la Plantilla de Personal y sus respectivas prestaciones para el año 2022.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AUTORIZACIÓN DE PLANTILLA DE PERSONAL Y SUS PRESTACIONES
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2022

PLANTILLA 6 PERSONAS
1 DIRECTOR GENERAL (PUESTO HONORIFICO)
1 CONTADOR NIVEL 12
1 AUXILIAR CONTABLE NIVEL 9-A



1 ANALISTA DE SISTEMAS NIVEL 8-A

1 SECRETARIA FACTURISTA NIVEL 8-B

1 MENSAJERO NIVEL 5-B

PRESTACIONES DEL PERSONAL

EL CONTADOR Y EL MENSAJERO CUENTAN CON UNA ANTIGÜEDAD DENTRO DEL FIDEICOMISO DE 30 AÑOS POR LO QUE SE HACEN ACREEDORES DE UN 30% DE QUINQUENIOS DE ACUERDO AL ARTICULO 16 DE LA LEY DEL SERVICIO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.

ADEMÁS LA SECRETARIA CUENTA CON UNA ANTIGÜEDAD DE 25 AÑOS POR LO QUE TAMBIÉN SE HACE ACREEDORA A UN 25% DE QUINQUENIOS.

ADEMÁS SE LE ENTREGA AL PERSONAL:

- BONO PARA DESPENSA, SE PAGA POR EL EJERCICIO 2021 \$1,310.00
- UNA VEZ AL AÑO BONO DEL DÍA DE LAS MADRES A LA SECRETARIA ISABEL ROMERO MORENO. SE PAGA POR EL EJERCICIO 2021 \$1,220.00
- UNA VEZ AL AÑO BONO DEL DÍA DEL PADRE AL MENSAJERO JOAQUÍN HERNÁNDEZ CASTRO. SE PAGA POR EL EJERCICIO 2021 \$830.00
- DEBIÉNDOSE ACTUALIZAR DE ACUERDO A LAS PRESTACIONES QUE SE DEN PARA EL EJERCICIO 2022.
- EL CONTADOR CUENTA CON UNA COMPENSACIÓN, RELATIVA AL NIVEL 12.

Expuesto lo anterior, el Comité Técnico delibera y toma el siguiente:

- **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO IX**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda que esta plantilla sea autorizada como proyecto y en la primera reunión de comité técnico del 2022 se autorizara si es que el comité técnico tiene facultades para esto.

XVII.- INFORME DE LA ABOGADA EXTERNA SOBRE ASUNTOS DEL FIDEICOMISO.

EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO DA EL USO DE LA VOZ A LA LICENCIADA MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO PARA QUE INFORME AL COMITÉ TÉCNICO SOBRE SUS ACTIVIDADES.

LA LICENCIADA CAMPA DA LECTURA A SU INFORME DE ACTIVIDADES, POR LO QUE EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO.

XVIII.- INTERVENCIÓN DEL DELEGADO FIDUCIARIO.

EL LICENCIADO RODOLFO GUTIÉRREZ SÁNCHEZ EXPLICA AL COMITÉ TÉCNICO LO SIGUIENTE:

Que por las nuevas disposiciones de Bancomer. Es necesario que la contabilidad del fideicomiso sea llevada por un despacho externo, por lo que implica que este fideicomiso este al corriente de todos los impuestos a que este obligado por ley a presentar.

Así mismo solicita que la cuenta que tiene este fideicomiso en banco Santander pase a el fondo del fideicomiso en Bancomer por lo que deberá ser cancelada, y todo los pagos que tengan que realizar en el fideicomiso deberá ser con una instrucción al fiduciario.

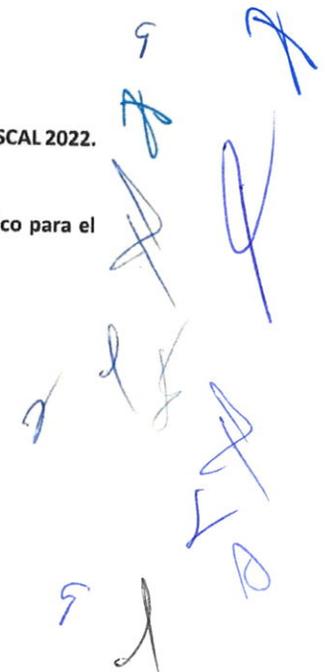
También solicita que la escritura de régimen de condominio sea modificada y se le tendrá que agregar los metros que se rentan a cada uno de los clientes.

En este último punto el vocal licenciado CAMBUSTON solicita una cita con el delegado fiduciario para platicar en corto este punto y ponerse de acuerdo.

El comité técnico se da por enterado de la solicitud del delegado fiduciario.

XIX.- AUTORIZACIÓN DEL CALENDARIO DE REUNIONES DE COMITÉ TÉCNICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

El director general presenta al comité técnico el calendario para las reuniones de comité técnico para el ejercicio fiscal 2022.



PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

PROPUESTA DE REUNIONES DE COMITÉ TÉCNICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2022

PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA MES DE ENERO DEL 2022

SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA MES DE MAYO DEL 2022

TERCERA REUNIÓN ORDINARIA MES DE JULIO DEL 2022

CUARTA REUNIÓN ORDINARIA MES DE NOVIEMBRE DEL 2022

• ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO X

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda las reuniones de comité técnico para el ejercicio 2022.

XX.- CASO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES SOLICITANDO QUE EL PRECIO DE ARRENDAMIENTO QUE SE COBRA EN EL EJERCICIO 2021, SEA EL MISMO PARA EL EJERCICIO 2022.

ASÍ MISMO EL CASO DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) LA CUAL SOLICITA QUE EL PRECIO DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022 SEA EL MISMO QUE RIGE EN EL EJERCICIO 2021.

• ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XI

El Comité Técnico, por **unanimidad** niega que el precio para el ejercicio fiscal 2022, tanto para la delegación de la secretaria de relaciones exteriores como para el servicio de administración tributaria (SAT) sea igual al precio del ejercicio 2021, por lo que se le deberá aplicar el aumento del 5% como a todos los clientes. Así mismo le solicita que realice las gestiones necesarias ante el presidente del comité Técnico titular para que sea quien diga la última palabra sobre estos casos e informe en la primera reunión de comité técnico del ejercicio 2022.

XXI.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACION DE ENTREGARLE A LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES 323.20 METROS CUADRADOS EN COMODATO, ASÍ COMO 104.58 METROS CUADRADOS A EL SAT Y 16865.30 METROS AL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XII**

El Comité Técnico, por **unanimidad** gira instrucciones al director general para que solicite la devolución de los espacios entregados en comodato a la secretaria de relaciones exteriores y al servicio de administración tributaria por 323.20 y 104.58 respectivamente, así mismo le solicita que realice las gestiones necesarias ante el presidente del comité técnico titular para que sea quien diga la última palabra sobre estos casos e informe en la primera reunión de comité técnico del ejercicio 2022.

XXII.- EN SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE COMITÉ TÉCNICO RESPECTO AL ACUERDO NUMERO IX DE LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DIA 17 DE DICIEMBRE DEL 2020, REFERENTE AL DICTAMEN ESTRUCTURAL Y ELECTRICO DEL COMPLEJO DE EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL CENTRO DE GOBIERNO, SOLICITAMOS SU RATIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO POR LO QUE SE PRESENTAN TRES NUEVAS COTIZACIONES SOLICITANDO SU AUTORIZACIÓN PARA DESIGNAR PROVEEDOR DE SERVICIOS.

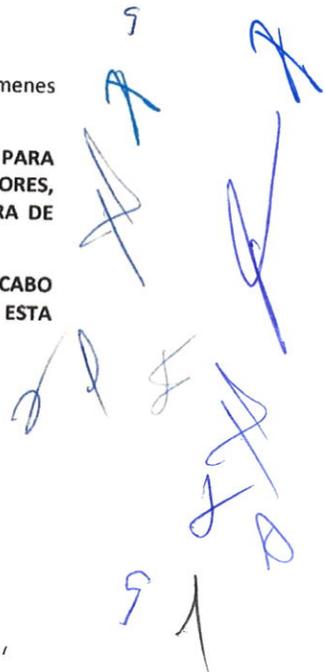
El director general explica al comité técnico que las dependencias federales están solicitando que se realice un dictamen eléctrico así como un dictamen estructural, ya que es normatividad que se les exige desde el centro del país, por lo que está solicitando, que este acuerdo número IX de la cuarta reunión de comité técnico celebrada el 17 de diciembre del 2020 sea ratificado para llevar a cabo los dichos trabajos por lo que presenta la cotización de tres proveedores.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XIII**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda y aprueba que se lleven a cabo los dictámenes estructural y eléctrico en el centro de gobierno con el proveedor que cotizo más bajo.

XXIII.- AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LA ENTREGA DE \$10, 000,000.00 DE PESOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO, LOS CUALES SE UTILIZARAN EN LOS ELEVADORES, BAÑOS PÚBLICOS PINTAR EXPLANADAS Y TORRES SERVICIO AL ASTA BANDERA Y COMPRA DE LUMINARIAS.

EL DIRECTOR DEL FIDEICOMISO EXPLICA AL COMITÉ TÉCNICO LA NECESIDAD DE LLEVAR A CABO MANTENIMIENTO AL CENTRO DE GOBIERNO EN EL EJERCICIO FISCAL 2022, POR LO QUE ESTA SOLICITANDO QUE EL FIDEICOMISO ENTREGUE AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA LA CANTIDAD DE \$10,000,000.00 PARA APLICARLOS EN LOS ELEVADORES, EN LOS BAÑOS PÚBLICOS, EN PINTAR LAS EXPLANADAS, COMPRAR LUMINARIAS ASÍ COMO DARLE SERVICIO AL ASTA BANDERA.

- **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XIV**

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** ACUERDA Y APRUEBA QUE EL FIDEICOMISO ENTREGUE AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO \$10, 000,000.00 SON DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 M.X) PARA LLEVAR A CABO MANTENIMIENTO AL CENTRO DE GOBIERNO EN EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXIV.- ASUNTOS GENERALES

No existen asuntos generales que tratar.

XXV.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS

Acto seguido el Director General, informa al Comité Técnico reunido en pleno que en la Cuarta Sesión Ordinaria de Comité Técnico, celebrada el día 30 de Noviembre de 2021, se tomaron un total de XIV acuerdos, mismos que se resumen a continuación:

- **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO I**

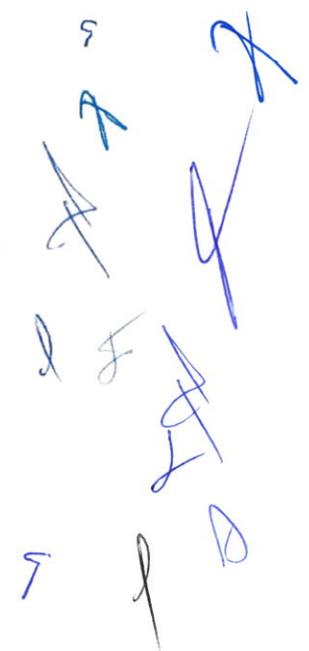
SE INSTALA EL COMITÉ TÉCNICO A PARTIR DEL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

- **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO II**

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO DESIGNA AL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS CON LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL BOLETÍN OFICIAL DE CREACIÓN DEL FIDEICOMISO DE FECHA LUNES 24 DE JUNIO DE 1991.

AGREGÁNDOSE EN ESTA REUNIÓN LAS SIGUIENTES FACULTADES:

ASÍ MISMO, SE LE OTORGA LA FACULTAD PARA CELEBRAR LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS, CONTRATOS DE COMODATO Y CONTRATOS DE CUOTAS CON DOMINIALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO QUE SU ADMINISTRACION REQUIERA, Y FIJAR LAS CUOTAS CON DOMINIALES Y ESPECIALES, ASÍ COMO LAS CONTRA PRESTACIONES EN CADA DE UNO DE LOS CONTRATOS ANTES REFERIDOS QUE NECESITE ESTABLECER PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE SU ADMINISTRACIÓN.



• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO III**

SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** EL ORDEN DEL DÍA DE LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2021 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, CELEBRADA EN FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, **AGREGÁNDOSELE:**

- **EL PUNTO XXIII EL CUAL A LA LETRA DICE:**
- AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LA ENTREGA DE \$10,000,000.00 DE PESOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO, LOS CUALES SE UTILIZARAN EN LOS ELEVADORES, BAÑOS PÚBLICOS PINTAR EXPLANADAS Y TORRES SERVICIO AL ASTA BANDERA Y COMPRA DE LUMINARIAS.
- POR LO QUE LOS PUNTOS SIGUIENTES SE RECORREN DE LA SIGUIENTE MANERA:
- XXIV.- ASUNTOS GENERALES
- XXV.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS
- XXVI.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN
- Asimismo, se aprueba la presencia del **C.P. Pedro Orozco Villegas**, Contador del Fideicomiso Progreso.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO IV**

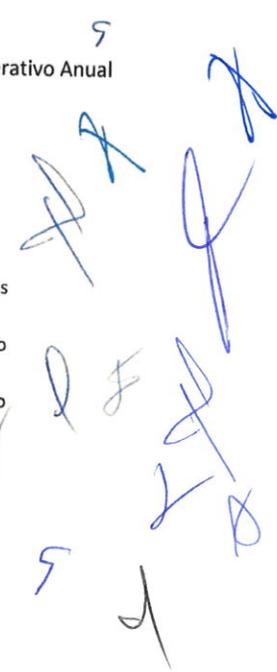
EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, APRUEBA POR **UNANIMIDAD** EL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO V**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda autorizar las metas que integran el Programa Operativo Anual 2022, bajo los siguientes indicadores, conceptos, unidades de medida y montos:

A). **Proporción de Espacios del Centro de Gobierno en Renta:**

- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado 1,584.78 metros cuadrados en la planta baja del edificio México.
- Servicio de Administración Tributaria 1,800.00 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo.
- Servicio de Administración Tributaria 1,525.00 metros cuadrados en el primer nivel del edificio Hermosillo.
- Servicio de Administración Tributaria 380 metros cuadrados en el segundo nivel edificio Sonora.





PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

- Secretaría de Relaciones Exteriores 451.09 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo
- Secretaría del Bienestar 878.37 metros cuadrados en el primer piso del edificio Hermosillo
- Comisión Nacional del Agua 1,966.68 en el tercer nivel del edificio México
- Poder Judicial del Estado De Sonora 1,000.00 metros cuadrados en el tercer nivel del edificio Hermosillo.
- Fideicomiso Puente Colorado 72.25 metros cuadrados en el puente peatonal.
- María Elda Jurado Lozano 22 metros cuadrados en la planta baja del edificio Hermosillo.
- José Ramón Munguía Camou 60.46 metros cuadrados en la planta baja del puente peatonal.

B).- Entrega de recursos al Gobierno del Estado:

- Entrega de recursos al fideicomitente y fideicomisario "Gobierno del Estado de Sonora" por \$9,000,000.00

C).- Mantenimiento del Centro de Gobierno:

Ejercer las acciones necesarias básicas y emergentes para mantener y conservar el inmueble denominado "Centro de Gobierno", que pudieran suscitarse a lo largo del ejercicio fiscal 2021, contemplando los trabajos de mantenimiento por dicho concepto, que contempla entre otros, la reparación, pintura, luminarias y trabajos emergentes que se susciten. Hasta por un monto de \$1, 232,941.92, que es lo proyectado en el presupuesto de egresos para el rubro de mantenimiento del edificio citado en el próximo ejercicio fiscal.

- ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO VI

El Comité Técnico, por **unanimidad** AUTORIZA EL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022.

- ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO VII

El Comité Técnico, por **unanimidad** aprueba y autoriza el proyecto del Programa Anual de Adquisiciones para el ejercicio 2022 del Fideicomiso Progreso, en los términos presentados, ordenándose se agregue un tanto del referido documento al Acta que se emita con motivo de la Cuarta Sesión de Comité para los efectos a los que haya lugar, así mismo acuerda que se siga contratando los servicios de un abogado externo, por lo que solicita que en este proyecto anual de adquisiciones se incorpore la partida para el pago a dicho profesionista.

- ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO VIII

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda y aprueba los proyectos de presupuestos de Ingresos y de Egresos para el ejercicio 2021 de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, mismo que asciende a la cantidad de **\$70,856,287.80** (setenta millones ochocientos cincuenta y seis mil doscientos ochenta y siete pesos 80/100 moneda nacional), por ambos conceptos, asimismo, acuerdan que se adjunte a la presente acta como anexo el desglose de los conceptos, rubros y especificaciones de dichos presupuestos.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO IX**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda que esta plantilla sea autorizada como proyecto y en la primera reunión de comité técnico del 2022 se autorizara si es que el comité técnico tiene facultades para esto.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO X**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda las reuniones de comité técnico para el ejercicio 2022.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XI**

El Comité Técnico, por **unanimidad** niega que el precio para el ejercicio fiscal 2022, tanto para la delegación de la secretaría de relaciones exteriores como para el servicio de administración tributaria (SAT) sea igual al precio del ejercicio 2021, por lo que se le deberá aplicar el aumento del 5% como a todos los clientes. Así mismo le solicita que realice las gestiones necesarias ante el presidente del comité

Técnico titular para que sea quien diga la última palabra sobre estos casos e informe en la primera reunión de comité técnico del ejercicio 2022.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XII**

El Comité Técnico, por **unanimidad** gira instrucciones al director general para que solicite la devolución de los espacios entregados en comodato a la secretaría de relaciones exteriores y al servicio de administración tributaria por 323.20 y 104.58 respectivamente, así mismo le solicita que realice las gestiones necesarias ante el presidente del comité técnico titular para que sea quien diga la última palabra sobre estos casos e informe en la primera reunión de comité técnico del ejercicio 2022.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XIII**

El Comité Técnico, por **unanimidad** acuerda y aprueba que se lleven a cabo los dictámenes estructural y eléctrico en el centro de gobierno con el proveedor que cotizo más bajo.

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XIV**

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** ACUERDA Y APRUEBA QUE EL FIDEICOMISO ENTREGUE AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO \$10,000,000.00 SON DIEZ MILLONES DE PESOS (00/100 M.X) PARA LLEVAR A CABO MANTENIMIENTO AL CENTRO DE GOBIERNO EN EL EJERCICIO FISCAL 2022.

XXVI.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

Se autoriza a la Dirección General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, para que notifique a la Institución Fiduciaria de este Fideicomiso, el resultado de esta sesión, así como para que acuda ante notario público a protocolizar la presente acta, en caso de que lo considere pertinente.

En virtud de lo anterior y, teniéndose por giradas debidamente las instrucciones correspondientes al Fiduciario, y no existiendo ningún asunto del orden del día pendiente de tratar, la Presidenta declara la sesión concluida conforme a derecho, siendo las Catorce horas con quince minutos del día diecisiete de diciembre del año dos mil veinte.

Miembros Integrantes del H. Comité Técnico



C. Carlos German Palafox Moyllers
Presidente Suplente

En representación del C. Francisco Alfonso Durazo Montaña
Gobernador Constitucional del Estado de Sonora y Presidente del Comité Técnico

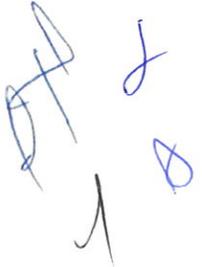


Lic. Jesús Adán Castillo Moran
Secretario Propietario
Subsecretario de Proyectos Legislativos, Estudios
Normativos y Derechos Humanos.



Lic. Rosa Yadira Tiznado García
Tesorero Suplente

En representación del Mtro. Omar Francisco del Valle
Colosio, En representación del C.P. Raúl Navarro Gallegos
Secretario de Hacienda y Tesorero del Comité
Técnico





PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CELEBRADA EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

Lic. Jesús Alberto Cambustón Cárdenas
Vocal Suplente

Ing. José Martín Vélez de la Rocha
Vocal Suplente

En representación del Ing. Heriberto Marcelo Aguilar Castillo, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado y Vocal del Comité Técnico

En representación del Dr. Álvaro Bracamonte Sierra, Secretario de Gobierno y Vocal del Comité Técnico

Lic. Javier Armando González Nemer
Comisario Público Suplente

En representación del Lic. Guillermo Alejandro Noriega Esparza, Secretario de la Contraloría

Lic. José Pablo Rubio Fierros

Director General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CELEBRADA EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, APRUEBA POR **UNANIMIDAD** EL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

V.- INFORME DEL DIRECTOR GENERAL SOBRE LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

EN EL USO DE LA VOZ EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, PRESENTA LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES, E INFORMA, QUE LA DELEGACIÓN DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES A LA FECHA NO HA FIRMADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL EJERCICIO FISCAL DEL 2021, ASÍ MISMO, NO HA EFECTUADO PAGO ALGUNO POR EL EJERCICIO 2021.

INFORMA TAMBIÉN QUE SE APERSONO EN LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES PARA INFORMARLE AL LIC. PEDRO MORENO DE EL ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO, QUEDANDO EL LIC. MORENO DE REALIZAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA QUE SE FIRME EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL EJERCICIO 2021 Y A QUE SE EFECTUÉ EL PAGO DE DICHO EJERCICIO, INFORMA QUE A LA FECHA EL LIC. PEDRO MORENO YA NO TRABAJA COMO DELEGADO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.

EL DIRECTOR GENERAL INFORMA AL COMITÉ TÉCNICO QUE ENVIARA UN OFICIO A LA CIUDAD DE MÉXICO, Y QUE SI NO TIENE RESPUESTA DE ESTE OFICIO, LO VERA CON EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO QUE ES EL SEÑOR GOBERNADOR DEL ESTADO.

EL LIC. CAMBUSTON VOCAL SUPLENTE DEL FIDEICOMISO PROPONE QUE SE LLEGUE A UN PUNTO DE ACUERDO PARA QUE EL DIRECTOR ESTE INFORMANDO AL COMITÉ TÉCNICO SOBRE LA FIRMA DE LOS CONTRATOS

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO V

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, Y POR **UNANIMIDAD** ACORDÓ QUE EL DIRECTOR GENERAL ESTE INFORMANDO AL COMITÉ TÉCNICO SOBRE LA GESTIÓN DE DEUDORES Y LA FIRMA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022.

A CONTINUACIÓN, SE MUESTRA EL ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO
ESTADO DE CUENTA AL 31 DICIEMBRE DE 2021**

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA						
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO						
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021						
CLIENTE	EDIFICIO SONORA	EDIFICIO HERMOSILLO	EDIFICIO MEXICO	AREA COMERCIAL	GRAN TOTAL	MESES DE DEUDA
ISSSTE DELEGACION SONORA			303,016.00		303,016.00	1.00
RELACIONES EXTERIORES		1,035,113.88	-		1,035,113.88	12.00
COMISION NACIONAL DEL AGUA		-	633,028.68		633,028.68	2.00
SEMARNAP		83,749.27	-		83,749.27	1.00
SAT		531,921.84	-		531,921.84	1.00
SEDESOL		163,671.67	-		163,671.67	1.00
MARIA ELDA JURADO LOZANO		-	-		-	0.00
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE SON.		-	-		-	0.00
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	-	-	-	11,653.60	11,653.60	1.00
JOSE RAMON MUNGUIA CAMOU		-	-	-	-	0.00
TOTALES	-	1,814,456.66	936,044.68	11,653.60	2,762,154.94	1.73

Así mismo, se presenta el cuadro de clientes morosos, los cuales por acuerdo de comité técnico, son todos aquellos que tienen dos o más mensualidades vencidas.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA		
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO		
CLIENTES MOROSOS		
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021		
		MESES DE DEUDA
RELACIONES EXTERIORES	1,035,113.88	12.00
COMISION NACIONAL DEL AGUA	633,028.68	2.00
	-	-
TOTAL	1,668,142.56	14.00

[Handwritten signature and initials in blue ink]



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

VI.- ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS EN BASE A EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA		
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS		
EN BASE A EFECTIVO		
EJERCICIO 2021		
	saldo en bancos al 31/12/2020	14,196,162.88
INGRESO EFECTIVO		20,203,093.82
OTROS INGRESOS		4.90
PRODUCTOS FINANCIEROS		563,219.68
OTROS INGRESOS FINANCIEROS		5,644.00
SUMA DE LOS INGRESOS		34,968,125.28
EGRESOS		
ASESORIA Y CAPACITACION		322,025.20
ISSTESON		1,004,232.35
NOMINA		1,226,692.04
MTTO DE EQUIPO		52,265.93
TELÉFONO		26,005.50
IMPUESTOS		3,030,895.00
ENTREGAS FIDEICOMISARIO		8,000,000.00
COMISIONES DEL FIDUCIARIO		611,934.22
INTERNET BANCARIO		29,934.22
REEMBOLSO		4,711.26
PAPELERÍA		13,383.56
MTTO DE INMUEBLES		1,567,902.31
PEDIALES		804,734.36
ENTREGAS ADMINISTRACION		-
COMISION ANUAL		-
MTTO. ELEVADORES		-
ACTIVO FIJO		5,666.60
GASTOS CEREMONIALES		-
ENERGIA ELECTRICA		18,935.00
AVALÚOS		-
MATERIAL ELECTRICO		22,261.56
PRIMA VACACIONAL		82,230.44
AGUINALDOS		200,527.15
VALE DESPENSA		67,256.41
IMPUESTO SOBRE NOMINA		46,176.00
SUMA DE LOS EGRESOS		17,137,769.11
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2021		17,830,356.17
C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS		
CONTADOR		

[Handwritten signature and initials in blue ink]

EL LIC. CAMBUSTON REALIZA LA PREGUNTA: QUE SI EL SALDO FINAL DEL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS ES LA ECONOMÍA ANUAL.

POR LO QUE EL CONTADOR PEDRO OROZCO LE CONTESTA QUE ESE SALDO ES LO QUE TIENE A TRAVÉS DEL TIEMPO Y QUE EL PRESUPUESTO DEL FIDEICOMISO NOS MARCA QUE SE DEBE DE GASTAR HASTA CIERTA CANTIDAD POR LO QUE ESE SALDO ES LO QUE VA QUEDANDO DENTRO DE LAS CUENTAS BANCARIAS DEL FIDEICOMISO

PREGUNTA TAMBIÉN EL LIC. CAMBUSTON QUE SI ESE SALDO SE VA A REINTEGRAR AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

EL LICENCIADO CAMBUSTON DICE QUE SI EL FIDEICOMISO TIENE ECONOMÍAS DE ACUERDO AL DECRETO EN EL ARTÍCULO 36 ESTAS SE TIENEN QUE REINTEGRAR AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO, EL CONTADOR OROZCO LE RECUERDA AL COMITÉ QUE DE ESE SALDO EL FIDEICOMISO ENTREGARA \$10, 000,000.00 SON DIEZ MILLONES DE PESOS PARA QUE EL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO LLEVE A CABO TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL EJERCICIO FISCAL 2022.

COMENTA EL LIC. CAMBUSTON QUE SI ESA ES LA INTERPRETACIÓN QUE LE DA EL FIDEICOMISO A LA NORMA EN LA VA A RESPETAR. SOLO QUE DEBE DE QUEDAR ASENTADO EN EL ACTA.

EL LIC. CAMBUSTON LE PREGUNTA A YADIRA TIZNADO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, LA CUAL QUEDO EN REPRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE SUPLENTE, QUE SI QUIERE HACER ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, COMENTANDO LA LIC. YADIRA QUE EN ESTE MOMENTO NO TIENE NINGÚN COMENTARIO DEBIDO A QUE SE TIENE QUE HACER EL ANÁLISIS.

LOS ASISTENTES SE DAN POR ENTERADOS DEL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DEL 2021, DENTRO DEL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, SEGÚN CONSTA EN LOS DOCUMENTOS ANEXOS, MISMO QUE FORMAN PARTE ADJUNTA A LA CONVOCATORIA A ÉSTA PRIMERA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO, QUE SE HIZO LLEGAR A CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL MISMO.

VII.- INFORME DE LA ENTREGA DEL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PÚBLICA 2021.

EL DIRECTOR GENERAL PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO EL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2021 PRESENTANDO EL CUARTO TRIMESTRE.

EL COMITÉ TÉCNICO SE DA POR ENTERADO DEL AVANCE PRELIMINAR DE LA CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2021.



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Hermosillo, Sonora.
A 12 de enero de 2022
Oficio GAC/08/22

DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS
Subsecretario de Egresos
Secretaria de Hacienda.
Presente.-

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al Cuarto trimestre del 2021 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada".

I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estados de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Nota a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación por Objeto del Gasto
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Rio Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com

SECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARIA DE EGRESOS

RECIBIDO
13 ENE. 2022

DIRECCION GENERAL DE PLANEACION
Y EVALUACION

9

1

LA
A



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.- Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE Y CUENTA PUBLICA)
39	ETCA-IV-06	Clasificación económica de los ingresos, de los gastos y del financiamiento
40	Anexo A	Análisis de Variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

La información complementaria para generar las cuentas nacionales y atender otros requerimientos provenientes de Organismos Internacionales de lo que México es miembro.

Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.gob.mx

Reciba un cordial saludo.

Atentamente

C.P. Pedro Orozco Villegas
Gerente de Administración y
Contabilidad

C.c.p. Lic. José Pablo Rubio Fierro-Director General de Progreso Fideicomiso
C.c.p. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com

9

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.

VIII.- INFORME DEL COMISARIO.

EL LIC. JAVIER ARMANDO GONZÁLEZ NEMER, COMISARIO PUBLICO OFICIAL, DESIGNADO PARA ÉSTA SESIÓN DE COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, PRESENTA ANTE DICHO ÓRGANO COLEGIADO, SU INFORME RESPECTO AL SEGUIMIENTO DE OBSERVACIONES DEL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORIA Y FISCALIZACIÓN Y DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA, SIENDO EL SIGUIENTE:



Hermosillo, Sonora, a 30 de enero de 2022

**HONORABLES INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO
DEL PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**
Presente.

En cumplimiento a los Artículos 57 y 58 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, así como el Punto 10 fracción m) del Manual de Actuación del Comisario Público Oficial, y el artículo 28 del Reglamento para la celebración de Sesiones de Órganos de Gobierno de las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, se presenta informe sobre los rubros a que se refiere mi marco de actuación, puntualizando los resultados de los aspectos más significativos que son sujetos a vigilancia y evaluación.

**I.- SEGUIMIENTO DE OBSERVACIONES EMITIDAS POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE
AUDITORIA Y FISCALIZACIÓN.**

Según los informes presentados por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización por el ejercicio de 2021, no se cuenta con observaciones pendientes de solventar.

II.- SEGUIMIENTO A CALIFICACIÓN DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA.

De la evaluación efectuada al tercer trimestre de 2021, al Portal de Transparencia, por la Dirección General de Asuntos Jurídicos y Normatividad de la Secretaría de la Contraloría General, se obtuvo una calificación del **85.83 %** en la Ley General y con respecto a la Ley del Estado un **90.16 %**.

Atentamente,


LIC. JAVIER ARMANDO GONZALEZ NEMER
Comisario Público Oficial.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

IX.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES 2022.

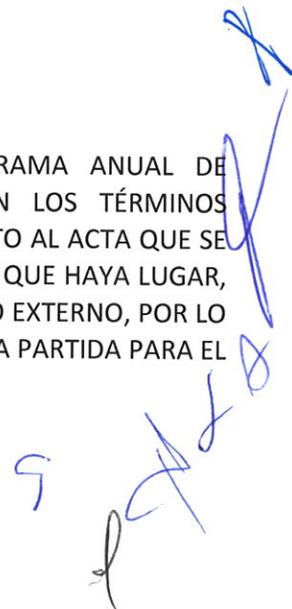
CONTINUANDO CON EL DESARROLLO DE LA SESIÓN, SITUADOS EN EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LA DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, EL DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO POR EL GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO, PONEN A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO EL CITADO PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, MISMO QUE FUE EXPLICADO POR EL GERENTE Y QUE ADEMÁS, FUE PRESENTADO EN LA CARPETA DE TRABAJO PARA LA PRIMERA SESIÓN DE COMITÉ.

EN VISTA DE LO ANTERIOR, Y NO HABIENDO MÁS DUDAS QUE TRATAR EN LO REFERENTE AL TEMA, SE SOLICITA SE AGREGUE COMO ANEXO DE ESTA SESIÓN EL DOCUMENTO QUE CONTIENE A DETALLE EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2022, SOMETIÉNDOSE A CONSIDERACIÓN Y DELIBERACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO, PRONUNCIÁNDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA, EMITIENDO EL SIGUIENTE:

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA															
PROGRAMA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS 2022															
NOMBRE DEL ORGANISMO: PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA															
CIVE PARTIDA PRESUPUESTAL	PRODUCTO	CONCEPTO	VALOR ESTIMADO DE COMPRA	COMPRAS NO CUBIERTAS POR TRATADOS	COMPRAS A MIPYMES	CANTIDAD	UNIDAD	forma de adjudicar	PROGRAMA	razones de Justificación	ENTIDAD FEDERATIVA	(Pesos)			
												TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4
MATERIALES Y SUMINISTROS															
21101	PAPELERIA Y ARTS DE OFICINA	Materiales. Útiles y equipos menores de oficina	39,075.00	-	39,075.00	4	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	1	1	1	1
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	JABON, PAPEL HIGIENICO	3,150.00	-	3,150.00	12	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	3	3	3	3
21401	MATERIALES Y UTILES P/ PROCESAMIENTO	MATERIAL DE IMPRESORAS Y COPIADORAS	31,500.00	-	31,500.00	4	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	1	1	1	1
22101	ALIMENTACION DEL PERSONAL EN INSTALACIONES	COMIDA, CAFETERIA	10,000.00	-	10,000.00	12	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	3	3	3	3
24601	MATERIAL ELECTROICO	REPOSICION DE FOCOS Y OTROS	49,569.00	-	49,569.00	1	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	1	0	0	0
23501	PRODUCTOS QUIMICOS	MATERIAL DE FUMIGACION	1,260.00	-	1,260.00	2	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	0	1	0	1
21501	MATERIAL PARA REFORMACION	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	3,091.00	-	3,091.00	4	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	1	1	1	1
TOTAL ADQUISICIONES DE MATERIALES Y SUMINISTROS			137,615.00	-	137,615.00										
SERVICIOS GENERALES															
31401	SERVICIO TELEFONICO	TELEFONIA TRADICIONAL	29,408.00	-	29,408.00	12	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	3	3	3	3
31101	SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	ENERGIA	31,948.00	-	31,948.00	6	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	0	2	2	2
31901	SERVICIOS DE AGUA POTABLE	AGUA PARA TRABAJADORES	2,104.00	-	2,104.00	2	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	1	0	1	0
33101	SERVICIOS LEGALES	AUDITORIA JURIDICO Y OTRAS	472,500.00	-	472,500.00	12	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	3	3	3	3
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	HONORARIOS FIDUCIARIOS, Y OTROS	500,000.00	-	500,000.00	12	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	3	3	3	3
35101	MTTO DE INMUEBLE	PINTURA Y OTROS CENTRO DE GOBIERNO	1,232,942.00	-	1,232,942.00	12	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	3	3	3	3
35601	SERVICIOS DE LIMPIEZA	ASEO DE OFICINAS	20,000.00	-	20,000.00	12	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	3	3	3	3
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	CURSOS AL PERSONAL	20,000.00	-	20,000.00	12	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	3	3	3	3
31101	PREDIALES	PREDIAL DEL EDIFICIO	837,200.00	-	837,200.00	1	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	1	1	1	1
36911	SERVICIOS DE INFORMATICA	COMPRA DE CONSUMIBLES	31,500.00	-	31,500.00	12	Servicio	pago directo	arrendamiento	mantener el	Sonora	3	3	3	3
36901	IMPUESTO SI NOMINA	7% ESTATAL	50,000.00	-	50,000.00	12	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	3	3	3	3
35701	MTTO DE MAQ. Y EQUIPO	AERE Y OTROS	8,400.00	-	8,400.00	1	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	0	0	1	0
TOTAL ADQUISICIONES DE SERVICIOS GENERALES			3,288,000.00	-	3,288,000.00										
5000	BIENES MUEBLES	AIRE ACONDICIONADO, EQ. DE OFICINA Y COMPUTO	-	-	-	2	Servicio	pago directo	servicio de gobierno	negocio en marcha	Sonora	1	1	0	0
TOTAL ADQUISICIONES EJERCICIO 2022			3,425,615.00	-	3,425,615.00										

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO IX**

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** APRUEBA Y AUTORIZA EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES PARA EL EJERCICIO 2022 DEL FIDEICOMISO PROGRESO, EN LOS TÉRMINOS PRESENTADOS, ORDENÁNDOSE SE AGREGUE UN TANTO DEL REFERIDO DOCUMENTO AL ACTA QUE SE EMITA CON MOTIVO DE LA PRIMERA SESIÓN DE COMITÉ PARA LOS EFECTOS A LOS QUE HAYA LUGAR, ASÍ MISMO ACUERDA QUE SE SIGA CONTRATANDO LOS SERVICIOS DE UN ABOGADO EXTERNO, POR LO QUE SOLICITA QUE EN ESTE PROYECTO ANUAL DE ADQUISICIONES SE INCORPORA LA PARTIDA PARA EL PAGO A DICHO PROFESIONISTA.





PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

X.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN Y ABORDANDO EL TEMA CORRESPONDIENTE A LOS PRESUPUESTO DE INGRESOS Y DE EGRESOS PROGRAMADOS PARA EL 2022, EL DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO POR EL GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD, PRESENTAN A LOS MIEMBROS DEL COMITÉ EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS QUE SE HA PROGRAMADO PARA EL AÑO 2022, PRESENTANDO COMO MONTO ANUAL DE INGRESOS Y DE EGRESOS LA CANTIDAD DE **\$70,856,287.80** (SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL), CUYO DESGLOSE, RUBROS Y ESPECIFICACIONES FUERON PRESENTADOS EN LA CARPETA DE TRABAJO, MISMA QUE LES FUE ADJUNTA A LA CONVOCATORIA PARA SU ANÁLISIS Y REVISIÓN.



GOBIERNO
DE SONORA

**INICIATIVA DE LEY
DE INGRESOS Y PRESUPUESTO
DE INGRESOS**

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

PARA EL EJERCICIO FISCAL

2022



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "S. J. A." with a large flourish.



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

02. Fideicomisos.	86,955,056
01. Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.	70,856,288
02. Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora.	6,053,390
03. Fideicomiso Fondo Revolvente Sonora.	10,045,378
04. Fideicomiso Puente Colorado.	0
03. Aportaciones de Seguridad Social.	7,980,213,885
01. Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado de Sonora.	7,980,213,885
04. Empresas de Participación Estatal Mayoritaria.	108,720,923

117

[Handwritten signature in blue ink]



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCVIII

Número 52 Secc. III

Lunes 27 de Diciembre de 2021

CONTENIDO

ESTATAL + PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO + Decreto número 16, del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Sonora para el Ejercicio Fiscal 2022.

DIRECTORIO

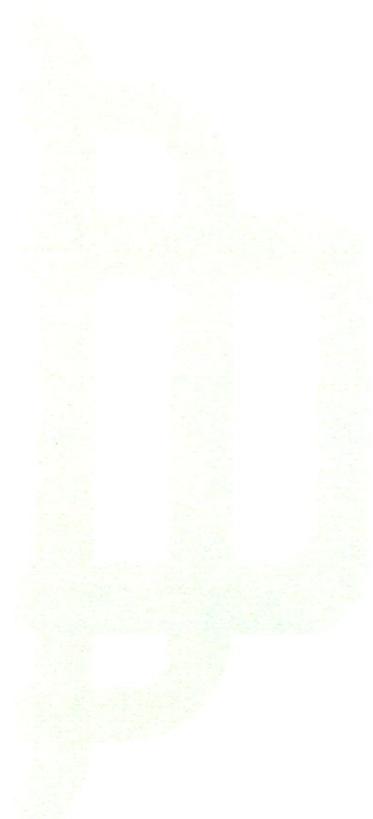
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ALVARO BRACAMONTE SIERRA

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARTÍN VÉLEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, DOL. CENTRO TELS: 4622 174596, 4622 170556 Y 4622 131286
WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX



Handwritten blue ink signatures and initials on the right side of the page.



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

121 DEUDA PÚBLICA	5,336,057,330
127 SECRETARÍA DE LA CONSERVACIÓN JURÍDICA	92,850,176
128 SECRETARÍA TÉCNICA	51,507,484
TOTAL GENERAL	26,307,275,100

El Presupuesto de cada dependencia a nivel de Unidad Responsable se detalla en el Apéndice A de este Decreto.

ARTÍCULO 13.- Del Presupuesto asignado al Poder Ejecutivo en el artículo 11 del presente Decreto, a la Administración Descentralizada del Poder Ejecutivo le corresponde una asignación presupuestal de \$34,869'196,079.00 (Treinta y Cuatro Mil Cuatrocientos Sesenta y Nueve Mil Novecientos y Ocho Mil Seiscientos y Nueve 00/100 M.N.), distribuidos de la siguiente manera:

ORGANISMO	IMPORTE
10002 COMISIÓN ESTATAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS	11,270,865
10003 INSTITUTO SONORENSE DE LAS MUJERES	65,537,789
10004 COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL	62,008,044
10007 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO	70,856,288
10008 FIDEICOMISO PUENTE CORALADO	100,500,000
10040 SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES	3,346,471
10041 COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	24,033,735
10043 INSTITUTO SONORENSE DE LA JUVENTUD	23,410,817
10046 COMISIÓN DEL DEPORTE DEL ESTADO DE SONORA	105,019,232
10048 INSTITUTO SONORENSE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES	2,000,000
10049 EL COLEGIO DE SONORA	90,822,375
10050 EL BAÑO SONORA	26,739,840
10059 INSTITUTO SONORENSE DE CULTURA	172,535,799
10061 SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA	9,528,311,263
10064 COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE SONORA	963,267,303
10062 COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE SONORA	912,734,086
10063 COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE SONORA CONALEP	468,856,270
10065 UNIVERSIDAD ESTATAL DE SONORA	775,362,071
10066 UNIVERSIDAD DE LA SIERRA	44,280,536
10067 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE HERMOSILLO	129,999,141
ORGANISMOS	IMPORTE
10068 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE NOGALTES	85,672,313
10069 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL SUR DE SONORA	57,372,267
10070 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE HUAYTAMOL	18,457,620
10071 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE TORREÓN PEÑASCO	20,978,205
10072 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE SAN LUIS RIO COLORADO	34,544,007
10073 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA	963,760,824
10074 INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CANANEA	25,135,265
10075 INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CAJEME	58,946,099
10076 INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE PUERTO PEÑASCO	19,407,508
10082 INSTITUTO DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE SONORA	133,444,669
10083 INSTITUTO SONORENSE DE EDUCACIÓN PARA LOS ADULTOS	159,830,343
10088 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE GUAYMAS	29,817,604
10091 TELEVISORA DE HERMOSILLO SA DE CV	108,739,923
10092 CENTRO REGIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DOCENTE DE SONORA	339,067,014
10093 INSTITUTO DE BECAS Y CRÉDITO EDUCATIVO DEL ESTADO DE SONORA	644,783,531
10099 SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA *** DE - SONORA ***	706,246,216
10010 FONDO ESTATAL DE SOLIDARIDAD	1,000,000
10011 SERVICIOS DE SALUD DE SONORA	6,035,383,162
10021 CENTRO ESTATAL DE TRASPLANTES	4,535,972
10016 JUNTA DE CAMBIOS DEL ESTADO DE SONORA	166,656,534
10017 CONSEJO ESTATAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA	245,338,586
10018 COMISIÓN DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE SONORA	106,722,444

Tomo CCVIII • Hermosillo, Sonora • Número 52 Sec. III • Lunes 27 de Diciembre de 2021

7

BOLETÍN OFICIAL

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTOS DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022

INGRESOS

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	1,291,706.16	15,500,473.92
SERVICIO DE DEUDA apoyo 2%	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	54,854,234.40
PRODUCTOS FINANCIEROS	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	41,798.29	501,579.48
TOTAL DE INGRESOS	5,904,690.65	70,856,287.80											

EGRESOS

SERVICIOS PERSONALES	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	298,036.46	3,576,437.52
MATERIALES Y SUMINISTROS	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	11,467.82	137,615.04
SERVICIOS GENERALES	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	274,000.07	3,288,000.84
ENTREGAS FIDEICOMITENTE	-	-	2,250,000.00	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	-	-	9,000,000.00
SERVICIO DE DEUDA apoyo 2%	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	4,571,186.20	54,854,234.40
ACTIVO FIDU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE EGRESOS	5,154,690.55	5,154,690.55	7,404,690.55	5,154,690.55	5,154,690.55	7,404,690.55	5,154,690.55	5,154,690.55	7,404,690.55	5,154,690.55	5,154,690.55	7,404,691.75	70,856,287.80

SALDO EN CAJA Y BANCOS
AL 31 DE DIC 2021

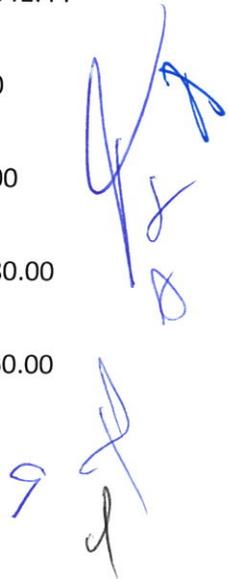
SALDO EN CAJA Y BANCOS AL 31 DE DIC 2021	10,000,000.00			0									
REMANENTE	10,750,000.10	11,500,000.20	10,000,000.30	10,750,000.40	11,500,000.50	10,000,000.60	10,750,000.70	11,500,000.80	10,000,000.90	10,750,001.00	11,500,001.10	10,000,000.00	-

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

PROYECTO DE PRESUPUESTO 2022

CUENTA	SERVICIOS PERSONALES	MENSUAL	12 MESES	PROYECTO
01000-1100-0113-11301	SUELDOS	137,592.00	12	1,651,104.00
01000-1300-0131-13102	QUINQUENIO	22,425.92	12	269,111.04
01000-13000134-13403	COMPENSACIÓN	10,804.50	12	129,654.00
01000-1300-0132-13201	PRIMA VACACIONAL	60,000.00	2	120,000.00
01000-1300-0132-13202	AGUINALDO	283,683.20	1	283,683.20
01000-1100-0113-11308	VALE DESPENSA	6,000.00	12	72,000.00
01000-1300-0132-13207	BONO DÍA DE LAS MADRES	1,323.00	1	1,323.00
01000-1300-0132-13209	BONO DIA DEL PADRE	1,365.00	1	1,365.00
01000-1400-0141-14101	SERVICIO MEDICO	33,970.12	12	407,641.44
01000-1400-0141-14102	SEGURO DE VIDA	1.70	12	20.40
01000-1400-0141-14103	SEGURO DE RETIRO	28.00	12	336.00
01000-1400-0141-14104	PRESTAMOS A C.P.	965.00	12	11,580.00
01000-1400-0141-14107	GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	1,930.00	12	23,160.00





PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

01000-1400-0143-14302	FONDO DE PENSION	34,400.00	12	412,800.00
01000-1400-0143-14303	AYUDA FUNERAL	195.00	12	2,340.00
01000-1400-0143-14304	INDEMNIZACION GLOBAL	720.00	12	8,640.00
01000-1400-0143-14305	GASTOS DE ADMINISTRACION	4,400.00	12	52,800.00
	ESTIMULOS AL PERSONAL POR AÑOS TRABAJADOS	128,879.47	1	128,879.47

TOTALES		728,682.91		3,576,437.55
----------------	--	-------------------	--	---------------------

CUENTA	MATERIALES Y SUMINISTROS	MENSUAL	12 MESES	PROYECTO
--------	--------------------------	---------	----------	----------

02000-2100-0211-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	3256.24	12	39,074.88
02000-2100-0214-21401	MATERIALES Y UTILES P/ EL PROCESAMIENTO DE EQUIPOS Y BIENES INFORMÁTICOS	2625	12	31,500.00
02000-2100-0216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	262.5	12	3,150.00
02000-2200-0221-22101	ALIMENTACION DE PERSONAL	315	12	10,000.00
02000-2300-0235-23501	PRODUCTOS QUIMICOS FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	630	2	1,260.00
02000-2400-0246-24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	4130.75	12	49,569.00
02000-2100-0215-21501	MATERIAL PARA INFORMACION	1050	1	3,061.22

TOTALES				137,615.10
----------------	--	--	--	-------------------

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
PROYECTO DE PRESUPUESTO 2022**

CUENTA	SERVICIOS GENERALES	MENSUAL	12 MESES	PROYECTO
03000-3100-0314-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	2,450.70	12	29,408.40
03000-3100-0311-31101	SERVICIO ENERGIA ELECTRICA	2,662.19	12	31,946.28
03000-3100-0313-31301	SERVICIO DE AGUA POTABLE	175.35	12	2,104.20
03000-3300-0331-33101	SERVICIOS LEGALES DE CONT. AUD. Y	39,375.00	12	472,500.00
03000-3400-0341-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	43,750.00	12	500,000.00
03000-3900-0392-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	837,200.00	1	837,200.00
03000-3500-0357-35701	MTTO DE MAQ. Y EQUIPO	699.99	12	8,399.88
03000-3500-0351-35101	MTTO DE INMUEBLES	102,745.16	12	1,232,941.92
03000-3500-0358-35801	SERVICIOS DE LIMPIEZA	7,166.25	12	72,000.00
03000-3500-0353-35302	MTTO Y CONS DE BIENES	2,625.00	12	31,500.00
03000-3900-0398-39801	INFORMÁTICOS 2% IMPUESTO ESTATAL	4,166.67	12	50,000.12
03000-3300-0334-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	20,000.00	1	20,000.00
TOTALES				3,288,000.80

9 A d

CONSIDERADO LO ANTERIOR, SE PROPONE A VOTACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO, QUEDANDO EL SIGUIENTE ACUERDO:

• **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO X**

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** ACUERDA Y APRUEBA LOS PRESUPUESTOS DE INGRESOS Y DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022 DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, MISMO QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$70, 856,287.80** (SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL), POR AMBOS CONCEPTOS, ASIMISMO, ACUERDAN QUE SE ADJUNTE A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO EL DESGLOSE DE LOS CONCEPTOS, RUBROS Y ESPECIFICACIONES DE DICHS PRESUPUESTOS.

XI.-DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO DE SUS RESPECTIVAS PRESTACIONES.

ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL, ASISTIDO POR EL CONTADOR PÚBLICO PEDRO OROZCO VILLEGAS, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD DEL FIDEICOMISO EXPONEN AL COMITÉ TÉCNICO LA PLANTILLA DE PERSONAL Y SUS RESPECTIVAS PRESTACIONES PARA EL AÑO 2022.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AUTORIZACIÓN DE PLANTILLA DE PERSONAL Y SUS PRESTACIONES
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2022

PLANTILLA 6 PERSONAS

1 DIRECTOR GENERAL (PUESTO HONORIFICO)

1 CONTADOR NIVEL 12

1 AUXILIAR CONTABLE NIVEL 9-A

1 ANALISTA DE SISTEMAS NIVEL 8-A

1 SECRETARIA FACTURISTA NIVEL 8-B

1 MENSAJERO NIVEL 5-B



PRESTACIONES DEL PERSONAL

EL CONTADOR Y EL MENSAJERO CUENTAN CON UNA ANTIGÜEDAD DENTRO DEL FIDEICOMISO DE 30 AÑOS POR LO QUE SE HACEN ACREEDORES DE UN 30% DE QUINQUENIOS DE ACUERDO AL ARTICULO 16 DE LA LEY DEL SERVICIO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.

ADEMÁS LA SECRETARIA CUENTA CON UNA ANTIGÜEDAD DE 25 AÑOS POR LO QUE TAMBIÉN SE HACE ACREEDORA A UN 25% DE QUINQUENIOS.

ADEMÁS SE LE ENTREGA AL PERSONAL:

- BONO PARA DESPENSA, SE PAGA POR EL EJERCICIO 2021 \$1,310.00
- UNA VEZ AL AÑO BONO DEL DÍA DE LAS MADRES A LA SECRETARIA ISABEL ROMERO MORENO. SE PAGA POR EL EJERCICIO 2021 \$1,220.00
- UNA VEZ AL AÑO BONO DEL DÍA DEL PADRE AL MENSAJERO JOAQUÍN HERNÁNDEZ CASTRO. SE PAGA POR EL EJERCICIO 2021 \$830.00
- DEBIÉNDOSE ACTUALIZAR DE ACUERDO A LAS PRESTACIONES QUE SE DEN PARA EL EJERCICIO 2022.
- EL CONTADOR CUENTA CON UNA COMPENSACIÓN, RELATIVA AL NIVEL 12.

EL CONTADOR PEDRO OROZCO ANUNCIA AL COMITÉ TÉCNICO QUE SE VA A REALIZAR UN AJUSTE DE SALARIO YA QUE ÉL SE RETIRA Y ES NIVEL 12 Y LA PERSONA QUE ENTRA SERÁ NIVEL 11 POR INSTRUCCIONES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

YADIRA TIZNADO, REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE SUPLENTE DE COMITÉ TÉCNICO, DICE QUE ELLA CONSIDERA DOS PUNTOS EL PRIMERO DICE QUE EL PRESUPUESTO DE EGRESOS YA ESTÁ AUTORIZADO, ASÍ MISMO EL PRESUPUESTO DE EGRESOS SE PRESENTÓ POR PARTIDA Y POR CAPÍTULO DEL GASTO, PERO QUE COMO EL CONTADOR OROZCO YA NO ESTARÁ, UNA VEZ QUE NO ESTÉ EL CONTADOR OROZCO SE DEBERÁ PRESENTAR LA MODIFICACIÓN A ESTE PRESUPUESTO, AJUSTANDO EL CAPÍTULO 1000 AL NIVEL 11, Y APARTE SIGUE EXPLICANDO LA LIC. YADIRA TIZNADO QUE EL COMITÉ TÉCNICO NO PUEDE APROBAR LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL FIDEICOMISO, YA QUE SOLO PUEDEN APROBAR LOS TABULADORES DE SUELDOS, POR LO QUE SOLO APRUEBAN EL TABULADOR DE SUELDOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, EL COMITÉ TÉCNICO DELIBERA Y TOMA EL SIGUIENTE:

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XI

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** APRUEBA EL TABULADOR DE SUELDOS PARA EL EJERCICIO 2022.

XII.- INFORME, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN DE LAS ECONOMÍAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO 2021.

EXPLICA EL CONTADOR OROZCO QUE EN ESTE PUNTO SE PRESENTA UN FORMATO DENOMINADO ETCA-II-13 DENOMINADO ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS POR PARTIDA DEL GASTO, DONDE SE PRESENTA EL PRESUPUESTO AUTORIZADO, EL PRESUPUESTO DEVENGADO, EL PRESUPUESTO MODIFICADO, EL PAGADO Y EL SUBEJERCICIO.

EL CONTADOR OROZCO LE EXPLICA AL COMITÉ TÉCNICO DICHO FORMATO EN DONDE SE OBTUVO UNA ECONOMÍA DE \$1, 040,240, LA LICENCIADA YADIRA TIZNADO PREGUNTA SI ESA CANTIDAD ESTÁ DENTRO DE LAS CUENTAS DEL FIDEICOMISO, LA LIC. YADIRA TIZNADO PREGUNTA QUE SI CUAL ES EL OBJETO DE AUTORIZAR LAS ECONOMÍAS, CONTESTÁNDOLE EL CONTADOR OROZCO QUE LOS AUDITORES DEL ISAF SOLICITAN LA AUTORIZACIÓN DE PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO DE LAS ECONOMÍAS DEL EJERCICIO.

LA LIC. YADIRA TIZNADO COMENTA QUE A PARTIR DEL EJERCICIO 2019 SE PIDE POR DECRETO QUE TODAS LAS PARTIDAS NO EJERCIDAS SE DEBEN DE REGRESAR A LA SECRETARIA DE HACIENDA.

POR LO QUE SOLICITA QUE SE ENVIÉ AL SECRETARIO DE HACIENDA MEDIANTE OFICIO EL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS, ASÍ COMO EL FORMATO ETCA-II-13 DONDE SE PRESENTA EL SUBEJERCICIO DEL 2021 .

XIII.- DISCUSIÓN Y APROBACION EN SU CASO DE LAS TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS PROPIAS DEL FIDEICOMISO EN EL EJERCICIO 2021.

EL DIRECTOR DEL FIDEICOMISO SOLICITA QUE LAS TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS DEL FIDEICOMISO POR UN IMPORTE DE DE 75,505.02, SEAN AUTORIZADAS POR ESTE COMITÉ.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XIII.

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** APRUEBA LAS TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS DEL FIDEICOMISO.

XIV.- SOLICITUD AL FIDUCIARIO DE PODER PARA EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS, AL NUEVO ABOGADO EXTERNO DEL FIDEICOMISO, LIC. CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ, ASÍ COMO REVOCACIÓN DEL PODER OTORGADO A LA LIC. MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO.

EL DIRECTOR GENERAL EXPONE ANTE EL COMITÉ TÉCNICO QUE DEBIDO A QUE LA LICENCIADA MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO ASESOR JURÍDICO EXTERNO YA NO ESTARÁ EN EL FIDEICOMISO, Y QUE EL LICENCIADO CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ ENTRA EN SU LUGAR, SOLICITA A DICHO COMITÉ PARA QUE EL FIDUCIARIO REVOQUE EL PODER OTORGADO A LA LICENCIADA MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO ASÍ COMO SOLICITAR UN NUEVO PODER PARA EL DIRECTOR GENERAL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS Y AL ASESOR JURÍDICO LICENCIADO CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ.

POR LO QUE EL COMITÉ TÉCNICO DESPUÉS DE DELIBERAR TOMA EL SIGUIENTE ACUERDO:

○ **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NUMERO XIV**

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO AUTORIZA AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE SOLICITE LA REVOCACIÓN DEL PODER DE LA LICENCIADA MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO, ASÍ COMO SOLICITAR PODER PARA EL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, Y PARA EL LICENCIADO CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ ASESOR JURÍDICO EXTERNO.

XV.- AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO PARA QUE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS Y EL GERENTE DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD DEL FIDEICOMISO FIRMEN MANCOMUNADAMENTE TODAS LAS INSTRUCCIONES DIRIGIDAS AL FIDUCIARIO.

EL DIRECTOR GENERAL EXPONE ANTE EL COMITÉ TÉCNICO QUE DEBIDO A QUE EL FIDEICOMISO DENTRO DE SUS OPERACIONES NORMALES DEBE DE ENVIAR INSTRUCCIONES AL FIDUCIARIO, SOLICITA QUE EL COMITÉ TÉCNICO AUTORICE PARA QUE TODAS LAS INSTRUCCIONES ENVIADAS AL FIDUCIARIO DEBEN DE IR FIRMADAS MANCOMUNADAMENTE POR EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO COMO POR EL GERENTE DE ADMINISTRACION Y DE CONTABILIDAD DEL FIDEICOMISO.

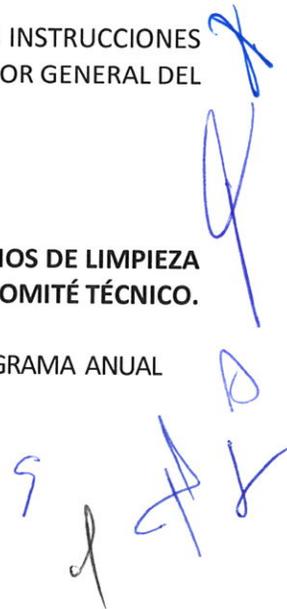
○ **ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO XV**

EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEICOMISO, QUE TODAS LAS INSTRUCCIONES ENVIADAS AL FIDUCIARIO DEBERÁN LLEVAR LAS FIRMAS MANCOMUNADAS TANTO DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO COMO DEL GERENTE DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD.

XVI. - AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EJERCICIO 2022

EL DIRECTOR GENERAL EXPLICA QUE POR NECESIDAD SE TIENE QUE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LA OFICINA DEL FIDEICOMISO POR LO QUE SOLICITA QUE ESTE SEA APROBADO POR EL COMITÉ TÉCNICO.

LA LIC. YADIRA TIZNADO COMENTA QUE COMO YA ESTA AUTORIZADO EN EL PRESUPUESTO Y EN EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISIDORES Y SERVICIOS, YA NO SE NECESITA LA AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO



XVII.- ASUNTOS GENERALES

No existen asuntos generales que tratar.

XVIII.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO III

SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2022 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, CELEBRADA EN FECHA 31 DE ENERO DEL 2022.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, APRUEBA POR **UNANIMIDAD** EL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO, CELEBRADA EN FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO V

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, Y POR **UNANIMIDAD** ACORDÓ QUE EL DIRECTOR GENERAL ESTE INFORMANDO AL COMITÉ TÉCNICO SOBRE LA GESTIÓN DE DEUDORES Y LA FIRMA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2022.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO IX

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** APRUEBA Y AUTORIZA EL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES PARA EL EJERCICIO 2022 DEL FIDEICOMISO PROGRESO, EN LOS TÉRMINOS PRESENTADOS, ORDENÁNDOSE SE AGREGUE UN TANTO DEL REFERIDO DOCUMENTO AL ACTA QUE SE EMITA CON MOTIVO DE LA PRIMERA SESIÓN DE COMITÉ PARA LOS EFECTOS A LOS QUE HAYA LUGAR, ASÍ MISMO ACUERDA QUE SE SIGA CONTRATANDO LOS SERVICIOS DE UN ABOGADO EXTERNO, POR LO QUE SOLICITA QUE EN ESTE PROYECTO ANUAL DE ADQUISICIONES SE INCORPORE LA PARTIDA PARA EL PAGO A DICHO PROFESIONISTA.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO X

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** ACUERDA Y APRUEBA LOS PRESUPUESTOS DE INGRESOS Y DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2022 DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, MISMO QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$70, 856,287.80** (SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL), POR AMBOS CONCEPTOS, ASIMISMO, ACUERDAN QUE SE ADJUNTE A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO EL DESGLOSE DE LOS CONCEPTOS, RUBROS Y ESPECIFICACIONES DE DICHS PRESUPUESTOS.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XI

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** APRUEBA EL TABULADOR DE SUELDOS PARA EL EJERCICIO 2022.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NÚMERO XIII.

EL COMITÉ TÉCNICO, POR **UNANIMIDAD** APRUEBA LAS TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS DEL FIDEICOMISO.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO NUMERO XIV

EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO AUTORIZA AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE SOLICITE LA REVOCACIÓN DEL PODER DE LA LICENCIADA MIRNA YOLANDA CAMPA MONTAÑO, ASÍ COMO SOLICITAR PODER PARA EL LICENCIADO JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, Y PARA EL LICENCIADO CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ ASESOR JURÍDICO EXTERNO.

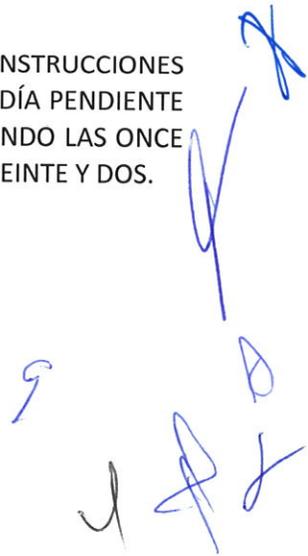
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO XV

EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEICOMISO, QUE TODAS LAS INSTRUCCIONES ENVIADAS AL FIDUCIARIO DEBERÁN LLEVAR LAS FIRMAS MANCOMUNADAS TANTO DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO COMO DEL GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

XIX.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, PARA QUE NOTIFIQUE A LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DE ESTE FIDEICOMISO, EL RESULTADO DE ESTA SESIÓN, ASÍ COMO PARA QUE ACUDA ANTE NOTARIO PÚBLICO A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE ACTA, EN CASO DE QUE LO CONSIDERE PERTINENTE.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y, TENIÉNDOSE POR GIRADAS DEBIDAMENTE LAS INSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES AL FIDUCIARIO, Y NO EXISTIENDO NINGÚN ASUNTO DEL ORDEN DEL DÍA PENDIENTE DE TRATAR, EL PRESIDENTE DECLARA LA SESIÓN CONCLUIDA CONFORME A DERECHO, SIENDO LAS ONCE CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS.



ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CELEBRADA EL DIA 31 DE ENERO DEL 2022.

Miembros Integrantes del H. Comité Técnico



C. Carlos German Palafox Moyllers
Presidente Suplente

En representación del C. Francisco Alfonso Durazo Montaña
Gobernador Constitucional del Estado de Sonora y Presidente del Comité Técnico



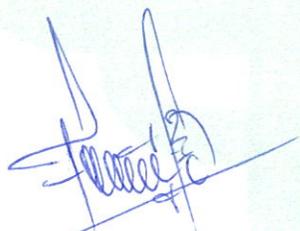
Lic. Jesús Adán Castillo Moran
Secretario Propietario

Subsecretario de Proyectos Legislativos, Estudios
Normativos y Derechos Humanos.



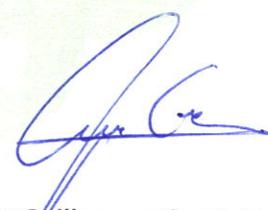
Lic. Alan Espinosa Araujo
Tesorero Suplente

En representación del Mtro. Omar Francisco del Valle
Colosio, Secretario de Hacienda y Tesorero del Comité
Técnico.



Lic. Jesús Alberto Cambustón Cárdenas
Vocal Suplente

En representación del Ing. Heriberto Marcelo Aguilar Castillo,
Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Vocal del
Comité Técnico



Lic. Carlos Guillermo Díaz Robles
Vocal Suplente

En representación del Dr. Álvaro Bracamonte Sierra, Secretario de
Gobierno y Vocal del Comité Técnico





PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CELEBRADA EL DIA 31 DE ENERO DEL
2022.


Lic. Javier Armando González Nemer
Comisario Público Suplente


Lic. José Pablo Rubio Fierros

En representación del Lic. Guillermo Alejandro Noriega Esparza,
Secretario de la Contraloría

Director General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de
Sonora

ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CELEBRADA EL DIA 31 DE ENERO DEL
2022.

