

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE HACIENDA

PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

R **RECIBIDO**
04 MAR. 2025
11:52
SUBSECRETARIA DE EGRESOS

RECIBIDO
04 MAR. 2025
11:13
COMISIÓN ESTADAL DE BIENES Y CONCESIONES

Hermosillo, Sonora a 04 de marzo de 2025.

"2025: Año de la Inclusión de las Personas con Discapacidad."

Oficio GAC/0108/25

DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS
Subsecretario de Egresos
Secretaría de Hacienda.
Presente.-

Por medio del presente le estamos enviando la información correspondiente a la Cuenta Pública de 2024 en el Listado de Formatos CPCA "Cuenta Pública Contabilidad Armonizada".

I.- Información contable		
1	CPCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	CPCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	CPCA-I-03	Estado de Actividades
4	CPCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	CPCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	CPCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	CPCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	CPCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	CPCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	CPCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	CPCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	CPCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria		
13	CPCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	CPCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	CPCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	CPCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	CPCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación Por Objeto del Gasto
18	CPCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	CPCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	CPCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por U. Administrativa
21	CPCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasif. Administrativa, Por Poderes
22	CPCA-II-10	Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	CPCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasif. Func. (Finalidad y Función)
24	CPCA-II-12	Estado Analítico del Ej. Presupuesto de Egresos -Detallado-LDF Clasif. Funcional
25	CPCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"

Fraccionamiento Río Sonora.

Tel: (662) 2-17-30-11, Fax. 2-12-36-87

C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

26	CPCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	CPCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	CPCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	CPCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.- Información Programática

30	CPCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	CPCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	CPCA-III-03	Gasto por Proyectos de Inversión
33	CPCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	CPCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos.

35	CPCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	CPCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	CPCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	CPCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio
39	CPCA-IV-05	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras
40	CPCA-IV-06	Clasificación Económica de los Ingresos, de los Gastos y del Financiamiento
41	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
42	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
43	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
44	Anexo MIR	Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados
45	Anexo Guía	Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera Entidades Federativas y Municipios

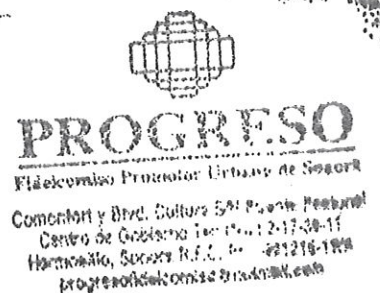
Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.gob.mx

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

C.C.P. Lic. Marco Antonio Gallardo Galaz-Director General de Progreso Fideicomiso
C.C.P. Archivo



PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	20,057,472.31	15,698,271.55	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,504,441.17	1,643,780.65
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,245,433.55	4,228,243.33	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.30	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	26,302,905.86	19,926,514.88	Total de Pasivos Circulantes	1,504,440.87	1,643,780.65
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	212,909,476.82	255,924,665.05
Bienes Muebles	395,986.13	311,147.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	117,773,234.57	114,058,369.61	Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	2,072,709.90
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
Total de Activos No Circulantes	1,189,149,675.55	1,192,779,701.38	Total de Pasivos No Circulantes	213,825,040.82	257,997,374.95
Total de Activos	1,215,452,581.41	1,212,706,216.26	Total de Pasivo	215,329,481.69	259,641,155.60
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	566,922,766.04	566,922,766.04
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			<i>Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	433,200,333.68	386,142,294.62
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	44,985,329.16	40,378,107.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	676,746,879.49	717,124,986.62
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,002,478.27	4,075,188.17
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,000,123,099.72	953,065,060.66
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,215,452,581.41	1,212,706,216.26

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	2024	31 de diciembre de 2023	Concepto (c)	2024	31 de diciembre de 2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (e=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	20,057,472.31	15,698,271.55	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (f=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,504,441.17	1,643,780.65
a1) Efectivo	1,299.01	3,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	-
a2) Bancos/Tesorería	218,347.99	784,582.95	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	120,062.24	82,798.46
a3) Bancos/Depositos y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	19,837,825.31	14,910,688.60	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,384,378.93	1,560,982.19
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,245,433.55	4,228,243.33	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	6,238,913.55	4,205,984.98	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	8,520.00	-	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.30	-
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	22,258.35	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.30	-
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	-	-	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Atímacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2024	31 de diciembre de 2023	Concepto (c)	2024	31 de diciembre de 2023
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
(1) Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
(2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	26,302,905.86	19,926,514.88	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	1,504,440.87	1,643,780.65
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	395,986.13	311,147.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			f. Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	2,072,709.90
g. Activos Diferidos					
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	117,773,234.57	114,058,369.61	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)	213,825,040.82	257,997,374.95
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	215,329,481.69	259,641,155.60
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,189,149,675.55	1,192,779,701.38	IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+h)		
L. Total del Activo (L = IA + IB)	1,215,452,581.41	1,212,706,216.26	IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV=II+IIIC)	1,000,123,099.72	953,065,060.66
				1,215,452,581.41	1,212,706,216.26

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	20,454,137.85	21,240,083.42
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	20,454,137.85	21,240,083.42
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	71,816,292.51	71,060,844.15
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	71,816,292.51	71,060,844.15
Otros Ingresos y Beneficios	2,102,402.64	823,848.09
Ingresos Financieros	2,102,402.64	823,847.17
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	0.92
Total de Ingresos y Otros Beneficios	94,372,833.00	93,124,775.66
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	5,955,234.22	5,589,980.36
Servicios Personales	3,529,824.71	2,913,771.83
Materiales y Suministros	72,072.43	53,409.95
Servicios Generales	2,353,337.08	2,622,798.58
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	10,000,000.00	9,416,278.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	9,416,278.00
Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000.00	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	28,801,103.98	34,033,620.08
Intereses de la Deuda Pública	28,801,103.98	34,033,620.08
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	4,631,165.64	3,706,790.09
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,715,601.64	3,706,790.04
Provisiones	915,564.00	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	0.05
Inversión Pública	-	-
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	49,387,503.84	52,746,668.53
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	44,985,329.16	40,378,107.13

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023	566,922,766.04				566,922,766.04
Aportaciones	566,922,766.04				566,922,766.04
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		345,764,187.49	40,378,107.13		386,142,294.62
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			40,378,107.13		40,378,107.13
Resultados de Ejercicios Anteriores		717,124,986.62			717,124,986.62
Revalúos		1,066,964,362.28			1,066,964,362.28
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		4,075,188.17			4,075,188.17
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	566,922,766.04	345,764,187.49	40,378,107.13	-	953,065,060.66
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	-				-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		40,378,107.13	6,679,931.93		47,058,039.06
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			44,985,329.16		44,985,329.16
Resultados de Ejercicios Anteriores		40,378,107.13	40,378,107.13		-
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			2,072,709.90		2,072,709.90
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	566,922,766.04	386,142,294.62	47,058,039.06	-	1,000,123,099.72

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,714,864.96	6,461,230.11
Activo Circulante	0.00	6,376,390.98
Efectivo y Equivalentes	0.00	4,359,200.76
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,017,190.22
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	3,714,864.96	84,839.13
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		...
Bienes Muebles		84,839.13
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos	3,714,864.96	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	0.00	44,311,673.61
Pasivo Circulante	0.00	139,339.48
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	139,339.48
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	44,172,334.13
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		43,015,188.23
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		1,157,145.90
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	47,058,039.06	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	47,058,039.06	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,607,222.03	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,378,107.13	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,072,709.90	0.00
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	92,216,303.30	92,226,057.59
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	19,770,797.08	21,165,213.44
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	71,816,292.51	71,060,844.15
Otros Orígenes de Operación	629,213.71	0.00
	15,955,234.22	15,374,056.00
Aplicación		
Servicios Personales	3,529,824.71	2,913,771.83
Materiales y Suministros	72,072.43	53,409.95
Servicios Generales	2,353,337.08	2,622,798.58
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	9,416,278.00
Transferencias al resto del Sector Público	10,000,000.00	
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		367,797.64
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	76,261,069.08	76,852,001.59
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	85,575.81	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	85,575.81	
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-85,575.81	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	71,816,292.51	71,060,844.15
Servicios de la Deuda	71,816,292.51	71,060,844.15
Interno	71,816,292.51	71,060,844.15
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-71,816,292.51	-71,060,844.15
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4,359,200.76	5,791,157.44
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	15,698,271.55	9,907,114.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	20,057,472.31	15,698,271.44

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Activo

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	1,212,706,216.26	201,365,040.35	198,618,675.20	1,215,452,581.41	2,746,365.15
<i>Activo Circulante</i>	19,926,514.88	201,278,730.86	194,902,339.88	26,302,905.86	6,376,390.98
Efectivo y Equivalentes	15,698,271.55	100,759,384.63	96,400,183.87	20,057,472.31	4,359,200.76
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,228,243.33	100,519,346.23	98,502,156.01	6,245,433.55	2,017,190.22
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	1,192,779,701.38	86,309.49	3,716,335.32	1,189,149,675.55	-3,630,025.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97			1,166,454,311.97	0.00
Bienes Muebles	311,147.00	85,575.81	736.68	395,986.13	84,839.13
Activos Intangibles	0.00			0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-114,058,369.61	733.68	3,715,598.64	-117,773,234.57	-3,714,864.96
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02			140,072,612.02	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			255,924,665.05	212,909,476.82
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	255,924,665.05	212,909,476.82
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<i>255,924,665.05</i>	<i>212,909,476.82</i>
Total de Otros Pasivos	PESOS	Mexico	3,716,490.55	2,420,005.17
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			259,641,155.60	215,329,481.99

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2024

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2023 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2023 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2022 (m = g - l)
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"										
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Equi de Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Informe sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

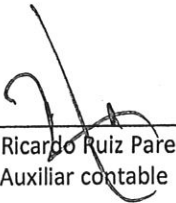
A Corto Plazo


A Mediano Plazo

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

De acuerdo al título cuarto de la Ley de Contabilidad Gubernamental del Estado de Sonora el cual habla sobre la información financiera gubernamental y la cuenta pública en su capítulo I que es la información financiera gubernamental, en su artículo 36 que dice que los estados financieros deberán sujetarse a criterios de comparación entre otros.

Y cumpliendo con la normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) referente a las notas a los estados financieros, para lo cual se da cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental los cuales hablan sobre el acompañamiento de notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan las notas que acompañan a los estados financieros y son:

- A) Notas de gestión administrativa
- B) Notas de desglose
- C) Notas de memoria (cuentas de orden)

A).- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Introducción

El gobierno del estado de Sonora, compra al gobierno federal 713 hectáreas para impulsar el desarrollo en parte del río sonora en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

2.- Panorama económico y financiero

Este fideicomiso solo ejerce recursos propios al ser el propietario del edificio denominado Centro de Gobierno, del cual renta espacios a Dependencias Federales, Estatales y particulares; con este recurso se cubre tanto el gasto de operación, así como el pago de la deuda derivada del crédito utilizado para la construcción del centro de gobierno.

3.-Autorización e Historia

Operaciones. - Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, fue creado el 21 de junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora el 24 de junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, como una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía. El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de mayo de 1992, se autorizó modificar su denominación, para quedar como actualmente se conoce, así como ampliar sus finalidades.

El contrato original de fideicomiso fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por BBVA Bancomer S.A. como institución Fiduciaria y el Gobierno del Estado de Sonora como Fideicomitente y Fideicomisario. Su régimen fiscal es de persona moral sin fines de lucro.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	255,924,665.05	43,015,188.23	86,030,376.46	-	212,909,476.82	28,801,103.98	-
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	-	43,015,188.23	43,015,188.23	-	-	28,801,103.98	-
a1) Instituciones de Crédito	-	43,015,188.23	43,015,188.23	-	-	28,801,103.98	-
a2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
a3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	255,924,665.05	-	43,015,188.23	-	212,909,476.82	-	-
b1) Instituciones de Crédito	255,924,665.05	-	43,015,188.23	-	212,909,476.82	-	-
b2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
b3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
2. Otros Pasivos	3,716,490.55	-	-	-	2,420,005.17	-	-
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	259,641,155.60	43,015,188.23	86,030,376.46	-	215,329,481.99	28,801,103.98	-
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Deuda Contingente 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Deuda Contingente 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Deuda Contingente XX	-	-	-	-	-	-	-
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	-	-	-	-	-	-	-

Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Banco del Bajío	515,000,000.00	16 AÑOS	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos	
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Espinoza Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

4.- Organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente para el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General.
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Bases de presentación de los estados financieros. - Los estados financieros de Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación)** y el **Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)**- páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)** se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.** - Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.** - El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.** -Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

6.- Políticas de contabilidad significativas:

Las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (elementos generales), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los Efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación,

Argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, y señala, que, ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período.

Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de dic. 2012 de 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de diciembre de 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.- Posición en moneda extranjera y protección por registro cambiario. - No aplica en este fideicomiso.

8.- Reporte analítico del activo se encuentra en la nota 1,2, y 3 de notas de desglose.

9.- Fideicomisos mandatos y análogos No aplica en este fideicomiso.

10- Reporte de recaudación se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión.

11.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda se encuentra en la nota 7 de notas de desglose.

12.- Calificaciones otorgadas. - No aplica en este fideicomiso

13.- Proceso de mejora. - No aplica en este fideicomiso.

14.- Información por segmentos No aplica en este fideicomiso

15.- Eventos posteriores. -No se esperan ajustes a los resultados del 2024.

16.- Partes relacionadas. - No aplica en este fideicomiso.

17.- Responsabilidad sobre la presentación razonable de los estados financieros.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

B).- NOTAS DE DESGLOSE

I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA NUMERO 1.- INGRESOS DE GESTIÓN

Los ingresos por venta de bienes y servicios por arrendamiento del centro de gobierno fueron:

Cliente	Diciembre 2024	Diciembre 2023
ISSSTE	3,548,688	3,226,080
S.R.E	933,253	2,776,381
C.N.A	3,938,051	4,068,300
SEMARNAT	1,041,987	1,000,659
SAT	5,887,825	5,791,528
Secretaria Del Bienestar (SEDESOL)	2,151,097	1,955,543
María Elda Jurado Lozano	66,000	56,047
Poder Judicial Del Estado	2,390,706	2,284,260
José Ramón Munguía Camou	181,380	81,284
Totales	20,138,987	21,240,082

En el ejercicio se obtuvieron participaciones del Gobierno del Estado de Sonora, al 31 de diciembre de 2024 por \$71,816,293; dicha cantidad se utilizó para el pago por la amortización del crédito del centro de gobierno al Banco del Bajío, el cual lo realiza la Secretaria de Hacienda.

Así mismo se obtuvieron \$2,102,403.00 por concepto de productos financieros.

Los egresos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023 fueron de la siguiente manera.

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Servicios personales	3,529,825	2,913,772
Materiales y suministros	72,072	53,410
Servicios generales	2,353,337	2,622,799
Transferencias y asignaciones	10,000,000	9,416,278
Gastos financieros	28,801,104	34,033,620
Depreciaciones	3,715,602	3,706,790
Otros gastos	915,564	0
Total de egresos	49,387,504	52,746,669

El importe de \$9,416,278 Y \$10,000,000 en transferencias y asignaciones, corresponde a recurso transferido en el ejercicio 2023 y 2024 a la Administración del Centro de Gobierno a través de la Secretaría de Hacienda, para mantenimiento de elevadores y aires acondicionados. El importe de \$34,033,620 pesos a diciembre 2023 y 28,801,104.00 pesos de gastos financieros se integran por comisiones y honorarios financieros cobrados por el fiduciario y en su mayor parte al pago del interés de la deuda pública.

Sistema Estatal de Evaluación
 Notas a los Estados Financieros
 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
 (PESOS)

II.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

NOTA NUMERO 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, el efectivo e inversiones temporales se encontraban de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Caja		
Fondo fijo de caja	1,299	3,000
Cuenta de cheques	0	0
Bbva Bancomer 0132762889	155,715	163,869
Bbva Bancomer 0151480294	62,597	620,624
Bbva Bancomer 24421 efectivo	36	90
Inversiones en valores	0	0
Bbva Bancomer 24421-0	19,837,825	14,910,689
Total	20,057,472	15,698,272

NOTA NUMERO 2.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

La integración de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023 se presenta a continuación:

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Clientes	6,236,913	4,205,985
Iva acreditable	0	22,258
Total	6,236,913	4,228,243

El saldo de la cuenta de clientes por arrendamiento de espacios del centro de gobierno al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, se integra como sigue:

Cliente	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Días venc	Obs
ISSSTE	343,040	311,854	30	En gestión cobranza
S.R.E.	1,075,794	1,069,014	360	En gestión cobranza
Comisión Nacional Del Agua	746,252	365,574	60	En gestión cobranza
SEMARNAT	604,352	96,730	150	En gestión cobranza
SAT	569,156	569,156	30	En gestión cobranza
SEDESOL / Sria Bienestar	2,898,319	1,793,656	360	En gestión cobranza
Total	6,236,913	4,205,984		

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

NOTA NUMERO 3.- ACTIVO NO CIRCULANTE

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Monto original	Re expresión / adq	neto
Terreno edificios	18,189,603	84,786,474	102,976,077
Edificio	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
Edificio en comodato	140,072,612	0	140,072,612
Equipo de oficina	9,856	43,946	53,802
Equipo de computo	4,890	41,630	46,520
Equipo eléctrico	294,001	0	294,001
Extinguidores	2,400	0	2,400
Total	239,873,715	1,067,039,544	1,306,922,910
Menos	Depn acum	Depn del periodo	Depn del ejercicio
Depreciación edificio	113,913,363	3,689,402	117,602,765
Depreciación equipo de oficina	2,996	1,918	4,914
Depreciación equipo de computo	4,271	8,605	12,876
Depreciación equipo Eléctrico	137,200	14,700	151,900
Depreciación extinguidores	540	240	780
Total	114,058,370	3,715,599	117,773,235
		Total neto	1,189,149,675

Depreciación del cuarto trimestre 2024

Al 31 de diciembre de 2024, la depreciación acumulada ascendió a \$3,715,599.00

La depreciación es en línea recta y sus porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	1.67%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de refrigeración	10%
Equipo eléctrico	5%

El activo mayor que es el edificio denominado centro de gobierno se inauguró el año de 1994 y a la fecha se encuentra funcionando en buenas condiciones.

NOTA NUMERO 4.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Venc
I.S.P.T	55,721	36,044	30 días
Retención 10% honorarios	6,982	5,245	30 días
Retención IVA	5,597	5,597	30 días
IVA por pagar	289,222	745,930	30 días
IVA pendiente de pagar	1,017,102	736,974	30 días
ISSSTESON	9,755	31,192	30 días
Total	1,384,379	1,560,982	

Los saldos de impuestos y retenciones son factibles de pagar oportunamente. El saldo de IVA pendiente de pagar corresponde al impuesto de facturas de arrendamiento pendiente de liquidar por parte de las dependencias federales.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

NOTA NUMERO 5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Documentos por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Crédito Banco del Bajío	212,909,477	255,924,665
Provisión laboral	915,564	2,072,710
Total	213,825,041	257,997,375

Con fecha 26 de junio de 2008 se firmó convenio modificatorio al contrato de apertura de crédito simple y reestructura de pasivos celebrado con Banco del Bajío s.a. con una tasa de interés de 0.80 puntos adicionados a la tasa de interés interbancario de equilibrio y vencimientos mensuales de capital más intereses, a partir del 25 de julio de 2012, **siendo el último de ellos el 25 de junio de 2028**. Como obligado solidario y avalista se encuentra el gobierno del estado de sonora. Es decir, quedan menos de 5 años de pago y el gobierno del estado tendrá un activo de \$1,306,526,924.

Al 31 de diciembre del 2023, se presentó en la **cuenta de provisión para contingencias a largo plazo** un saldo de \$2,072,710 pesos por obligaciones laborales los cuales solo se realizaron para efectos contables, y fue elaborado por el corredor público número 3 de la ciudad de Hermosillo sonora; este saldo se encontraba en cuentas por pagar a corto plazo y a partir de abril del 2019 en reunión con la dirección general de contabilidad gubernamental se acordó llevarlo a largo plazo. Así mismo, derivado del movimiento de plazas en el fideicomiso, por la jubilación de personal de la administración anterior, se actualizó para quedar un importe de 915,564.00 pesos.

III.- NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTA NUMERO 1.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Patrimonio contribuido	566,922,766	566,922,766
Remanentes acumulados	388,215,005	345,764,187
Remanente del ejercicio	44,985,329	40,378,107
Total	1,000,123,100	953,065,060

El patrimonio se integra por los derechos sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le son transferidos por el Gobierno Estatal.

Los recursos que modifican el patrimonio son recursos propios por el arrendamiento del edificio centro de gobierno.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
 (PESOS)

IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Análisis de efectivo y equivalentes

Concepto	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Efectivo en bancos - tesorería	218,348	784,583
Caja	1,299	3,000
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	19,837,825	14,910,689
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
Total de efectivo y equivalentes	20,057,472	15,698,272

Durante el cuarto trimestre 2024, se realizó la adquisición de bienes muebles siguientes:

Partida	Descripción	Importe
51501	Multifuncional HP 9730	5,653.00
		5,653.00

La conciliación de flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorros y desahorros antes de las partidas extraordinarias, presenta la siguiente información.

Concepto	2024	2023
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	44,985,329	40,378,107
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo:		
Depreciación	3,715,601	3,706,790
Amortización	43,015,189	37,027,224
Incrementos en las provisiones	-1,157,146	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	268,496	5,417,144
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	667,521
Transferencias	-10,000,000	-9,416,278
Incremento en cuentas por cobrar	-2,030,928	-137,142
Disminución cuentas por pagar	-139,339	0
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación	76,261,069	76,852,002

La conciliación de ingresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

Total de ingresos presupuestarios	94,057,683
Más ingresos contables no presupuestarios	0
Menos ingresos presupuestarios no contables	0
Total de ingresos contables	94,057,683

Sistema Estatal de Evaluación
 Notas a los Estados Financieros
 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
 (PESOS)

La conciliación de egresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

Total de Egresos Presupuestarios	87,857,103
Menos Egresos Presupuestarios No Contables	43,172,837
Amortización de la Deuda Pública	43,015,189
Mobiliario y equipo de administración	85,576
Materiales y suministros	72,072
Más Gastos Contables No Presupuestarios	4,703,238
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,715,602
Provisiones	915,564
Materiales y suministros	72,072
Total de Gasto Contable	49,387,504

C).- NOTAS DE MEMORIA

NOTA NUMERO 1
 CUENTAS DE ORDEN

Estimación de ingresos 2024: \$92,315,982.00

Concepto	al 31 de diciembre de 2024
Ingresos estimados	20,645,757
Ingresos modificados	73,411,928
Ingresos por ejecutar	2
Ingresos devengados	94,057,683
Ingresos recaudados	91,587,090

Presupuesto de egresos 2024: \$92,414,989.00

Concepto	Al 31 de diciembre de 2024
Presupuesto de egresos aprobado	20,744,764
Presupuesto de egresos por ejercer	4,557,886
Modificaciones al presupuesto de egresos	71,670,225
Presupuesto de egresos comprometido	87,857,103
Presupuesto de egresos devengado	87,857,103
Presupuesto de egresos pagado	87,857,103

Bajo protesta de decir verdad declaro que los estados financieros y sus notas, al 31 de diciembre de 2024, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE

Hermosillo Sonora a 03 de febrero de 2025

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Rubros de Ingresos	Ingreso						Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 +2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	512,612	1,589,791	2,102,403	2,102,402.64	2,102,403	1,589,791	1,589,791
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	20,133,145	5,845	20,138,990	20,138,987.82	17,668,394	-2,464,751	-2,464,751
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones Ingresos Derivados de Financiamientos	0	71,816,293	71,816,293	71,816,292.51	71,816,293	71,816,293	71,816,293
Total	20,645,757	73,411,928	94,057,685	94,057,683	91,587,090	70,941,333	70,941,333
					Ingresos excedentes		70941333

Rubros de Ingresos	Ingreso						Diferencia (6=5-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6=5-1)	
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento							
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social							
Contribuciones de Mejoras							
Derechos							
Productos ¹							
Aprovechamientos ²							
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones							
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones							
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	20,645,757	73,411,928	94,057,685	94,057,683	91,587,090	70,941,333	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0	
Productos ¹	512,612	1,589,791	2,102,403	2,102,403	2,102,403	1,589,791	
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	20,133,145	5,845	20,138,990	20,138,988	17,668,394	-2,464,751	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	71,816,293	71,816,293	71,816,293	71,816,293	71,816,293	
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0	
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	
Total	20,645,757	73,411,928	94,057,685	94,057,683	91,587,090	70,941,333	Ingresos excedentes 70,941,333

¹ Incluye intereses de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en efectivo.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque

Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	512,611.70	1,589,790.94	2,102,402.64	2,102,402.64	2,102,402.64	1,589,790.94
F. Aprovechamientos	20,133,145.30	5,844.68	20,138,989.98	20,138,987.82	17,668,394.44	2,464,750.86
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones	-	-	-	-	-	-
(H=H1-H2-H3-H4-H5-H6-H7-H8-H9-H10-H11)						
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=I1+I2+I3+I4+I5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	71,816,292.51	71,816,292.51	71,816,292.51	71,816,292.51	71,816,292.51
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=i1+i2)	-	-	-	-	-	-
l1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	20,645,757.00	73,411,928.13	94,057,685.13	94,057,682.97	91,587,089.59	70,941,332.59
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						70,941,332.59
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	20,645,757.00	73,411,928.13	94,057,685.13	94,057,682.97	91,587,089.59	70,941,332.59
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad


PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Conciliacion entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)


CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	2023
1. Total de Ingresos Presupuestarios	94,057,682.97
2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	94,057,682.97

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable



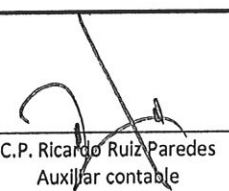
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

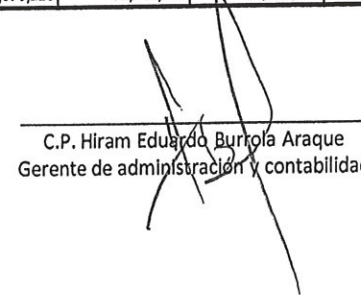
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Servicios Personales	3,917,999	0	3,917,999	3,529,825	3,529,825	388,175
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,803,984		1,803,984	1,797,241	1,797,241	6,743
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0		0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,029,600	15,000	1,044,600	855,556	855,556	189,044
Seguridad Social	956,091	-15,000	941,091	873,668	873,668	67,423
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,525		3,525	3,360	3,360	165
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,800		124,800			124,800
Materiales y Suministros	192,983	0	192,983	72,072	72,072	120,910
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	83,530		83,530	23,247	23,247	60,282
Alimentos y Utensilios	11,153	3,500	14,653	14,584	14,584	69
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1,000		1,000	0	0	1,000
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	31,500		31,500	13,735	13,735	17,765
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	36,800	-3,500	33,300	13,573	13,573	19,727
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	29,000		29,000	6,934	6,934	22,066
Servicios Generales	12,682,228	-6,448,161	6,234,067	2,353,337	2,353,337	3,880,730
Servicios Básicos	64,608	16,000	80,608	61,410	61,410	19,198
Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	620,000	-5,394	614,606	561,629	561,629	52,977
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	540,000	5,394	545,394	545,394	545,394	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	10,245,900	-6,485,361	3,760,539	80,415	80,415	3,680,124
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	22,400	21,200	43,600	36,834	36,834	6,766
Servicios Oficiales			0	0	0	0
Otros Servicios Generales	1,189,320	0	1,189,320	1,067,655	1,067,655	121,665
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	3,551,839	6,448,161	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0		0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	3,551,839	6,448,161	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0
Subsidios y Subvenciones			0		0	0
Ayudas Sociales			0		0	0
Pensiones y Jubilaciones			0		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0		0	0
Donativos			0		0	0
Transferencias al Exterior			0		0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	399,715	-146,068	253,647	85,576	85,576	168,071
Mobiliario y Equipo de Administración	85,869	5,500	91,369	85,576	85,576	5,793
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	313,846	-151,568	162,278	0	0	162,278
Equipo de Defensa y Seguridad			0		0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		0	0
Activos Biológicos			0		0	0
Bienes Inmuebles			0		0	0
Activos Intangibles			0		0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0		0	0
Obra Pública en Bienes Propios			0		0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0		0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0		0	0
Acciones y Participaciones de Capital			0		0	0
Compra de Títulos y Valores			0		0	0
Concesión de Préstamos			0		0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Otras Inversiones Financieras			0		0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0		0	0
Aportaciones			0		0	0
Convenios			0		0	0

Amortización de la Deuda Pública		43,015,189	43,015,189	43,015,189	43,015,189	0
Intereses de la Deuda Pública		28,801,104	28,801,104	28,801,104	28,801,104	0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0			0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrolo Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (y)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	20,744,764.00	71,670,225.00	92,414,989.00	87,857,102.54	87,857,102.54	4,557,886.46
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,917,999.28	-	3,917,999.28	3,529,824.71	3,529,824.71	388,174.57
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,803,984.00	-	1,803,984.00	1,797,240.60	1,797,240.60	6,743.40
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,029,600.00	-	1,029,600.00	855,556.32	855,556.32	174,043.68
a4) Seguridad Social	956,090.56	-	956,090.56	873,667.79	873,667.79	82,422.77
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,524.72	-	3,524.72	3,360.00	3,360.00	164.72
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,800.00	-	124,800.00	-	-	124,800.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	192,982.88	-	192,982.88	72,072.43	72,072.43	120,910.45
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	83,529.88	-	83,529.88	23,247.43	23,247.43	60,282.45
b2) Alimentos y Utensilios	11,153.00	3,500.00	14,653.00	14,583.57	14,583.57	69.43
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1,000.00	-	1,000.00	-	-	1,000.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	31,500.00	-	31,500.00	13,734.87	13,734.87	17,765.13
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	38,800.00	3,500.00	33,300.00	13,572.85	13,572.85	19,727.15
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	29,000.00	-	29,000.00	6,933.71	6,933.71	22,066.29
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	12,682,228.00	6,448,160.66	6,234,067.34	2,353,337.08	2,353,337.08	3,880,730.26
c1) Servicios Básicos	64,608.00	16,000.00	80,608.00	61,409.51	61,409.51	19,198.49
c2) Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	620,000.00	5,394.32	614,605.68	561,628.83	561,628.83	52,976.85
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	540,000.00	5,394.32	545,394.32	545,394.32	545,394.32	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	10,245,900.00	6,485,360.66	3,760,539.34	80,415.00	80,415.00	3,680,124.34
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	22,400.00	21,200.00	43,600.00	36,834.42	36,834.42	6,765.58
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	1,189,320.00	-	1,189,320.00	1,087,655.00	1,087,655.00	121,665.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	3,551,839.34	6,448,160.66	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	3,551,839.34	6,448,160.66	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterio	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	399,714.50	146,087.51	253,646.99	85,575.81	85,575.81	168,071.18
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	85,868.78	5,500.00	91,368.78	85,575.81	85,575.81	5,792.97
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	313,845.72	151,567.51	162,278.21	-	-	162,278.21
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (v)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones
h3) Convenios
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	.	71,816,292.51	71,816,292.51	71,816,292.51	71,816,292.51	.
I1) Amortización de la Deuda Pública	.	43,015,168.53	43,015,168.53	43,015,168.53	43,015,168.53	.
I2) Intereses de la Deuda Pública	.	28,801,103.98	28,801,103.98	28,801,103.98	28,801,103.98	.
I3) Comisiones de la Deuda Pública
I4) Gastos de la Deuda Pública
I5) Costo por Coberturas
I6) Apoyos Financieros
I7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)
II. Gasto Etiquetado (II=IIA+IIB+IIC+IID+IIE+IIF+IIH+IIG)
A. Servicios Personales (A=A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7)
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales
a4) Seguridad Social
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas
a6) Previsiones
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales
b2) Alimentos y Utensilios
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)
c1) Servicios Básicos
c2) Servicios de Arrendamiento
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad
c7) Servicios de Traslado y Vuelos
c8) Servicios Oficiales
c9) Otros Servicios Generales
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público
d2) Transferencias al Resto del Sector Público
d3) Subsidios y Subvenciones
d4) Ayudas Sociales
d5) Pensiones y Jubilaciones
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos
d7) Transferencias a la Seguridad Social
d8) Donativos
d9) Transferencias al Exterior
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)
e1) Mobiliario y Equipo de Administración
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio
e4) Vehículos y Equipo de Transporte
e5) Equipo de Defensa y Seguridad
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas
e7) Activos Biológicos
e8) Bienes Inmuebles
e9) Activos Intangibles
F. Inversión Pública (F=f1+Q+G)
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público
Q) Obra Pública en Bienes Propios
G) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas
g2) Acciones y Participaciones de Capital
g3) Compra de Títulos y Valores
g4) Concesión de Préstamos
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H1+H2+H3)						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Aduenos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	20,744,784.00	71,670,225.00	92,414,999.00	87,857,102.54	87,857,102.54	4,557,886.46

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

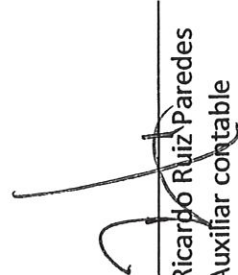
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

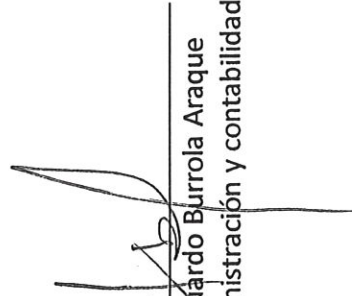
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Gasto Corriente	20,345,060	28,801,104	49,146,163	44,756,338	44,756,338		4,389,815
Gasto de Capital	399,715	-146,068	253,647	85,576	85,576		168,071
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	43,015,189	43,015,189	43,015,189	43,015,189		0
Pensiones y Jubilaciones			0				0
Participaciones			0				0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103		4,557,886


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


C.P. Hiram Edoardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Unidad Administrativa 2	0		0			0
Unidad Administrativa 3			0			0
Unidad Administrativa 4			0			0
Unidad Administrativa 5			0			0
Unidad Administrativa 6			0			0
Unidad Administrativa 7			0			0
Unidad Administrativa 8			0			0
Unidad Administrativa 9			0			0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Barfola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

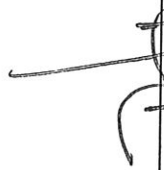
Clasificación Administrativa

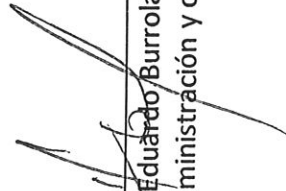
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Gerencia de Administración y Contabilidad	20,744,764.00	71,670,225.00	92,414,989.00	87,857,102.54	87,857,102.54	4,557,886.46
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	20,744,764.00	71,670,225.00	92,414,989.00	87,857,102.54	87,857,102.54	4,557,886.46
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1						
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
III. Total de Egresos (III = I + II)	20,744,764.00	71,670,225.00	92,414,989.00	87,857,102.54	87,857,102.54	4,557,886.46


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA


Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

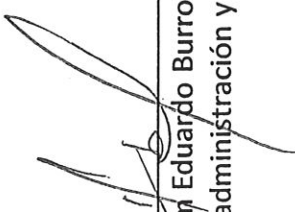
Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos						Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Poder Ejecutivo	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103		4,557,886
Poder Legislativo			0				0
Poder Judicial			0				0
Órganos Autónomos			0				0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103		4,557,886


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad


PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos


Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3= (1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103		4,557,886
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103		4,557,886


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Egresos 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras No Clasificadas en funciones anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024


Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Egresos 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tencología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras No Clasificadas en funciones anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
tras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
asto Etiquetado (I=+B+C+D)	-	-	-	-	-	-
obierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
esarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	-	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	-	-	-	-	-
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
esarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energía c4) Minería, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
Total de Egresos (III = I + II)	20,744,764.00	71,670,225.00	92,414,989.00	87,857,102.54	87,857,102.54	4,557,886.46


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Equáñez Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Por Partida del Gasto

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
1000	Servicios personales	\$ 3,917,999.28		\$ 3,917,999.28	\$ 3,529,824.71	\$ 3,529,824.71	\$ 388,174.57	90%
1100	Remuneraciones al personal de	\$ 1,803,984.00	-	\$ 1,803,984.00	\$ 1,797,240.60	\$ 1,797,240.60	\$ 6,743.40	100%
113	Sueldo base al personal permanente	1,803,984.00	-	1,803,984.00	1,797,240.60	1,797,240.60	6,743.40	100%
#	Sueldos	1,722,240.00	12,250.00	1,734,490.00	1,734,360.60	1,734,360.60	129.40	100%
#	Ayuda para Despensa	81,744.00	12,250.00	93,994.00	62,880.00	62,880.00	31,114.00	67%
1300	Remuneraciones adicionales y	\$ 1,029,600.00		\$ 1,029,600.00	\$ 855,556.32	\$ 855,556.32	\$ 174,043.68	83%
131	Primas por años de servicios efectivos	187,200.00	-	187,200.00	182,624.32	182,624.32	4,575.68	98%
#	Primas y acreditaciones por años de	187,200.00	-	187,200.00	182,624.32	182,624.32	4,575.68	98%
132	Primas de vacaciones, dominical y	499,200.00	15,000.00	514,200.00	420,932.00	420,932.00	93,268.00	82%
#	Prima vacacional	124,800.00	-	124,800.00	119,566.83	119,566.83	5,233.17	96%
#	Gratificación por fin de año	291,200.00	15,000.00	306,200.00	301,365.17	301,365.17	4,834.83	98%
#	Compensacion ajuste calendario	41,600.00	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0%
#	Compensacion bono navideño	41,600.00	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0%
134	Compensaciones	343,200.00	-	343,200.00	252,000.00	252,000.00	91,200.00	73%
#	Estímulos al personal de confianza	343,200.00	-	343,200.00	252,000.00	252,000.00	91,200.00	73%
1400	Seguridad Social	\$ 956,090.56		\$ 956,090.56	\$ 873,667.79	\$ 873,667.79	\$ 82,422.77	91%
141	Aportaciones de Seguridad Social	956,090.56		956,090.56	873,667.79	873,667.79	82,422.77	91%
#	Aportaciones al ISSSTESON	423,947.10	360,000.00	783,947.10	767,876.27	767,876.27	16,070.83	98%
#	Aportacion por Seguro de Vida al	21.22	-	21.22	11.40	11.40	9.82	54%
#	Aportacion por Seguro de Retiro al	349.44	-	349.44	-	-	349.44	0%
#	Asignacion para Prestamos a Corto Plazo	12,043.20	-	12,043.20	11,481.15	11,481.15	562.05	95%
#	Otras Prestaciones de Seguridad Social	495,643.20	375,000.00	120,643.20	73,075.82	73,075.82	47,567.38	61%
#	Aportacion para Infraestructura,	24,086.40	-	24,086.40	21,223.15	21,223.15	2,863.25	88%
1500	Otras Prestaciones Sociales y	\$ 3,524.72		\$ 3,524.72	\$ 3,360.00	\$ 3,360.00	\$ 164.72	95%
1540	Prestaciones Contractuales	3,524.72		3,524.72	3,360.00	3,360.00	164.72	95%
#	Bono de Dia de Madres	1,444.72	-	1,444.72	1,280.00	1,280.00	164.72	89%
#	Bono del Dia del Padre	2,080.00	-	2,080.00	2,080.00	2,080.00	-	100%
1700	Pago estímulos a servidores públicos	\$ 124,800.00		\$ 124,800.00	\$ -	\$ -	\$ 124,800.00	0%
171	estímulos	124,800.00		124,800.00	-	-	124,800.00	0%
#	Compensacion titulacion nivel licenciatura	124,800.00	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0%
2000	Materiales y Suministros	\$ 192,982.88	\$ -	\$ 192,982.88	\$ 72,072.43	\$ 72,072.43	\$ 120,910.45	37%
2100	Materiales de Administracion, Emision	\$ 83,529.88	-	\$ 83,529.88	\$ 23,247.43	\$ 23,247.43	\$ 60,282.45	28%
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de	32,374.73	-	32,374.73	14,927.64	14,927.64	17,447.09	46%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de	32,374.73	-	32,374.73	14,927.64	14,927.64	17,447.09	46%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de	45,055.15		45,055.15	7,138.42	7,138.42	37,916.73	16%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento	45,055.15		45,055.15	7,138.42	7,138.42	37,916.73	16%
215	Material Impreso e Informacion Digital	2,500.00		2,500.00	-	-	2,500.00	0%
#	Material para Informacion	2,500.00		2,500.00	-	-	2,500.00	0%
216	Material de Limpieza	3,600.00	-	3,600.00	1,181.37	1,181.37	2,418.63	33%
#	Material de Limpieza	3,600.00	-	3,600.00	1,181.37	1,181.37	2,418.63	33%
2200	Alimentos y Utencillos	\$ 11,153.00	3,500.00	\$ 14,653.00	\$ 14,583.57	\$ 14,583.57	\$ 69.43	100%
221	Productos Alimenticios para Personas	11,153.00	3,500.00	14,653.00	14,583.57	14,583.57	69.43	100%
#	Productos Alimenticios para el Personal	9,000.00	3,300.00	12,300.00	12,241.07	12,241.07	58.93	100%
#	Adquisicion agua potable	2,153.00	200.00	2,353.00	2,342.50	2,342.50	10.50	100%
2300	Materias Primas y Materiales de	\$ 1,000.00		\$ 1,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00	0%
235	Productos Quimicos, Farmaceuticos y de	1,000.00		1,000.00	-	-	1,000.00	0%
#	Productos Quimicos, Farmaceuticos y de	1,000.00		1,000.00	-	-	1,000.00	0%
2400	Materiales y Articulos de Construccion	\$ 31,500.00		\$ 31,500.00	\$ 13,734.87	\$ 13,734.87	\$ 17,765.13	44%
246	Material Electrico y Electronico	24,000.00		24,000.00	13,734.87	13,734.87	10,265.13	57%
#	Material Electrico y Electronico	24,000.00		24,000.00	13,734.87	13,734.87	10,265.13	57%
248	Materiales complementarios	7,500.00		7,500.00	-	-	7,500.00	0%
#	Materiales complementarios	7,500.00		7,500.00	-	-	7,500.00	0%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$ 38,800.00	- \$ 3,500.00	\$ 33,300.00	\$ 13,572.85	\$ 13,572.85	\$ 19,727.15	41%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	38,800.00	- 3,500.00	33,300.00	13,572.85	13,572.85	19,727.15	41%
#	combustibles	38,800.00	- 3,500.00	33,300.00	13,572.85	13,572.85	19,727.15	41%
2900	Herramientas, refacciones y accesorios	\$ 29,000.00		\$ 29,000.00	\$ 6,933.71	\$ 6,933.71	\$ 22,066.29	24%
292	Refacciones y accesorios menores de	4,000.00	-	4,000.00	3,366.21	3,366.21	633.79	84%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7 = 4/3)
#	Herramientas menores	1,200.00		\$ 1,200.00	1,135.47	1,135.47	64.53	95%
#	Refacciones y accesorios menores de	2,800.00	-	\$ 2,800.00	2,230.74	2,230.74	569.26	80%
294	Refacciones y accesorios menores de	12,000.00	-	12,000.00	688.19	688.19	11,311.81	6%
#	Refacciones y accesorios menores de	12,000.00	-	\$ 12,000.00	688.19	688.19	11,311.81	6%
296	Refacciones y accesorios menores de	13,000.00	-	13,000.00	2,879.31	2,879.31	10,120.69	22%
#	Refacciones y accesorios menores de	13,000.00	-	\$ 13,000.00	2,879.31	2,879.31	10,120.69	22%
3000	Servicios Generales	\$ 12,682,228.00	\$ 6,448,160.66	\$ 6,234,067.34	\$ 2,353,337.08	\$ 2,353,337.08	\$ 3,880,730.26	38%
3100	Servicios Basicos	\$ 64,608.00	16,000.00	\$ 80,608.00	\$ 61,409.51	\$ 61,409.51	\$ 19,198.49	76%
311	Energia Eléctrica	33,600.00	16,000.00	49,600.00	39,418.71	39,418.71	10,181.29	79%
#	Energia Eléctrica	33,600.00	16,000.00	49,600.00	39,418.71	39,418.71	10,181.29	79%
314	Telefonía Tradicional	31,008.00	-	31,008.00	21,990.80	21,990.80	9,017.20	71%
#	Telefonía Tradicional	31,008.00	-	31,008.00	21,990.80	21,990.80	9,017.20	71%
3300	Servicios Profesionales, Científicos	\$ 620,000.00	5,394.32	\$ 614,605.68	\$ 561,628.83	\$ 561,628.83	\$ 52,976.85	91%
331	Servicios Legales, de Contabilidad,	600,000.00	-	600,000.00	561,628.83	561,628.83	38,371.17	94%
#	Servicios Legales, de Contabilidad,	600,000.00	-	600,000.00	561,628.83	561,628.83	38,371.17	94%
334	SERVICIOS DE CAPACITACION	20,000.00	5,394.32	14,605.68	-	-	14,605.68	0%
#	SERVICIOS DE CAPACITACION	20,000.00	5,394.32	14,605.68	-	-	14,605.68	0%
3400	Servicios Financieros, Bancarios y	\$ 540,000.00	5,394.32	\$ 545,394.32	\$ 545,394.32	\$ 545,394.32	\$ -	100%
341	Servicios Financieros y Bancarios	540,000.00	5,394.32	545,394.32	545,394.32	545,394.32	-	100%
#	Servicios Financieros y Bancarios	540,000.00	5,394.32	545,394.32	545,394.32	545,394.32	-	100%
3500	Servicios de Instalación, Reparación,	\$ 10,245,900.00	\$ 6,485,360.66	\$ 3,760,539.34	\$ 80,415.00	\$ 80,415.00	\$ 3,680,124.34	2%
351	Conservación y Mantenimiento Menor	10,116,300.00	6,485,360.66	3,630,939.34	-	-	3,630,939.34	0%
#	Mantenimiento y Conservación de	10,116,300.00	6,485,360.66	3,630,939.34	-	-	3,630,939.34	0%
352	Mantenimiento y conservación de	3,000.00	-	3,000.00	1,380.00	1,380.00	1,620.00	46%
#	Mantenimiento y Conservación de	3,000.00	-	3,000.00	1,380.00	1,380.00	1,620.00	46%
353	Instalación, Reparación y	12,000.00	-	12,000.00	10,635.00	10,635.00	1,365.00	89%
#	Mantenimiento y Conservación de Bienes	12,000.00	-	12,000.00	10,635.00	10,635.00	1,365.00	89%
355	Mantenimiento y conservación de	6,000.00	-	6,000.00	900.00	900.00	5,100.00	15%
#	Mantenimiento y Conservación de equipo	6,000.00	-	6,000.00	900.00	900.00	5,100.00	15%
357	Instalación, Reparación y	10,200.00	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0%
#	Mantenimiento y Conservación de	10,200.00	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0%
358	Servicio de Limpieza y Manejo de	98,400.00	-	98,400.00	67,500.00	67,500.00	30,900.00	69%
#	Servicio de Limpieza y Manejo de	98,400.00	-	98,400.00	67,500.00	67,500.00	30,900.00	69%
3700	Servicios de traslado y viáticos	\$ 22,400.00	\$ 21,200.00	\$ 43,600.00	\$ 36,834.42	\$ 36,834.42	\$ 6,765.58	84%
371	Pasajes aéreos	10,000.00	12,600.00	22,600.00	20,834.42	20,834.42	1,765.58	92%
#	Pasajes aéreos	10,000.00	12,600.00	22,600.00	20,834.42	20,834.42	1,765.58	92%
375	Viáticos en el país	12,400.00	8,600.00	21,000.00	16,000.00	16,000.00	5,000.00	76%
#	Viáticos en el país	10,800.00	7,700.00	18,500.00	14,000.00	14,000.00	4,500.00	76%
#	gastos de camino	1,600.00	900.00	2,500.00	2,000.00	2,000.00	500.00	80%
3900	Otros Servicios Generales	\$ 1,189,320.00	\$ -	\$ 1,189,320.00	\$ 1,067,655.00	\$ 1,067,655.00	\$ 121,665.00	90%
392	Impuestos y Derechos	1,135,320.00	25,690.00	1,109,630.00	987,971.00	987,971.00	121,659.00	89%
#	Impuestos y Derechos	1,135,320.00	25,690.00	1,109,630.00	987,971.00	987,971.00	121,659.00	89%
398	Impuestos sobre nomina y otros que se deriven de una relación laboral	54,000.00	25,690.00	79,690.00	79,684.00	79,684.00	6.00	100%
#	impuesto sobre nomina	54,000.00	25,690.00	79,690.00	79,684.00	79,684.00	6.00	100%
4000	Transferencias, Asignaciones,	\$ 3,551,839.34	6,448,160.66	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	\$ -	100%
4100	Transferencias Internas y asignaciones al sector público	\$ 3,551,839.34	6,448,160.66	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	\$ 10,000,000.00	\$ -	100%
424	Transferencias al resto del sector público	3,551,839.34	6,448,160.66	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	100%
#	Transferencias otorgadas a entidades	3,551,839.34	6,448,160.66	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	100%
5000	Bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$ 399,714.50	\$ 146,067.51	\$ 253,646.99	\$ 85,575.81	\$ 85,575.81	\$ 168,071.18	34%
5100	Muebles de oficina y estantería	\$ 85,868.78	\$ 5,500.00	\$ 91,368.78	\$ 85,575.81	\$ 85,575.81	\$ 5,792.97	94%
511	Muebles de oficina y estantería	39,950.00	-	39,950.00	39,205.00	39,205.00	745.00	98%
#	Muebles de oficina y estantería	39,950.00	-	39,950.00	39,205.00	39,205.00	745.00	98%
515	Equipo de cómputo y tecnologías de la	45,918.78	-	45,918.78	41,630.29	41,630.29	4,288.49	91%
#	Equipo de cómputo y tecnologías de la	45,918.78	-	45,918.78	41,630.29	41,630.29	4,288.49	91%
519	Otros mobiliarios y equipo de	-	5,500.00	5,500.00	4,740.52	4,740.52	759.48	86%
#	Equipo de cómputo y tecnologías de la	-	5,500.00	5,500.00	4,740.52	4,740.52	759.48	86%
5400	Vehículos y equipo de transporte	\$ 313,845.72	151,567.51	\$ 162,278.21	\$ -	\$ -	\$ 162,278.21	0%
541	Vehículos y equipo terrestre	313,845.72	151,567.51	162,278.21	-	-	162,278.21	0%
#	Automóviles y camiones	313,845.72	151,567.51	162,278.21	-	-	162,278.21	0%
9000	Deuda Pública	\$ -	71,816,292.51	\$ 71,816,292.51	\$ 71,816,292.51	\$ 71,816,292.51	\$ -	100%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7 = 4/3)
9100	Amortizacion de la Deuda Publica	\$ -	43,015,188.53	\$ 43,015,188.53	\$ 43,015,188.53	\$ 43,015,188.53	\$ -	100%
911	Amortizacion de la Deuda Interna por	-	43,015,188.53	43,015,188.53	43,015,188.53	43,015,188.53	-	100%
#	Amortizacion de la Deuda Interna por	-	43,015,188.53	43,015,188.53	43,015,188.53	43,015,188.53	-	100%
9200	Intereses de la Deuda Publica	\$ -	28,801,103.98	\$ 28,801,103.98	\$ 28,801,103.98	\$ 28,801,103.98	\$ -	100%
921	Interes de la Deuda Interna con	-	28,801,103.98	28,801,103.98	28,801,103.98	28,801,103.98	-	100%
#	Pago de Intereses de Corto Plazo	-	28,801,103.98	28,801,103.98	28,801,103.98	28,801,103.98	-	100%
Total del Gasto		\$ 20,744,764.00	\$ 71,670,225.00	\$ 92,414,989.00	\$ 87,857,102.54	\$ 87,857,102.54	\$ 4,557,886.46	95%

C.R. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Análítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,917,999.28	-	3,917,999.28	3,529,824.71	3,529,824.71	388,174.57
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,917,999.28	-	3,917,999.28	3,529,824.71	3,529,824.71	388,174.57
B. Magisterio		-	-	-	-	-
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)		-	-	-	-	-
c1) Personal Administrativo		-	-	-	-	-
c2) Personal Médico, Paramédico y afin		-	-	-	-	-
D. Seguridad Pública		-	-	-	-	-
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)		-	-	-	-	-
e1) Nombre del Programa o Ley 1		-	-	-	-	-
e2) Nombre del Programa o Ley 2		-	-	-	-	-
F. Sentencias laborales definitivas		-	-	-	-	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)		-	-	-	-	-
A. Personal Administrativo y de Servicio Público		-	-	-	-	-
B. Magisterio		-	-	-	-	-
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)		-	-	-	-	-
c1) Personal Administrativo		-	-	-	-	-
c2) Personal Médico, Paramédico y afin		-	-	-	-	-
D. Seguridad Pública		-	-	-	-	-
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)		-	-	-	-	-
e1) Nombre del Programa o Ley 1		-	-	-	-	-
e2) Nombre del Programa o Ley 2		-	-	-	-	-
F. Sentencias laborales definitivas		-	-	-	-	-
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,917,999.28	-	3,917,999.28	3,529,824.71	3,529,824.71	388,174.57

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	
1. Total de Egresos Presupuestarios	87,857,102.54
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	43,172,836.77
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	72,072.43
Mobiliario y Equipo de Administración	85,575.81
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Archivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	43,015,188.53
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	4,703,238.07
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,715,601.64
Provisiones	915,564.00
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	
Materiales y Suministros	72,072.43
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	49,387,503.84

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Endeudamiento Neto

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Identificación del crédito o Instrumento	Contratacion / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
1 238/2004 BANCO DEL BAJIO (DEUDA AVALADA)	255,924,665.05	43,015,188.23	212,909,476.82
Total Créditos Bancarios	255,924,665.05	43,015,188.23	212,909,476.82
Otros Instrumentos de Deuda			
1 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,643,780.65	139,339.48	1,504,441.17
2 Provisiones a Largo Plazo	2,072,709.90	1,157,145.90	915,564.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	3,716,490.55	1,296,485.38	2,420,005.17
TOTAL	259,641,155.60	44,311,673.61	215,329,481.99

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad


PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Intereses de la Deuda

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Identificación del crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
1 238/2004 BANCO DEL BAJIO (DEUDA AVALADA)	28,801,103.98	28,801,103.98
Total de Intereses Créditos Bancarios	28,801,103.98	28,801,103.98
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Intereses Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	28,801,103.98	28,801,103.98

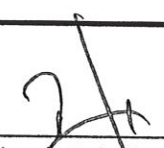

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable



C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Gasto Por Categoría Programática
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			0			0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	20,744,764	71,670,225	92,414,989	87,857,103	87,857,103	4,557,886


C.P. Ricardo Ruiz Raredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Gastos por proyectos de Inversión
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

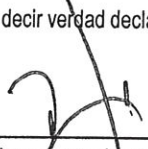
CUENTA PÚBLICA 2024

GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; margin: 0 auto; width: 80%;">NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO</div>		

* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad



Gobierno del Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

INFORME DE AVANCE DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

CPCA III-04
ANUAL

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UN. MEDIDA	TIPO META	VAL. OBJET.	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL	MODIFICADO	REALIZADO	% DE AVANCE ANUAL
						ANUAL	ANUAL	ANUAL	
DEPENDENCIA / ENTIDAD 37 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO									
UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO									
E469P04 DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS									
002	CAPTACIÓN Y RECAUDACIÓN DE INGRESOS.								
	ESPACIOS DE RENTA EN EL CENTRO DE GOBIERNO	BIEN INMUEBLE O M2	A	NO	META	8.00	9.00	9.00	100.00%
					NUM	8.00	9.00	9.00	
					DEN				
EVALUACIÓN CUALITATIVA									
SE CUMPLE CON LA META, AL MANTENER EL NÚMERO DE ESPACIOS									
	TOTAL RECAUDADO POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	PESOS	A	SI	META	19976000.00	19976000.00	19770797.00	88.91%
					NUM	19976000.00	19976000.00	19770797.00	
					DEN				
EVALUACIÓN CUALITATIVA									
NO SE LOGRÓ LA META, POR OMISIÓN DE PAGO DE DEPENDENCIAS FEDERALES. ESTE IMPORTE INCLUYE LA RECAUDACIÓN DE 2,102,403 PESOS POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS.									
	MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE (CENTRO DE GOBIERNO)	METRO CUADRADO	A	SI	META	9418280.00	9418280.00	10000000.00	108.20%
					NUM	9418280.00	9418280.00	10000000.00	
					DEN				
EVALUACIÓN CUALITATIVA									
SE CUMPLE LA META PROGRAMADA EN EL TERCER TRIMESTRE, AL REALIZAR LA ENTREGA DE RECURSOS A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, PARA LLEVAR A CABO TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.									



Matriz de Indicadores para Resultados 2023

Dependencia y/o Entidad: PROGRESO FEDCOMBO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Programa Presupuestario: E499P96 - DESERIO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
 Eje del PED: E4 UNA COORDINACIÓN HISTÓRICA ENTRE DESARROLLO Y SEGURIDAD
 Objetivo del PED: 09 REACTIVACIÓN DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON FINANZAS SANAS
 Beneficiarios: A POBLACION ABIERTA

Resumen narrativo (Objetivos)	Nombre	Indicadores Unidad de medida	Fórmula	Avance				Método Anual (2)	% de Avance (1)/(2)	Línea base (P202)	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (fuentes)	Supuestos
				I	II	III	IV							
COMPONENTES RECAUDAR EL RECURSO POR INSTRUMENTACIÓN DEL EDIFICIO DESARROLLO URBANO PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.	PROPORCIÓN DE RECAUDACIÓN POR RENTAS DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PESOS	TOTAL RECAUDO TRIMESTRAL POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	1,813,911.00	3,528,670.00	6,945,240.00	5,282,572.00	89%	(15,672,667/15,672,667,000*100=100%	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FEDCOMBO SE MANTIENE CONFORME AL PLAN DE RECAUDACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.	
			TOTAL ANUAL RECAUDADO POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	19,770,797.00	19,770,797.00	19,770,797.00	19,770,797.00	100%	69,100,100=100%	CONSTANTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FEDCOMBO SE MANTIENE CONFORME AL PLAN DE RECAUDACIÓN DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO INSTRUMENTAL EN MATERIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	
ACTIVIDADES CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA COHERENTE EN MATERIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PORCENTAJE	ESPACIOS OCUPADOS	9	9	9	9	100%						
			ESPACIOS RENTADOS	9	9	9	9							

3. Se deberá llenar el formato Anexo MIR "Análisis Cualitativo de las Metas Programadas" de cada indicador. Ver formato en <https://hacienda.sonora.gob.mx/finanzas-publicas/programacion/documentos-de-apoyo/ismatmos-mir>

C.P. Ricardo Rúa Planchades
Auditor contable

C.P. Hiram Espinoza Burbules
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

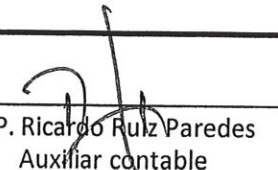
Indicadores de Postura Fiscal

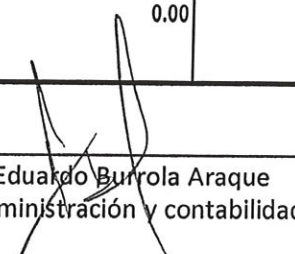
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	20,645,757.00	94,057,682.97	91,587,089.59
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	20,645,757.00	94,057,682.97	91,587,089.59
II. Egresos Presupuestarios	20,744,764.00	44,841,914.01	44,841,914.01
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	20,744,764.00	44,841,914.01	44,841,914.01
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)	-99,007.00	49,215,768.96	46,745,175.58
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	-99,007.00	49,215,768.96	46,745,175.58
IV. Interés, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	28,801,103.98	28,801,103.98
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	-99,007.00	78,016,872.94	75,546,279.56
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0.00	43,015,188.53	43,015,188.53
B. Amortización de la Deuda	0.00	43,015,188.53	43,015,188.53
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Balance Presupuestario - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2024

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	20,645,757	94,057,683	91,587,090
A1. Ingresos de Libre Disposición	20,645,757	94,057,683	91,587,090
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	20,744,764	44,841,914	44,841,914
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	20,744,764	44,841,914	44,841,914
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	99,007	49,215,769	46,745,176
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	99,007	49,215,769	46,745,176
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	99,007	49,215,769	46,745,176

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	-	28,801,104	28,801,104
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	28,801,104	28,801,104
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV = III + E)	99,007	78,016,873	75,546,280

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	-	43,015,189	43,015,189
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	43,015,189	43,015,189
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	-	43,015,189	43,015,189
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	43,015,189	43,015,189
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	20,645,757	94,057,683	91,587,090
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	43,015,189	43,015,189
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	43,015,189	43,015,189
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	20,744,764	44,841,914	44,841,914
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	99,007	49,215,769	46,745,176
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	99,007	49,215,769	46,745,176

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

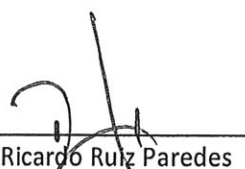
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

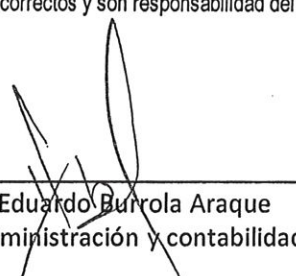
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
5		
6		
7		
8		
9		
10		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024.

(Cifras en pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

	Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
	BIENES MUEBLES		\$ 396,722.80
	BIENES MUEBLES		\$ 396,722.80
1	5110100002-1	ARCHIVERO RECEPCION	1.00
2	5110100002-2	ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK RECEPCION	1.00
3	5110100002-3	ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO RECEPCION	1.00
4	5110100028-1	ESCRITORIO LAZBOY GERENCIA	1.00
5	5110100028-3	ESCRITORIO "L" METAL/VIDRIO RECEPCION	1.00
6	5110100028-4	ESCRITORIO "L" NKS ANALISTA	9,405.00
7	5110100028-5	ESCRITORIO "L" NKS AUX CONT	9,405.00
8	5110100028-6	ESCRITORIO "L" NKS GERENCIA	9,405.00
9	5110100041-1	LIBRERO CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
10	5110100041-2	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS AUX CONT	1.00
11	5110100041-3	LIBRERO GERENCIA	1.00
12	5110100041-4	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS GERENCIA	1.00
13	5110100041-5	LIBRERO GERENCIA	1.00
14	5110100041-6	LIBRERO ANALISTA	1.00
15	5110100086-1	SILLA GERENCIA	1.00
16	5110100086-2	SILLA GERENCIA	1.00
17	5110100086-3	SILLA ANALISTA	1.00
18	5110100086-4	SILLA ANALISTA	1.00
19	5110100086-5	SILLA RECEPCION	1.00
20	5110100086-6	SILLA RECEPCION	1.00
21	5110100086-7	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC ANALISTA	1,700.00
22	5110100086-8	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC RECEPCION	1,700.00
23	5110100086-9	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC AUX CONT	1,700.00
24	5110100096-1	CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
25	5110100097-1	SILLON EJECUTIVO GERENCIA	1.00
26	5110100097-2	SILLON ANALISTA	1.00
27	5110100097-3	SILLON RECEPCION	1.00
28	5150100001-1	COMPUTADORA HP PRO DESK 400 GERENCIA	15,419.83
33	5150100001-2	LAP TOP THINKPAD L15 G4 ANALISTA	20,557.00
34	5150100029-2	IMPRESORA MULTIFUNC SAMSUNG M2875	1.00
35	5150100124-1	TELEFONO C/P GERENCIA	1.00

36	5150100124-2	TELEFONO C/PANTALLA PANASONIC KXTS108	1.00
37	5150100124-3	2 TELEFONOS C/P RECEPCION	1.00
38	5150100125-1	COMPUTADORA OPTIPLEX AUX CONT	1.00
39	5150100125-2	COMPUTADORA OPTIPLEX GERENCIA	1.00
40	5150100125-4	LANIX TITAN TRANSPARENCIA	1.00
41	5150100125-6	COMPUTADORA OPTIPLEX RECEPCION	1.00
42	5150100126-1	TELEFAX BROTHER 275 RECEPCION	1.00
43	5150100127-1	CENTRAL TELEFONICA PANASONIC KX-TES824MX	1.00
44	5150100128-1	IMPR MULTIF HP COLOR LASEJET PRO M182 GER	4,885.00
45	5190100040-2	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 GERENCIA	9,828.00
46	5190100070-1	EXTINGUIDORES	2,400.00
47	5190100116-1	MAQ. ESCRIBIR IBM RECEPCION	1.00
48	5190100185-1	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
49	5190100186-1	DESPACHADOR DE AGUA	1.00
50	5660100105-1	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PED	294,000.00
51	5110100097-4	SILLÓN EJECUTIVO VERSA	5,890.00
52	5190100152-1	FRIGOBAR IGLOO IGLRF47	4,740.52
53	5150100001-3	MULTIFUNCIONAL HP OFFICEJET PRO 9730	5,653.45
54	BIENES INMUEBLES		\$ 1,166,454,312.00
55	TERRENOS		\$ 102,976,077.00
56	01010000001-1	TERRENO	17,263,889.00
57	05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
58	010101000001-2	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
59	05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
60	EDIFICIOS		\$ 1,063,478,235.00
61	0302011001-1	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
62	05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00

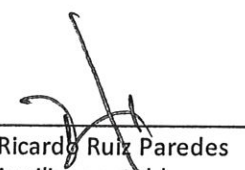
C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

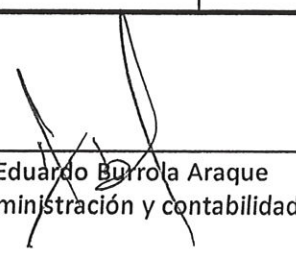
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras
Al 31 de diciembre de 2024.
(pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Identificación del Instrumento	Colocación	Interés Ganados	Valor Actual
	A	B	C=A+B
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Total		0.00	0.00
<div style="border: 1px dashed black; padding: 20px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO</p> </div>			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Total Otros Instrumentos		0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO
 Al 31 de diciembre de 2024.

CUENTA PÚBLICA 2024

Código	Concepto	
1	INGRESOS	94,372,833.00
1.1	INGRESOS CORRIENTES	94,372,833.00
1.1.1	Impuestos	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	<i>De Personas Físicas</i>	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	<i>No Clasificables</i>	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	22,556,540.49
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	2,102,402.64
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	20,454,137.85
1.1.6.3	Derechos Administrativos	-
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	71,816,292.51
1.1.8.1	Del Sector Privado	71,816,292.51
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-

Código	Concepto	
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	Participaciones	-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS	2,102,402.64
	TOTAL DE INGRESOS	94,372,833.00
2	GASTOS	48,471,939.84
2.1	GASTOS CORRIENTES	48,471,939.84
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	9,670,835.86
2.1.1.1	Remuneraciones	3,609,508.71
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	2,656,156.92
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	873,667.79
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	79,684.00
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	2,345,725.51
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	3,715,601.64
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	-

Código	Concepto	
2.1.3.1	Intereses	28,801,103.98
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	28,801,103.98
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	10,000,000.00
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	-
2.1.5.2	Al Sector Público	10,000,000.00
2.1.5.2.1	A la Federación	10,000,000.00
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	10,000,000.00
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-
2.1.5.2.3	A Municipios	-
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	-
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	-
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	-
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	-
2.1.7	Participaciones	-
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	-
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	-
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	-
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	-
2.2	GASTOS DE CAPITAL	-
2.2.1	Construcciones en Proceso	-
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	-
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	-
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	-
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	-
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	-
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	-
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	-
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	-
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	-
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	-
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	-

Código	Concepto	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	Activos No Producidos	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	TOTAL DEL GASTO	48,471,939.84
3	FINANCIAMIENTO	40,633,838.21
3.1	FUENTES FINANCIERAS	- 4,498,540.24
3.1.1	Disminución de Activos Financieros	- 4,359,200.76
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	- 4,359,200.76
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	- 4,359,200.76
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	- 4,359,200.76
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-

Código	Concepto		
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica		-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración		-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes		-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)		-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores		
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital		
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras		-
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar		
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar		
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar		
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar		
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería		-
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar		
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo		-
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes		
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios		
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles		
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles		
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas		
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes		
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes		-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Líquidez		-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital		-
3.1.1.2.1.1.1	Internos		
3.1.1.2.1.1.2	Externos		
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda		
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables		
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos		-
3.1.1.2.1.4.1	Internos		
3.1.1.2.1.4.2	Externos		
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes		-
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar		
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos		-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos		
3.1.1.2.2.5	Otros Activos		
3.1.2	Incremento de Pasivos	-	139,339.48
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-	139,339.48
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	-	139,339.48
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales		
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar		-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar		
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar		
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar		
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar		
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-	139,339.48
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar		
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar		
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar		-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar		
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar		
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar		
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna		
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa		
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante		-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo		-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.		
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.		
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo		-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.		
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.		


Código	Concepto	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
3.1.3	Incremento de Patrimonio	
	TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS	4,498,540.24
3.2	APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)	45,032,378.45
3.2.1	Incremento de Activos Financieros	2,017,190.22
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	2,017,190.22
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	2,017,190.22
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	2,017,190.22
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Orogados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-


Código	Concepto	
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	Disminución de Pasivos	43,015,188.23
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	43,015,188.23
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	43,015,188.23
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	43,015,188.23
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	43,015,188.23
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	

Código	Concepto	
	TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS	45,032,378.45

X* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PUBLICA 2024

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

Metas Programadas y Realizadas

Meta 1: RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Alcanzar ingresos por arrendamiento por \$20,645,757.00 por la renta de 9 espacios del centro de gobierno y de ingresos de \$ 71,670,225.00 para el pago de la deuda, dando un total de ingresos de \$ 92,315,982.00 pesos.

Meta 2: ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Mantener un arrendamiento constante de los 9 espacios del Centro de Gobierno, para la generación de recursos.

VARIACIONES PRESUPUESTALES.-**1000 de Servicios Personales. -**

Se tuvo un ejercicio del 90% del presupuesto autorizado de \$3,917,999.00 pesos.

2000 materiales y suministros

Se tuvo un ejercicio del 37% del presupuesto autorizado por \$192,983.00 pesos, ejercido en las partidas siguientes:

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina. - Se programaron \$32,374.00 pesos y se han ejercido \$14,927.00 en el ejercicio 2024. Se redujo la adquisición de insumos, optimizando el uso de los mismos.

21401 Materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos. - Se programan \$45,055.00 y se ejerce \$7,138.00. Se redujo la adquisición de toners y tintas, al promover la utilización de comunicación electrónica.

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones. - Se programan \$12,300.00 y se ejerce \$12,241.00 considerado un monto acorde al período.

26101.- Combustible y lubricantes.- se programaron 36,800.00 y se ha ejercido un importe de 13,572.00, derivado que se inició el consumo de combustibles, a partir del segundo trimestre 2024.

De las partidas 21501.- Material para información, 23501 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio adquiridos como materia prima, 24601 Material eléctrico y electrónico, 29201.- Herramientas refacciones y accesorios menores, se programaron en total \$101,900.00 pesos y a la fecha ha sido mínima la adquisición de los insumos, derivado de la optimización en el uso de los mismos.

3000 Servicios Generales

Se tiene un presupuesto autorizado por \$12,682,228.00 pesos, que incluye un importe de \$10,116,300.00 pesos en la partida 35101 Mantenimiento y conservación de inmuebles; dicho importe será ejercido en obras de mantenimiento a la infraestructura del edificio Centro de Gobierno a través de la CEByC, para lo cual se le realizó la transferencia correspondiente a la Secretaría de Hacienda. En consecuencia, el presupuesto restante se ha ejercido en las partidas siguientes:

34101 Servicios financieros y bancarios. - Se programan \$540,000.00 y se ejercen \$545,394.00 pesos en su mayoría por honorarios del Fiduciario. Consideramos un monto acorde al período informado.

35302 Mantenimiento de bienes informáticos. - Se ejerció un 89% del presupuesto de 12,000.00 pesos.

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

ANEXO

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PUBLICA 2024

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

De las partidas 35501 Mantenimiento de equipo de transporte y 35701 Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo. – No se ha requerido ejercer recursos en este rubro, ya que se realizó la sustitución de equipo central por equipos tipo mini Split y la adquisición de vehículo en comodato fue a partir del segundo trimestre.

39201 Impuestos y derechos. - Se programan \$1,135,320.00 y se ejerció un importe de \$987,211.00 en el pago de prediales 2024; es decir no se ejerce el 100%, porque se realizó la gestión para obtener descuento en su pago.

39801 Impuestos sobre nóminas. - Se programan \$76,500.00 y se ejercen \$79,684.00.

Se puede considerar que las variaciones presupuestales, no impactan el cumplimiento de las metas de este Fideicomiso.

5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Se tiene un presupuesto autorizado por \$399,714.00 pesos, que incluye un importe de \$313,846.00 pesos en la partida 54101 Automóviles y camiones, para la adquisición de un automóvil utilitario; al respecto, se autorizó un vehículo en comodato por la Secretaría de Hacienda, por lo que se canceló el proceso de adquisición. En consecuencia, el presupuesto restante se ha ejercido ejercicio en las partidas siguientes:

51101 Muebles de oficina y estantería. - Se programan \$39,950.00 y se ejercen \$39,205.00 pesos en la compra de mobiliario. Consideramos un monto acorde al período informado.

51501 Equipo de cómputo y Tecnologías digitales. - Se programan \$45,919.00 y se ejercen \$41,630.00 pesos en la compra de equipo de cómputo. Se obtuvieron mejores precios a los estimados, por lo que consideramos un monto acorde al período informado.

9000 Deuda pública

Se programa un presupuesto de \$71,816,292.00 para el pago de intereses y amortización de la deuda pública por el crédito de Banco del Bajío, el cual se ha ejercido en las siguientes partidas:

91101.- Amortización de la deuda interna por emisión de títulos. -Se ejercieron 43,015,188.00 pesos

92101.- pago de intereses de corto plazo. – Se ejercieron 28,801,104.00 pesos


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar Contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de Administración y
Contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Desglose de saldo en Bancos e Inversiones

Al 31 de diciembre de 2024.

(Cifras en pesos)

CUENTA PÚBLICA 2024

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0	36.06	Ingresos Propios
2	BANCOMER	151480294	62,596.44	Ingresos Propios
3	BANCOMER	132762889	155,715.49	Ingresos Propios
TOTAL \$			218,347.99	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	24421-0	19,837,825.31	Ingreso Propio
TOTAL \$			19,837,825.31	


Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
2	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
3	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
TOTAL			0	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
2	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
3	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"			
TOTAL			0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eddardo Burrolo Araque
 Gerente de administración y contabilidad

REACCIÓN ESTRATÉGICA	ÁREA FUNCIONAL				POSICIÓN PRESUPUESTARIA				FONDO				PRESUPUESTO DE EGRESOS										
	Finalidad	Función	Subfunción	Programa Presupuestario	Actividad o Proyecto	Tipo de Beneficiario	Servicios Personales por Categoría	Clasificador (por Objeto del Gasto)	(Tipo de Gasto)	(Tipo de Gasto)	Área y/o Ubicación Geográfica	Año	Equilibrado, 2 Gasto Equilibrado)	Fuente de Financiamiento (Federal, Estatal, Ingresos Propios)	Convencional (Alimentación)	Fondo (Aportaciones Múltiples, PAS, FAS, etc)	Modificado Anual	Ampliaciones / Reducciones	Comprometido al Periodo	Devengado al periodo	Ejercido al periodo	Pagado Acumulado al periodo	
10	1	1	2	7	3	1	1	5	1	1	2	1	1	1	2	2	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	11301	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	11308	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	11301	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	113201	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	113202	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	113203	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	113204	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	113403	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114102	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114103	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114104	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114106	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114107	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114108	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114302	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	114303	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	115421	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	115424	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	117105	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	121401	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	121501	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	121601	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	122101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	122106	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	123501	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	124601	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	124801	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	126101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	129101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	129201	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	129401	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	131101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	131401	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	133101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	134401	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	135101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	135201	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	135302	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	135501	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	135701	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	135801	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	137101	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13
53700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	137501	1	24	1	24	4	Z1	13	13	13	13	13	13	13	13	13

Handwritten signature and initials.



Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestal:	E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
Periodo que se reporta:	CUENTA PUBLICA 2024

FIN				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:					
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		

ANALISIS CUALITATIVO:

Propósito				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:					
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida		
Causa:					
Efecto:					
Contribución al Fin:					

Componente C1: RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	PROPORCIÓN DE RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA				
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida	100%	88.0%
Causa:	OMISION DE PAGO DE RENTAS POR DEPENDENCIAS FEDERALES				
Efecto:	RIESGO DE CUMPLIMIENTOS FINANCIEROS				
Contribución al Propósito:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON LA RECAUDACION DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL MISMO.				

Actividad A1 C1: CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.				META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA				
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida	100%	100.0%
Causa:					
Efecto:					
Relación con el componente:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y				

1. Se deberá agregar las tablas necesarias para cada componente y actividad
2. Los campos META ANUAL y % DE AVANCE, deberán coincidir con los campos del mismo nombre reportados en el ETCA-III-05

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Butrola Araque
Gerente de administración y contabilidad