

**DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS**  
Subsecretario de Egresos  
Secretaria de Hacienda.  
Presente.-

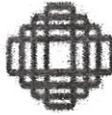
En atención a su Oficio No. DGPYE 026/2022 del día 16 de Febrero del año en curso, anexo al presente encontrará Usted la Cuenta de la Hacienda Pública Estatal correspondiente al ejercicio Fiscal 2021.

I.- Información Contable

1	CPCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	CPCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	CPCA-I-03	Estado de Actividades
4	CPCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	CPCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	CPCA-I-06	Estado de flujos de Efectivo
7	CPCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	CPCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	CPCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	CPCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	CPCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	CPCA-I-12	Nota a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria

13	CPCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	CPCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	CPCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios Contables
16	CPCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	CPCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación Por Objeto del Gasto
18	CPCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por tipo de Gasto)
19	CPCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	CPCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa.



# PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

21	CPCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes
22	CPCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	CPCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	CPCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado- LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	CPCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto.
26	CPCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado- LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	CPCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	CPCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	CPCA-II-17	Intereses de la Deuda

### III.- Información Programática

30	CPCA-III-01	Gasto Por Categoría Programática
31	CPCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	CPCA-III-03	Gastos por Proyectos de Inversión
33	CPCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	CPCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

### IV.- Información Complementaria-Anexos.

35	CPCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	CPCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	CPCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas
38	CPCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE Y CUENTA PUBLICA)
39	CPCA-IV-05	Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera
40	CPCA-IV-06	Clasificación Económica de los ingresos, de los Gastos y del Financiamiento
41	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
42	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
43	Anexo C	Gasto de acuerdo a la estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
44	Anexo MIR	Análisis cualitativo de las Metas Programadas de la MIR
45	Anexo Guía	Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios

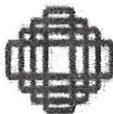
Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"

Fraccionamiento Río Sonora.

Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax: 2-12-36-87

C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

progresofideicomiso@hotmail.com



# **PROGRESO**

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Reciba un cordial saludo.

**Atentamente**

**C.P. Pedro Orozco Villegas**  
**Gerente de Administración y**  
**Contabilidad**

C.c.p. Lic. José Pablo Rubio Fierros-Director General de Progreso Fideicomiso.  
C.c.p. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"  
Fraccionamiento Río Sonora.  
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87  
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.  
[progresofideicomiso@hotmail.com](mailto:progresofideicomiso@hotmail.com)

# Formatos

## Listado de Formatos CPCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

<b>I.- Información contable</b>		
1	CPCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	CPCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	CPCA-I-03	Estado de Actividades
4	CPCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	CPCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	CPCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	CPCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	CPCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	CPCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	CPCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	CPCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	CPCA-I-12	Notas a los Estados Financieros
<b>II.- Información Presupuestaria</b>		
13	CPCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	CPCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	CPCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	CPCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	CPCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación Por Objeto del Gasto
18	CPCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	CPCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	CPCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	CPCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes
22	CPCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	CPCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	CPCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos -Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	CPCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	CPCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	CPCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	CPCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	CPCA-II-17	Intereses de la Deuda
<b>III.- Información Programática</b>		
30	CPCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	CPCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	CPCA-III-03	Gasto por Proyectos de Inversión

33	CPCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	CPCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados
<b>IV.- Información Complementaria-Anexos.</b>		
35	CPCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	CPCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	CPCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	CPCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE y CUENTA PÚBLICA)
39	CPCA-IV-06	Clasificación Económica de los Ingresos , de los Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
43	Anexo Guía	Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios

1 4

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	17,840,300.00	14,196,163.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	644,965.00	724,400.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,762,155.00	2,488,887.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	12,697.00
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>20,602,455.00</b>	<b>16,685,050.00</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>644,965.00</b>	<b>737,097.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	Deuda Pública a Largo Plazo	324,824,708.00	352,260,646.00
Bienes Muebles	314,721.00	317,599.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 106,648,007.00	- 102,949,830.00	Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	2,072,710.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,200,193,638.00</b>	<b>1,203,894,693.00</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>326,897,418.00</b>	<b>354,333,356.00</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>1,220,796,093.00</b>	<b>1,220,579,743.00</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>327,542,383.00</b>	<b>355,070,453.00</b>
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>566,922,766.00</b>	<b>566,922,766.00</b>
			Aportaciones	566,922,766.00	566,922,766.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>326,330,944.00</b>	<b>298,586,524.00</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	36,754,345.00	33,002,066.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 775,656,611.00	- 800,658,677.00
			Revalúos	1,066,964,362.00	1,066,964,362.00
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 1,731,152.00	- 721,227.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>893,253,710.00</b>	<b>865,509,290.00</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,220,796,093.00</b>	<b>1,220,579,743.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SOMORA

CPCA-I-02

Estado de Situación Financiera - Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021 (b)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>17,840,300.00</b>	<b>14,196,163.00</b>	<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>644,965.00</b>	<b>724,400.00</b>
a1) Efectivo	3,000.00	3,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	-
a2) Bancos/Tesorería	458,549.00	332,140.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	-	-
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	17,378,751.00	13,861,023.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	644,965.00	724,400.00
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>2,762,155.00</b>	<b>2,488,887.00</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,762,155.00	2,488,887.00	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	-	-	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	-	-
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	-	-	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	-	-	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	-	<b>12,697.00</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		12,697.00
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>			<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>20,602,455.00</b>	<b>16,685,050.00</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>644,965.00</b>	<b>737,097.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	324,824,708.00	352,260,646.00
d. Bienes Muebles	314,721.00	317,599.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	106,648,007.00	102,949,830.00	f. Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	2,072,710.00
g. Activos Diferidos					
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)</b>	<b>326,897,418.00</b>	<b>354,333,356.00</b>
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00			
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>1,200,193,638.00</b>	<b>1,203,894,693.00</b>	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>327,542,383.00</b>	<b>355,070,453.00</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>1,220,796,093.00</b>	<b>1,220,579,743.00</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>566,922,766.00</b>	<b>566,922,766.00</b>
			a. Aportaciones	566,922,766.00	566,922,766.00
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>326,330,944.00</b>	<b>298,586,524.00</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	36,754,345.00	33,002,066.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	775,656,611.00	800,658,677.00
			c. Revalúos	1,066,964,362.00	1,066,964,362.00
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,731,152.00	721,227.00
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>		
			a. Resultado por Posición Monetaria		

Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto (c)	2021	31 de diciembre de 2020
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	893,253,710.00	865,509,290.00
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV =II+III)	1,220,796,093.00	1,220,579,743.00

*Nallely Esther Villa Ruiz*

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

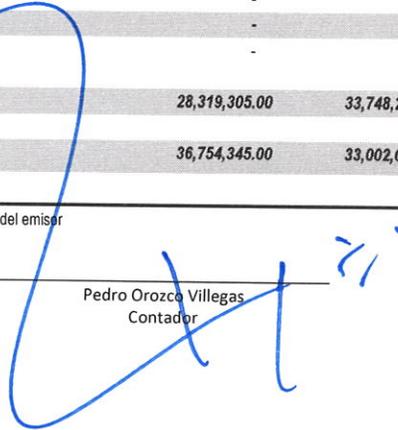
*Pedro Orozco Villegas*

Pedro Orozco Villegas  
Contador

	2021	2020
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>18,673,338.00</b>	<b>17,648,496.00</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	18,673,338.00	17,648,496.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>45,821,088.00</b>	<b>48,596,627.00</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	45,821,088.00	48,596,627.00
<b>Otros ingresos y Beneficios</b>	<b>579,224.00</b>	<b>505,201.00</b>
Ingresos Financieros	573,570.00	505,198.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros ingresos y Beneficios Varios	5,654.00	3.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>65,073,650.00</b>	<b>66,750,324.00</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,225,811.00</b>	<b>5,058,915.00</b>
Servicios Personales	3,006,265.00	2,923,708.00
Materiales y Suministros	55,762.00	28,691.00
Servicios Generales	3,163,784.00	2,106,516.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>18,385,150.00</b>	<b>24,979,931.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	18,385,150.00	24,979,931.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>3,708,344.00</b>	<b>3,709,412.00</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,708,344.00	3,709,396.00
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	16.00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>28,319,305.00</b>	<b>33,748,258.00</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>36,754,345.00</b>	<b>33,002,066.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-I-04

Estado de Variación en la Hacienda Pública

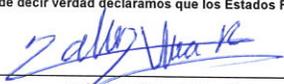
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

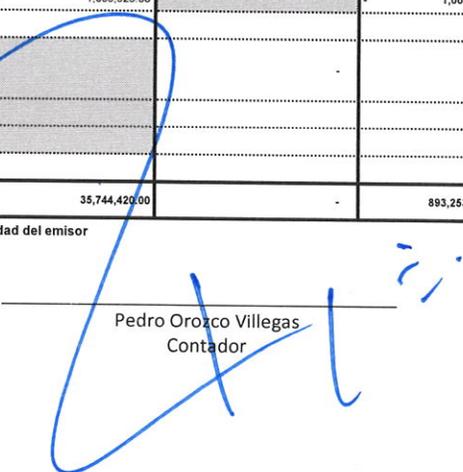
CUENTA PÚBLICA: 2021

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020</b>	566,922,766.00				566,922,766.00
Aportaciones	566,922,766.00				566,922,766.00
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020</b>		265,584,458.00	33,002,066.00		298,586,524.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			33,002,066.00		33,002,066.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		800,658,677.00			800,658,677.00
Revalúos		1,066,964,362.00			1,066,964,362.00
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		721,227.00			721,227.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020</b>				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020</b>	566,922,766.00	265,584,458.00	33,002,066.00	-	865,509,290.00
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021</b>					-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021</b>		25,002,066.00	2,742,354.00		27,744,420.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			36,754,345.00		36,754,345.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		25,002,066.00			8,000,000.00
Revalúos			33,002,066.00		-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			1,009,925.00		1,009,925.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021</b>				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021</b>	566,922,766.00	290,586,524.00	35,744,420.00	-	893,253,710.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Nafely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-I-05

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

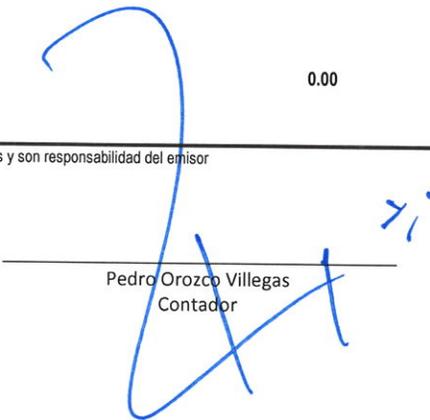
(Cifras en Pesos)

	Origen	Aplicación
<b>Activo</b>	<b>3,701,055.00</b>	<b>3,917,405.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>3,917,405.00</b>
Efectivo y Equivalentes		3,644,137.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		273,268.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>3,701,055.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	2,878.00	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,698,177.00	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>Pasivo</b>	<b>0.00</b>	<b>27,528,070.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>92,132.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		79,435.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		12,697.00
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>27,435,938.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		27,435,938.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>25,374,345.00</b>	<b>1,009,925.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>25,374,345.00</b>	<b>1,009,925.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	372,279.00	
Resultados de Ejercicios Anteriores	25,002,066.00	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		1,009,925.00
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

Estado de Flujos de Efectivo

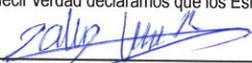
Al 31 de Diciembre de 2021

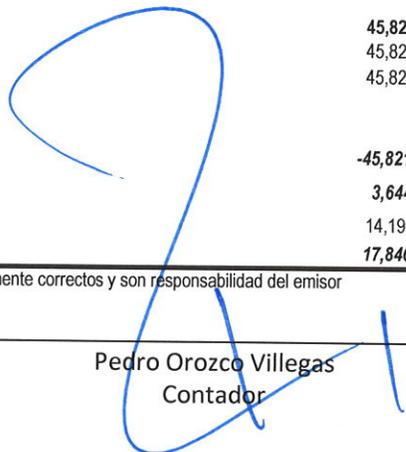
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	2021	2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	61,531,915.00	64,570,411.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	15,710,827.00	15,973,784.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	45,821,088.00	48,596,627.00
Otros Orígenes de Operación		
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	12,059,405.00	12,788,755.00
Materiales y Suministros	3,006,265.00	2,923,708.00
Servicios Generales	55,762.00	28,691.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,163,784.00	2,106,516.00
Transferencias al resto del Sector Público	5,833,594.00	7,729,840.00
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>49,472,510.00</b>	<b>51,781,656.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	-9,828.00
Bienes Muebles	0.00	-9,828.00
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,285.00	0.00
Bienes Muebles	7,285.00	
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-7,285.00</b>	<b>-9,828.00</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	45,821,088.00	48,596,627.00
Interno	45,821,088.00	48,596,627.00
Externo	45,821,088.00	48,596,627.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-45,821,088.00</b>	<b>-48,596,627.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3,644,137.00</b>	<b>3,175,201.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>14,196,163.00</b>	<b>11,020,962.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>17,840,300.00</b>	<b>14,196,163.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Nathely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-I-07

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Cifras en Pesos)

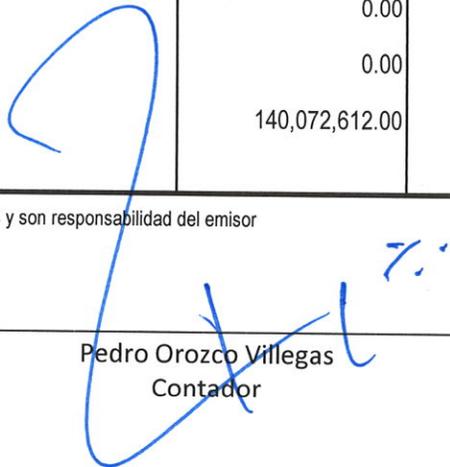
CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>1,220,579,743.00</b>	<b>264,255,736.00</b>	<b>264,039,386.00</b>	<b>1,220,796,093.00</b>	<b>216,350.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>16,685,050.00</b>	<b>264,223,571.00</b>	<b>260,306,166.00</b>	<b>20,602,455.00</b>	<b>3,917,405.00</b>
Efectivo y Equivalentes	14,196,163.00	196,664,295.00	193,020,158.00	17,840,300.00	3,644,137.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,488,887.00	67,559,276.00	67,286,008.00	2,762,155.00	273,268.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,203,894,693.00</b>	<b>32,165.00</b>	<b>3,733,220.00</b>	<b>1,200,193,638.00</b>	<b>-3,701,055.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00			1,166,454,312.00	0.00
Bienes Muebles	317,599.00	21,998.00	24,876.00	314,721.00	-2,878.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-102,949,830.00	10,167.00	3,708,344.00	-106,648,007.00	-3,698,177.00
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00			140,072,612.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-I-08

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Cifras en Pesos)

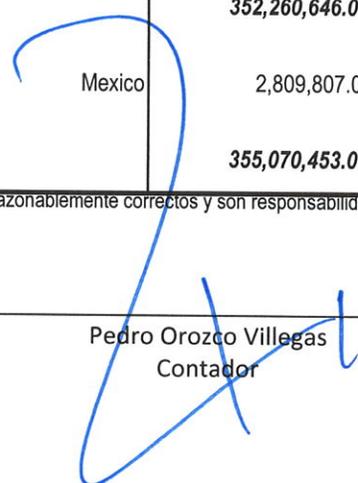
CUENTA PÚBLICA: 2021

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			352,260,646.00	324,824,708.00
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	352,260,646.00	324,824,708.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			352,260,646.00	324,824,708.00
Otros Pasivos	PESOS	Mexico	2,809,807.00	2,717,675.00
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>355,070,453.00</b>	<b>327,542,383.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SOF A  
 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CPCA-I-09

CUENTA PÚBLICA: 2021

(PESOS)

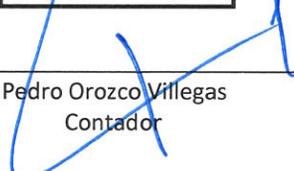
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	352,260,646.00		27,435,938.00		324,824,708.00	18,385,150.00	
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>						18,385,150.00	
a1) Instituciones de Crédito						18,385,150.00	
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	352,260,646.00		27,435,938.00		324,824,708.00		
b1) Instituciones de Crédito	352,260,646.00		27,435,938.00		324,824,708.00		
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>	2,809,807.00				2,717,675.00		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	355,070,453.00		27,435,938.00		327,542,383.00	18,385,150.00	
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>					
A. Banco el Bajo	515,000,000.00	16 AÑOS	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos		Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

  
 Nallely Esther Villa Ruiz  
 Asistente Contable

  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CPCA-I-10

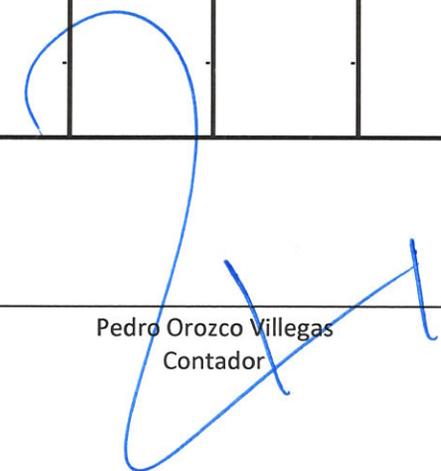
**CUENTA PÚBLICA: 2021**

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2021 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2021 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2021 (m = g – l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b> a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
<b>"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"</b>										
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b> a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>										



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Al 31 de Diciembre de 2021

CPCA-I-11

CUENTA PÚBLICA: 2021

A Corto Plazo

A Mediano Plazo

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Ver Guía de Elaboración**

Se deberá cumplir con lo siguiente:

**NOTAS DE DESGLOSE**

**NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden**

**NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:**

**Incluir los 17 puntos señalados**

1. Introducción.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Autorización e Historia.
4. Organización y Objeto Social.
5. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
6. Políticas de Contabilidad Significativas.
7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
8. Reporte Analítico del Activo.
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
10. Reporte de la Recaudación.
11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.
12. Calificaciones otorgadas.
13. Proceso de Mejora.
14. Información por Segmentos.
15. Eventos Posteriores al Cierre.
16. Partes Relacionadas.
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros.



Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Rubros de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0		0			0
Derechos	0		0			0
Productos	0		0			0
Aprovechamientos	0		0			0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestacion de Servicios y Otros Ingresos	15,272,986		15,272,986	19,246,908	15,710,828	437,842
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	45,318,479	0	45,318,479	45,821,088	45,821,088	502,609
Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>Total</b>	<b>60,591,465</b>	<b>0</b>	<b>60,591,465</b>	<b>- 65,067,996</b>	<b>61,531,916</b>	<b>940,451</b>
					<b>Ingresos Excedentes</b>	<b>940451</b>

Estado Analítico de Ingresos  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras			0			0
Derechos			0			0
Productos <sup>1</sup>			0			0
Aprovechamientos <sup>2</sup>			0			0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
<b>Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, asi como de las Empresas Productivas del Estado</b>	60,591,465	0	60,591,465	65,067,996	61,531,916	940,451
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos <sup>1</sup>	0		0			0
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	15,272,986		15,272,986	19,246,908	15,710,828	437,842
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	45,318,479	0	45,318,479	45,821,088	45,821,088	502,609
<b>Ingresos derivados de Financiamiento</b>	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0			0
<b>Total</b>	<b>60,591,465</b>	<b>0</b>	<b>60,591,465</b>	<b>65,067,996</b>	<b>61,531,916</b>	<b>940,451</b>
					<b>Ingresos Excedentes</b>	<b>940,451.00</b>

*Natally Esther Villa Ruiz*

Natally Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

*Pedro Orozco Villegas*  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

<sup>1</sup> Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

<sup>2</sup> Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Organos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que general recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	45,318,479.00	-	45,318,479.00	45,821,088.00	45,821,088.00	502,609.00
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	-	-	-	-	-	-
I1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>60,591,465.00</b>	<b>-</b>	<b>60,591,465.00</b>	<b>65,067,996.00</b>	<b>61,531,916.00</b>	<b>940,451.00</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>940,451.00</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	60,591,465.00	-	60,591,465.00	65,067,996.00	61,531,916.00	940,451.00
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

*Nallely Esther Villa Ruiz*

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

*Pedro Orozco Villegas*

Pedro Orozco Villegas  
Contador

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

CPCA-II-03

Al 31 de Diciembre de 2021

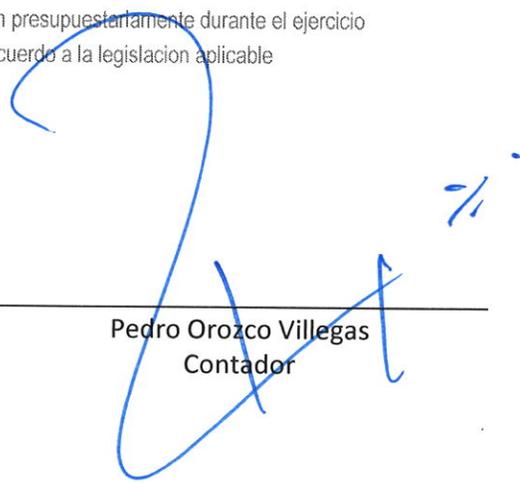
**CUENTA PÚBLICA: 2021**

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>		<b>65,067,996.00</b>
<b>2. Mas Ingresos contables No Presupuestarios</b>		
		<b>5,654.00</b>
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	<b>5,654.00</b>	
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios		
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>		
		<b>0.00</b>
Aprovechamientos Patrimoniales		
Ingresos Derivados de Financiamientos		
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables		
<b>4. Total de Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)</b>		<b>65,073,650.00</b>

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



\_\_\_\_\_  
 Nallely Esther Villa Ruiz  
 Asistente Contable



\_\_\_\_\_  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-04

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Ejercicio del Presupuesto por Capítulo del Gasto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Servicios Personales	3,310,175	0	3,310,175	3,006,265	3,006,265	303,910
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,660,959	0	1,660,959	1,597,163	1,597,163	63,796
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	763,418	0	763,418	724,181	724,181	39,237
Seguridad Social	883,110	0	883,110	682,871	682,871	200,239
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,688	0	2,688	2,050	2,050	638
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
Materiales y Suministros	137,614	404	138,018	55,762	55,762	82,256
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	76,785	0	76,785	36,167	36,167	40,618
Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1,260	0	1,260	0	0	1,260
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	49,569	0	49,569	19,191	19,191	30,378
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores		404	404	404	404	0
Servicios Generales	3,705,177	-2,804	3,702,373	3,163,784	3,163,784	538,589
Servicios Básicos	63,459	1,872	65,331	41,644	41,644	23,687
Servicios de Arrendamiento			0			0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	493,500	0	493,500	334,566	334,566	158,934
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	500,000	60,734	560,734	560,734	560,734	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,798,218	-70,442	1,727,776	1,375,632	1,375,632	352,144
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0			0
Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
Servicios Oficiales			0			0
Otros Servicios Generales	850,000	5,032	855,032	851,208	851,208	3,824
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	8,000,000	0	8,000,000	8,000,000	8,000,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
Transferencias al Resto del Sector Público	8,000,000	0	8,000,000	8,000,000	8,000,000	0
Subsidios y Subvenciones			0			0
Ayudas Sociales			0			0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Transferencias a la Seguridad Social			0			0
Donativos			0			0
Transferencias al Exterior			0			0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	120,020	2,400	122,420	7,285	7,285	115,135
Mobiliario y Equipo de Administración	85,020	2,400	87,420	7,285	7,285	80,135
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	35,000	0	35,000			35,000
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles			0			0
Activos Intangibles			0			0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0

Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0			0
Aportaciones			0			0
Convenios			0			0
Deuda Pública	45,318,479	502,608	45,821,087	45,821,087	45,821,087	0
Amortización de la Deuda Pública	27,435,937	0	27,435,937	27,435,937	27,435,937	0
Intereses de la Deuda Pública	17,882,542	502,608	18,385,150	18,385,150	18,385,150	0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>60,591,465</b>	<b>502,608</b>	<b>61,094,073</b>	<b>60,054,183</b>	<b>60,054,183</b>	<b>1,039,890</b>

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-05

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00	1,039,890.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,310,175.00	-	3,310,175.00	3,006,265.00	3,006,265.00	303,910.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,660,959.00	-	1,660,959.00	1,597,163.00	1,597,163.00	63,796.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	763,418.00	-	763,418.00	724,181.00	724,181.00	39,237.00
a4) Seguridad Social	883,110.00	-	883,110.00	682,871.00	682,871.00	200,239.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,688.00	-	2,688.00	2,050.00	2,050.00	638.00
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	137,614.00	404.00	138,018.00	55,762.00	55,762.00	82,256.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	76,785.00	-	76,785.00	36,167.00	36,167.00	40,618.00
b2) Alimentos y Utensilios	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1,260.00	-	1,260.00	-	-	1,260.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	49,569.00	-	49,569.00	19,191.00	19,191.00	30,378.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	-	-	-	-	-	-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	404.00	404.00	404.00	404.00	-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	3,705,177.00	2,804.00	3,702,373.00	3,163,784.00	3,163,784.00	538,589.00
c1) Servicios Básicos	63,459.00	1,872.00	65,331.00	41,644.00	41,644.00	23,687.00
c2) Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	493,500.00	-	493,500.00	334,566.00	334,566.00	158,934.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	500,000.00	60,734.00	560,734.00	560,734.00	560,734.00	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,798,218.00	70,442.00	1,727,776.00	1,375,632.00	1,375,632.00	352,144.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	-	-	-	-	-	-
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	850,000.00	5,032.00	855,032.00	851,208.00	851,208.00	3,824.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	8,000,000.00	-	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	8,000,000.00	-	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	120,020.00	2,400.00	122,420.00	7,285.00	7,285.00	115,135.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	85,020.00	2,400.00	87,420.00	7,285.00	7,285.00	80,135.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	35,000.00	-	35,000.00	-	-	35,000.00
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	45,318,479.00	502,608.00	45,821,087.00	45,821,087.00	45,821,087.00	45,821,087.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	27,435,937.00	-	27,435,937.00	27,435,937.00	27,435,937.00	27,435,937.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	17,882,542.00	502,608.00	18,385,150.00	18,385,150.00	18,385,150.00	18,385,150.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)						
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						

g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00	1,039,890.00

*Nallely Esther Villa Ruiz*

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

*Pedro Orozco Villegas*

Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-06

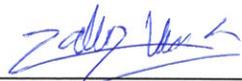
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

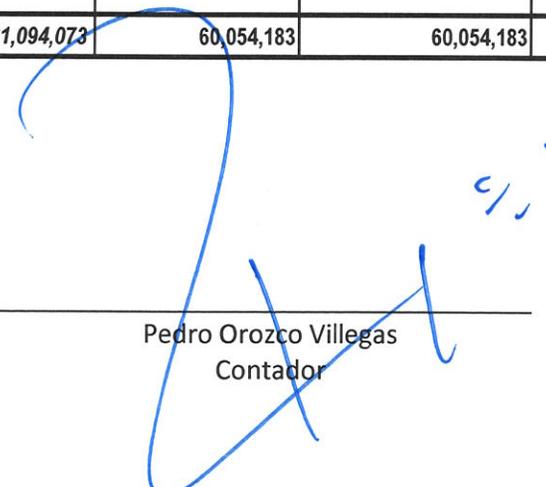
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Gasto Corriente	33,035,508	500,208	33,535,716	32,610,961	32,610,961	924,755
Gasto de Capital	120,020	2,400	122,420	7,285	7,285	115,135
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos	27,435,937	0	27,435,937	27,435,937	27,435,937	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>60,591,465</b>	<b>502,608</b>	<b>61,094,073</b>	<b>60,054,183</b>	<b>60,054,183</b>	<b>1,039,890</b>



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

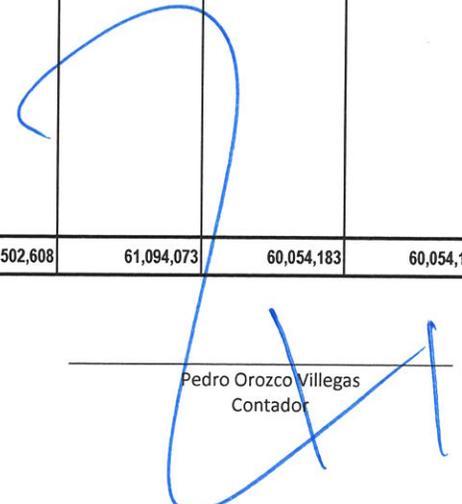
CPCA-II-07

CUENTA PÚBLICA: 2021

Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Gerencia de Contabilidad y Administración	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Unidad Administrativa 2	0		0			0
Unidad Administrativa 3			0			0
Unidad Administrativa 4			0			0
Unidad Administrativa 5			0			0
Unidad Administrativa 6			0			0
Unidad Administrativa 7			0			0
Unidad Administrativa 8			0			0
Unidad Administrativa 9			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>60,591,465</b>	<b>502,608</b>	<b>61,094,073</b>	<b>60,054,183</b>	<b>60,054,183</b>	<b>1,039,890</b>



Nallely Esther Villa Ruiz  
 Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
 Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA A

CPCA-II-08

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00	1,039,890.00
A. Gerencia de Contabilidad y Administración	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00	1,039,890.00
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1						
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00	1,039,890.00

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-09

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa (Por Poderes)

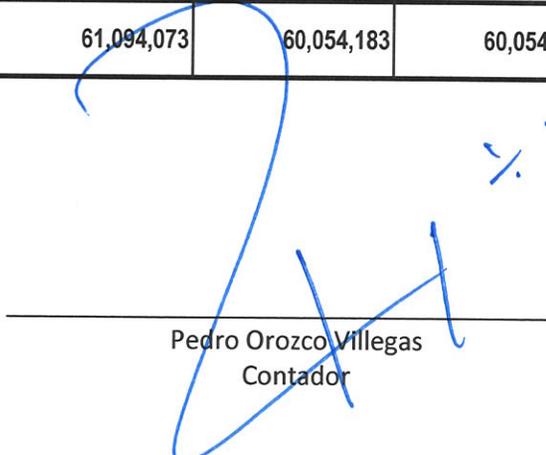
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Clasificación Administrativa (Por Poderes)	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Poder Ejecutivo	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Poder Legislativo			0			0
Poder Judicial			0			0
Órganos Autónomos			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>60,591,465</b>	<b>502,608</b>	<b>61,094,073</b>	<b>60,054,183</b>	<b>60,054,183</b>	<b>1,039,890</b>



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa (Por Tipo de Organismos o Entidad Paraestatal)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

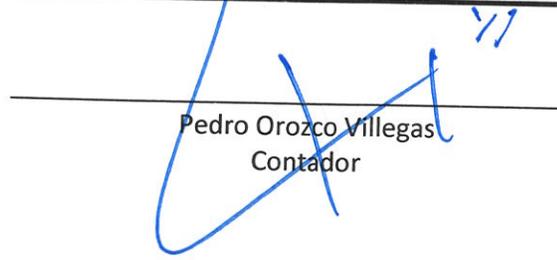
**CPCA-II-10**

**CUENTA PÚBLICA: 2021**

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>60,591,465</b>	<b>502,608</b>	<b>61,094,073</b>	<b>60,054,183</b>	<b>60,054,183</b>	<b>1,039,890</b>



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-11

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
<b>Gobierno</b>	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>Otras No Clasificadas en funciones anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Gasto</b>	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(PESOS)

CPC

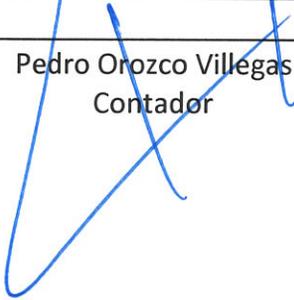
**CUENTA PÚBLICA: 2021**

Concepto (c)	Egresos				
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00
a1) Legislación			-		
a2) Justicia			-		
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00
a4) Relaciones Exteriores			-		
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			-		
a6) Seguridad Nacional			-		
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			-		
a8) Otros Servicios Generales			-		
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental			-		
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			-		
b3) Salud			-		
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			-		
b5) Educación			-		
b6) Protección Social			-		
b7) Otros Asuntos Sociales			-		
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			-		
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			-		
c3) Combustibles y Energía			-		
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			-		

Concepto (c)	Egresos				
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
c5) Transporte			-		
c6) Comunicaciones			-		
c7) Turismo			-		
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			-		
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			-		
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			-		
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			-		
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			-		
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			-		
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	-	-	-	-	-
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-
a1) Legislación			-		
a2) Justicia			-		
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			-		
a4) Relaciones Exteriores			-		
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			-		
a6) Seguridad Nacional			-		
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			-		
a8) Otros Servicios Generales			-		
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental			-		
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			-		
b3) Salud			-		
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			-		
b5) Educación			-		
b6) Protección Social			-		
b7) Otros Asuntos Sociales			-		

Concepto (c)	Egresos				
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-
c3) Combustibles y Energía	-	-	-	-	-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-
c5) Transporte	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-
III. Total de Egresos (III = I + II)	60,591,465.00	502,608.00	61,094,073.00	60,054,183.00	60,054,183.00

  
**Nallely Esther Villa Ruiz**  
 Asistente Contable

  
**Pedro Orozco Villegas**  
 Contador

3A-II-12

Subejercicio (e)

1,039,890.00

1,039,890.00

1,039,890.00

Subejercicio (e)

.....

8

7

Subejercicio (e)

1,039,890.00

-----

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Por Partida del Gasto

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CPCA-II-13

CUENTA PÚBLICA: 2021

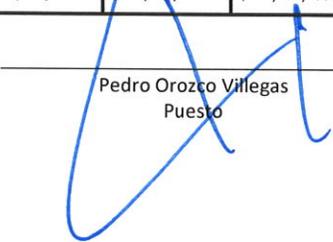
Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
1000	<b>Servicios personales</b>	\$ 3,310,175.00	-	\$ 3,310,175.00	\$ 3,006,265.00	\$ 3,006,265.00	\$ 303,910.00	91%
1100	<b>Remuneraciones al personal de carácter permanente</b>	\$ 1,660,959.00		\$ 1,660,959.00	\$ 1,597,163.00	\$ 1,597,163.00	\$ 63,796.00	96%
113	Sueldo base al personal permanente	1,660,959.00		1,660,959.00	1,597,163.00	1,597,163.00	63,796.00	96%
#	Sueldos	1,587,600.00		1,587,600.00	1,534,283.00	1,534,283.00	53,317.00	97%
#	Ayuda para Despensa	73,359.00		73,359.00	62,880.00	62,880.00	10,479.00	86%
1300	<b>Remuneraciones adicionales y especiales</b>	\$ 763,418.00	-	\$ 763,418.00	\$ 724,181.00	\$ 724,181.00	\$ 39,237.00	95%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	240,348.00		240,348.00	237,904.00	237,904.00	2,444.00	99%
#	Primas y acreditaciones por años de servicio efectivos prestados al personal	240,348.00		240,348.00	237,904.00	237,904.00	2,444.00	99%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	393,416.00	-	393,416.00	368,677.00	368,677.00	24,739.00	94%
#	Prima vacacional	115,500.00		115,500.00	105,336.00	105,336.00	10,164.00	91%
#	Gratificación por fin de año	277,916.00		277,916.00	263,341.00	263,341.00	14,575.00	95%
134	Compensaciones	129,654.00		129,654.00	117,600.00	117,600.00	12,054.00	91%
#	Estímulos al personal de confianza	129,654.00		129,654.00	117,600.00	117,600.00	12,054.00	91%
1400	<b>Seguridad Social</b>	\$ 883,110.00		\$ 883,110.00	\$ 682,871.00	\$ 682,871.00	\$ 200,239.00	77%
141	Aportaciones de Seguridad Social	883,110.00		883,110.00	682,871.00	682,871.00	200,239.00	77%
#	Aportaciones al ISSSTE	391,963.00		391,963.00	295,430.00	295,430.00	96,533.00	75%
#	Aportacion por Seguro de Vida al ISSSTESON	18.00		18.00	11.00	11.00	7.00	61%
#	Aportacion por Seguro de Retiro al ISSSTESON	310.00	78.00	388.00	388.00	388.00	-	100%
#	Asignacion para Prestamos a Corto Plazo	11,134.00	78.00	11,056.00	9,440.00	9,440.00	1,616.00	85%
#	Otras Prestaciones de Seguridad Social	457,417.00		457,417.00	358,722.00	358,722.00	98,695.00	78%
#	Aportacion para Infraestructura, Equipamiento y Mantenimiento Hospitalario	22,268.00		22,268.00	18,880.00	18,880.00	3,388.00	85%
1500	<b>Otras Prestaciones Sociales y Economicas</b>	\$ 2,688.00	-	\$ 2,688.00	\$ 2,050.00	\$ 2,050.00	\$ 638.00	76%
154	Prestaciones Contractuales	2,688.00	-	2,688.00	2,050.00	2,050.00	638.00	76%
#	Bono de Dia de Madres	1,323.00		1,323.00	1,220.00	1,220.00	103.00	92%
#	Bono del Dia del Padre	1,365.00		1,365.00	830.00	830.00	535.00	61%
2000	<b>Materiales y Suministros</b>	\$ 137,614.00	404.00	\$ 138,018.00	\$ 55,762.00	\$ 55,762.00	\$ 82,256.00	40%
2100	<b>Materiales de Administracion, Emision de Documentos y Articulos Oficiales</b>	\$ 76,785.00	-	\$ 76,785.00	\$ 36,167.00	\$ 36,167.00	\$ 40,618.00	47%
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	39,075.00	-	39,075.00	14,368.00	14,368.00	24,707.00	37%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	39,075.00		39,075.00	14,368.00	14,368.00	24,707.00	37%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Tecnologia	31,500.00		31,500.00	20,270.00	20,270.00	11,230.00	64%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento de Equipos y Bienes Informaticos	31,500.00		31,500.00	20,270.00	20,270.00	11,230.00	64%
215	Material Impreso e Informacion Digital	3,060.00		3,060.00	573.00	573.00	2,487.00	19%
#	Material para Informacion	3,060.00		3,060.00	573.00	573.00	2,487.00	19%
216	Material de Limpieza	3,150.00		3,150.00	956.00	956.00	2,194.00	30%
#	Material de Limpieza	3,150.00		3,150.00	956.00	956.00	2,194.00	30%
2200	<b>Alimentos y Utencilios</b>	\$ 10,000.00	-	\$ 10,000.00	\$ -	\$ -	\$ 10,000.00	0%
221	Productos Alimenticios para Personas	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0%
#	Productos Alimenticios para el Personal en las Instalaciones	10,000.00		10,000.00	-	-	10,000.00	0%
2300	<b>Materias Primas y Materiales de Produccion</b>	\$ 1,260.00		\$ 1,260.00	\$ -	\$ -	\$ 1,260.00	0%
235	Productos Quimicos, Farmaceuticos y de Laboratorio Adquirido Como Materia Prima	1,260.00		1,260.00	-	-	1,260.00	0%
#	Productos Quimicos, Farmaceuticos y de Laboratorio Adquirido Como Materia Prima	1,260.00		1,260.00	-	-	1,260.00	0%
2400	<b>Materiales y Articulos de Construccion y Reparacion</b>	\$ 49,569.00		\$ 49,569.00	\$ 19,191.00	\$ 19,191.00	\$ 30,378.00	39%
246	Material Electrico y Electronico	49,569.00		49,569.00	19,191.00	19,191.00	30,378.00	39%
#	Material Electrico y Electronico	49,569.00		49,569.00	19,191.00	19,191.00	30,378.00	39%
2900	<b>Herramientas Refacciones y accesorios menores</b>	\$ -	404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ -	100%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
292	Refacciones y Accesorios Menores de Edificio	-	404.00	404.00	404.00	404.00	-	100%
#	Refacciones y Accesorios Menores de Edificio	-	404.00	404.00	404.00	404.00	-	100%
3000	<b>Servicios Generales</b>	<b>\$ 3,705,177.00</b>	<b>2,804.00</b>	<b>\$ 3,702,373.00</b>	<b>\$ 3,163,784.00</b>	<b>\$ 3,163,784.00</b>	<b>\$ 538,589.00</b>	<b>85%</b>
3100	<b>Servicios Basicos</b>	<b>\$ 63,459.00</b>	<b>1,872.00</b>	<b>\$ 65,331.00</b>	<b>\$ 41,644.00</b>	<b>\$ 41,644.00</b>	<b>\$ 23,687.00</b>	<b>64%</b>
311	Energia Electrica	31,946.00	-	31,946.00	17,353.00	17,353.00	14,593.00	54%
#	Energia Electrica	31,946.00	-	31,946.00	17,353.00	17,353.00	14,593.00	54%
313	Agua	2,104.00	-	2,104.00	-	-	2,104.00	0%
#	Agua Potable	2,104.00	-	2,104.00	-	-	2,104.00	0%
314	Telefonia Tradicional	29,409.00	-	29,409.00	22,419.00	22,419.00	6,990.00	76%
#	Telefonia Tradicional	29,409.00	-	29,409.00	22,419.00	22,419.00	6,990.00	76%
318	Servicios postales y telegraficos	-	1,872.00	1,872.00	1,872.00	1,872.00	-	100%
#	Servicios postales	-	1,872.00	1,872.00	1,872.00	1,872.00	-	100%
3300	<b>Servicios Profesionales, Cientificos Tecnologicos y Otros Servicios</b>	<b>\$ 493,500.00</b>		<b>\$ 493,500.00</b>	<b>\$ 334,566.00</b>	<b>\$ 334,566.00</b>	<b>\$ 158,934.00</b>	<b>68%</b>
331	Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorias y Relacionados	472,500.00		472,500.00	324,866.00	324,866.00	147,634.00	69%
#	Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorias y Relacionados	472,500.00		472,500.00	324,866.00	324,866.00	147,634.00	69%
334	Servicios de capacitación	21,000.00		21,000.00	9,700.00	9,700.00	11,300.00	46%
#	Servicios de capacitación	21,000.00		21,000.00	9,700.00	9,700.00	11,300.00	46%
3400	<b>Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales</b>	<b>\$ 500,000.00</b>	<b>60,734.00</b>	<b>\$ 560,734.00</b>	<b>\$ 560,734.00</b>	<b>\$ 560,734.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>100%</b>
341	Servicios Financieros y Bancarios	500,000.00	60,734.00	560,734.00	560,734.00	560,734.00	-	100%
#	Servicios Financieros y Bancarios	500,000.00	60,734.00	560,734.00	560,734.00	560,734.00	-	100%
3500	<b>Servicios de Instalacion, Reparacion, Mantenimiento y Conservacion</b>	<b>\$ 1,798,218.00</b>	<b>-\$ 70,442.00</b>	<b>\$ 1,727,776.00</b>	<b>\$ 1,375,632.00</b>	<b>\$ 1,375,632.00</b>	<b>\$ 352,144.00</b>	<b>80%</b>
351	Conservacion y Mantenimiento Menor de Inmuebles	1,672,323.00	-	1,601,431.00	1,351,640.00	1,351,640.00	249,791.00	84%
#	Mantenimiento y Conservacion de Inmuebles	1,672,323.00	-	1,601,431.00	1,351,640.00	1,351,640.00	249,791.00	84%
352	Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y	-	450.00	450.00	450.00	450.00	-	100%
#	Mantenimiento y Conservacion de Mobiliario	-	450.00	450.00	450.00	450.00	-	100%
353	Instalacion, Reparacion y Mantenimiento de Equipo de	31,500.00		31,500.00	19,477.00	19,477.00	12,023.00	62%
#	Mantenimiento y Conservacion de Bienes Informaticos	31,500.00		31,500.00	19,477.00	19,477.00	12,023.00	62%
357	Instalacion, Reparacion y Mantenimiento Maquinaria	8,400.00		8,400.00	4,065.00	4,065.00	4,335.00	48%
#	Mantenimiento y Conservacion de Maquinaria y Equipo	8,400.00		8,400.00	4,065.00	4,065.00	4,335.00	48%
358	Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos	85,995.00		85,995.00	-	-	85,995.00	0%
#	Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos	85,995.00		85,995.00	-	-	85,995.00	0%
3900	<b>Otros Servicios Generales</b>	<b>\$ 850,000.00</b>	<b>\$ 5,032.00</b>	<b>\$ 855,032.00</b>	<b>\$ 851,208.00</b>	<b>\$ 851,208.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>100%</b>
392	Impuestos y Derechos	800,000.00	5,032.00	805,032.00	805,032.00	805,032.00	-	100%
#	Impuestos y Derechos	800,000.00	5,032.00	805,032.00	805,032.00	805,032.00	-	100%
398	Impuestos Sobre Nominas y Otros Que Se Deriven de Una Relacion Laboral	50,000.00		50,000.00	46,176.00	46,176.00	-	92%
#	Impuestos Sobre Nominas	50,000.00		50,000.00	46,176.00	46,176.00	-	92%
4000	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas</b>	<b>\$ 8,000,000.00</b>		<b>\$ 8,000,000.00</b>	<b>\$ 8,000,000.00</b>	<b>\$ 8,000,000.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>100%</b>
4200	<b>Transferencias Al Resto Del Sector Público</b>	<b>\$ 8,000,000.00</b>		<b>\$ 8,000,000.00</b>	<b>\$ 8,000,000.00</b>	<b>\$ 8,000,000.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>100%</b>
424	Transferencias Otorgadas a Entidades Federativas y Municipios	8,000,000.00		8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	-	100%
#	Transferencias Otorgadas a Entidades Federativas y Municipios	8,000,000.00		8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	-	100%
5000	<b>Bienes Muebles, inmuebles E Intangibles</b>	<b>\$ 120,020.00</b>	<b>2,400.00</b>	<b>\$ 122,420.00</b>	<b>\$ 7,285.00</b>	<b>\$ 7,285.00</b>	<b>\$ 115,135.00</b>	<b>6%</b>
5100	<b>Mobiliario Y Equipo De Administración</b>	<b>\$ 85,020.00</b>	<b>-</b>	<b>\$ 85,020.00</b>	<b>\$ 7,285.00</b>	<b>\$ 7,285.00</b>	<b>\$ 77,735.00</b>	<b>9%</b>
511	Muebles De Oficina Y Estanteria	85,020.00	4,885.00	80,135.00	-	-	80,135.00	0%
#	Mobiliario	85,020.00	4,885.00	80,135.00	-	-	80,135.00	0%
515	Equipo de Computo y de Tecnologia de la Informacion	-	4,885.00	4,885.00	4,885.00	4,885.00	-	100%
#	Bienes Informaticos	-	4,885.00	4,885.00	4,885.00	4,885.00	-	100%
519	Otros Mobiliarios y Equipos de Administracion	-	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	100%
#	Equipo de Administración	-	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	-	100%
5600	<b>Maquinaria, Otros Equipos Y Herramientas</b>	<b>\$ 35,000.00</b>		<b>\$ 35,000.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 35,000.00</b>	<b>0%</b>
564	Sistemas De Aire Acondicionado, Calefacción Y De Refrigeración Industrial Y Comercial	35,000.00		35,000.00	-	-	35,000.00	0%
#	Sistemas De Aire Acondicionado, Calefacción Y De Refrigeración Industrial Y Comercial	35,000.00		35,000.00	-	-	35,000.00	0%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
9000	Deuda Publica	\$ 45,318,479.00	\$ 502,608.00	\$ 45,821,087.00	\$ 45,821,087.00	\$ 45,821,087.00	\$ -	100%
9100	Amortizacion de la Deuda Publica	\$ 27,435,937.00	-	\$ 27,435,937.00	\$ 27,435,937.00	\$ 27,435,937.00	\$ -	100%
911	Amortizacion de la Deuda Interna con Instituciones de Credito	27,435,937.00		27,435,937.00	27,435,937.00	27,435,937.00	-	100%
#	Amortizacion de Capital Largo Plazo	27,435,937.00		27,435,937.00	27,435,937.00	27,435,937.00	-	100%
9200	Intereses de la Deuda Publica	\$ 17,882,542.00	502,608.00	\$ 18,385,150.00	\$ 18,385,150.00	\$ 18,385,150.00	\$ -	100%
921	Interes de la Deuda Interna con Instituciones de Credito	17,882,542.00	502,608.00	18,385,150.00	18,385,150.00	18,385,150.00	-	100%
#	Pago de Intereses de Corto Plazo	17,882,542.00	502,608.00	18,385,150.00	18,385,150.00	18,385,150.00	-	100%
#								
<b>Total del Gasto</b>		<b>\$ 60,591,465.00</b>	<b>\$ 502,608.00</b>	<b>\$ 61,094,073.00</b>	<b>\$ 60,054,183.00</b>	<b>\$ 60,054,183.00</b>	<b>\$ 1,039,890.00</b>	<b>98%</b>



Nalfely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar contable



Pedro Orozco Villegas  
Puesto

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF**  
**(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

CPCA-II-14

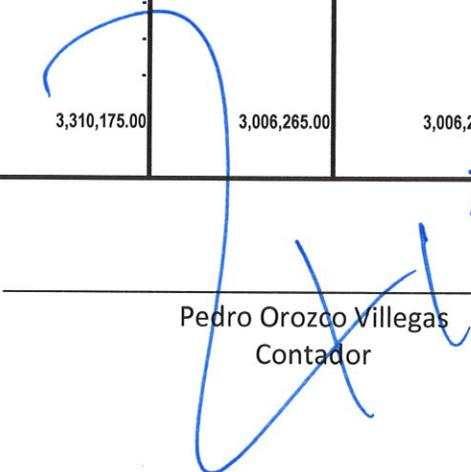
(PESOS)

**CUENTA PÚBLICA: 2021**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	3,310,175.00		3,310,175.00	3,006,265.00	3,006,265.00	303,910.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,310,175.00		3,310,175.00	3,006,265.00	3,006,265.00	303,910.00
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afin						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afin						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	3,310,175.00		3,310,175.00	3,006,265.00	3,006,265.00	303,910.00



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
 Al 31 de Diciembre de 2021

CPCA-II-15

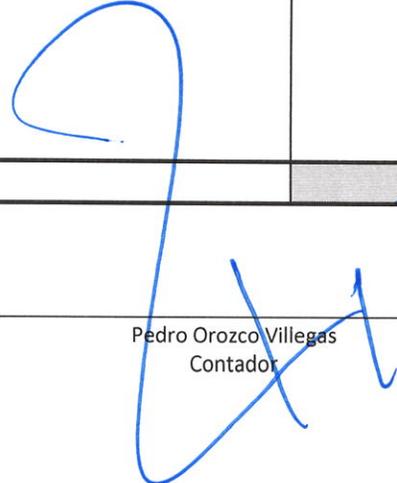
(Pesos)

CUENTA PÚBLICA: 2021

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>		<b>60,054,183.00</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>35,443,222.00</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración	7,285.00	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Arquivos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes de Dominio Público		
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital	8,000,000.00	
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Amonización de la Deuda Pública	27,435,937.00	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>3,708,344.00</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,708,344.00	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)</b>		<b>28,319,305.00</b>



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-16

Endeudamiento Neto

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

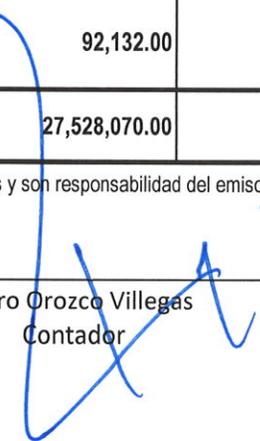
(pesos)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Identificación del crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
<b>Créditos Bancarios</b>			
1 BANCO BAJIO	352,260,646.00	27,435,938.00	324,824,708.00
2 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GOBIERNO			0.00
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>352,260,646.00</b>	<b>27,435,938.00</b>	<b>324,824,708.00</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
1 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	724,400.00	79,435.00	644,965.00
2 BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMON. A C.P.	12,697.00	12,697.00	0.00
3 Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	0.00	2,072,710.00
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>2,809,807.00</b>	<b>92,132.00</b>	<b>2,717,675.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>355,070,453.00</b>	<b>27,528,070.00</b>	<b>327,542,383.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 Nallely Esther Villa Ruiz  
 Asistente Contable

  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-II-17

Intereses de la Deuda

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CUENTA PÚBLICA: 2021

Identificacion del crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
1 BANCO DE BAJIO	18,385,150.00	18,385,150.00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
<b>Total de Intereses Créditos Bancarios</b>	<b>18,385,150.00</b>	<b>18,385,150.00</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
<b>Total Intereses Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18,385,150.00</b>	<b>18,385,150.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 Nallely Esther Villa Ruiz  
 Asistente Contable

  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Gasto Por Categoría Programática

CPCA-III-01

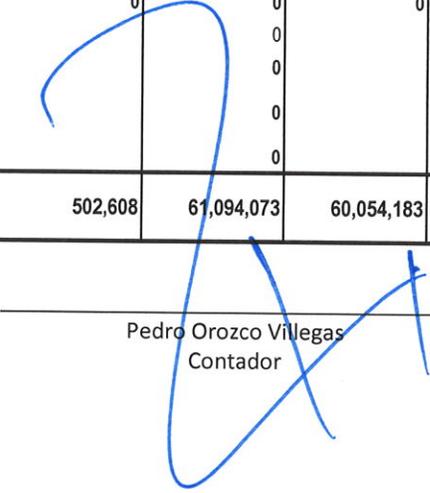
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			0			0
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	60,591,465	502,608	61,094,073	60,054,183	60,054,183	1,039,890
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0			0
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado ( Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Gasto</b>	<b>60,591,465</b>	<b>502,608</b>	<b>61,094,073</b>	<b>60,054,183</b>	<b>60,054,183</b>	<b>1,039,890</b>

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Gastos por proyectos de Inversión  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CPCA-III-03

CUENTA PÚBLICA: 2021

GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		

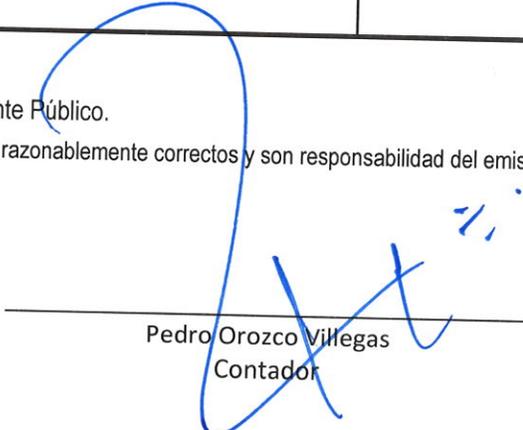
\* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador



Gobierno del

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNI. MEDIDA	TIPO META	VAL ACUM.	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL	MODIFICADO	REALIZADO	% DE AVANCE ANUAL
						ANUAL	ANUAL	ANUAL	

DEPENDENCIA / ENTIDAD 37 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

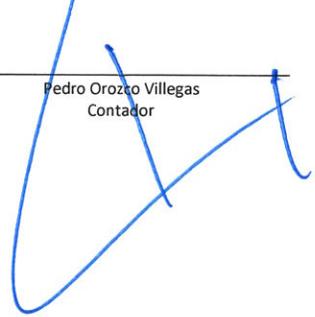
UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

ES02M07	ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE FONDOS, FIDEICOMISOS Y BIENES PÚBLICOS								
202	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA								
	ESPACIOS DE RENTA EN EL CENTRO DE GOBIERNO	BIEN INMUEBLE O M2	A	NO	META	10.00	10.00	10.00	100.00%
					NUM	10.00	10.00	10.00	
					DEN				
EVALUACIÓN CUALITATIVA									
SE CUMPLIÓ AL 100% LA META									

	ENTREGA DE RECURSOS AL GOBIERNO DEL ESTADO	MINISTRACIÓN	A	SI	META	8000000.00	8000000.00	8000000.00	100.00%
					NUM	8000000.00	8000000.00	8000000.00	
					DEN				
EVALUACIÓN CUALITATIVA									
SE CUMPLIÓ LA META AL 100%									

	MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE (CENTRO DE GOBIERNO)	METRO CUADRADO	A	NO	META	0.00	1.00	1.00	100.00%
					NUM	0.00	1.00	1.00	
					DEN				
EVALUACIÓN CUALITATIVA									
LA META SE CUMPLIÓ A 100%									

  
 Nallely Esther Villa Ruiz  
 Auxiliar Contable

  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador



Matriz de Indicadores para Resultados  
Cuenta Pública 2021

Dependencia y/o Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestario:	6602M07 ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE FONDOS, FIDEICOMISOS Y BIENES PÚBLICOS
Eje del PED:	ER GOBIERNO EFICIENTE, INNOVADOR, TRANSPARENTE Y CON SENSIBILIDAD SOCIAL
Refo del PED:	02 GENERAR MAYORES INGRESOS DE FORMA SUSTENTABLE Y SOSTENIDA
Beneficiarios:	A POBLACION ABIERTA

Resumen narrativo	Indicadores						Línea base		Medios de verificación		Supuestos	Avance al periodo	% de Avance
	(Objetivo)	Nombre	Fórmula	Sentido	Unidad de medida	Frecuencia	Valor 2016	Meta 2021	(Fuentes)				
FIN	RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	(ESPACIOS OCUPADOS/ESPACIOS EN RENTA)*100	CONSTANTE	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	(10/10)*100=100%	(10/10)*100=100%	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON LA RECAUDACION DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 10 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL MISMO.	100.00%	100.00%	
PROPOSITO	CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	(ESPACIOS OCUPADOS/ESPACIOS EN RENTA)*100	CONSTANTE	PORCENTAJE	ANUAL	(10/10)*100=100%	(10/10)*100=100%	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 10 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	100.00%	100.00%	
COMPONENTE	FORTALECER LOS SISTEMAS DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS.	RENDICIÓN DE CUENTA PÚBLICA	(CALIFICACION OBTENIDA EN EL TRIMESTRE)/CALIFICACION MAXIMA TRIMESTRAL ESTABLECIDA POR LA CONTRALORIA EN CUANTO A OBLIGACIONES DE LEY DE TRANSPARENCIA*100	CONSTANTE	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	(100/100)*100=100%	(100/100)*100=100%	EVALUACION TRIMESTRAL DE LOS PORTALES DE TRANSPARENCIA POR LA CONTRALORIA GENERAL	ESTE FIDEICOMISO CONSTANTEMENTE FORTALECE LOS SISTEMAS DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS.	100.00%	100.00%	
	DISMINUIR LA CARGA FISCAL QUE LA DEUDA PÚBLICA REPRESENTA PARA LAS FINANZAS DEL ESTADO.	ENTREGAR CANTIDAD MENSUAL AL GOBIERNO DEL ESTADO	(ENTREGAS TRIMESTRALES*2,000,000)/8,000,000)*100	ASCENDENTE	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	((1*2,000,000)/8,000,000)*100=100%	((1*2,000,000)/8,000,000)*100=100%	AVANCES TRIMESTRALES	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL PAGO DE LA DEUDA PÚBLICA PARA DISMINUIR LA CARGA FISCAL QUE REPRESENTA PARA LAS FINANZAS PÚBLICAS DEL ESTADO.	100.00%	100.00%	
ACTIVIDAD	MEJORAR EL SISTEMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS FACILITANDO SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD, EN PLENA CORRESPONDENCIA CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE.	RENDICIÓN DE CUENTA PÚBLICA	(CALIFICACION OBTENIDA EN LA CUENTA PÚBLICA)/CALIFICACION MAXIMA DEL INDICE CALCULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACION Y EVALUACIÓN DE CUENTA PÚBLICA*100	CONSTANTE	PORCENTAJE	ANUAL	(100/100)*100=100%	(100/100)*100=100%	CUENTA PÚBLICA, PORTAL DE TRANSPARENCIA	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE MEJORAR EL SISTEMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS FACILITANDO SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD, EN PLENA CORRESPONDENCIA CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE.	100.00%	100.00%	
	MEJORAR Y EFICIENTAR LA ACCESIBILIDAD Y PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN, ADECUANDO A LAS NUEVAS REALIDADES DIGITALES LOS PORTALES DE INFORMACIÓN FISCAL	PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN DE CUENTA PÚBLICA	(CALIFICACION OBTENIDA EN EL TRIMESTRE)/CALIFICACION MAXIMA TRIMESTRAL ESTABLECIDA POR LA CONTRALORIA EN CUANTO A OBLIGACIONES DE LEY DE TRANSPARENCIA*100	CONSTANTE	PORCENTAJE	TRIMESTRAL	(100/100)*100=100%	(100/100)*100=100%	PORTAL DE TRANSPARENCIA	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE EN MEJORAR Y EFICIENTAR LA ACCESIBILIDAD Y PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN, ADECUANDO A LAS NUEVAS REALIDADES DIGITALES LOS PORTALES DE INFORMACIÓN FISCAL	100.00%	100.00%	

Nahely Ester Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

Pedro Ordoñez Villalobos  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-IV-01

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

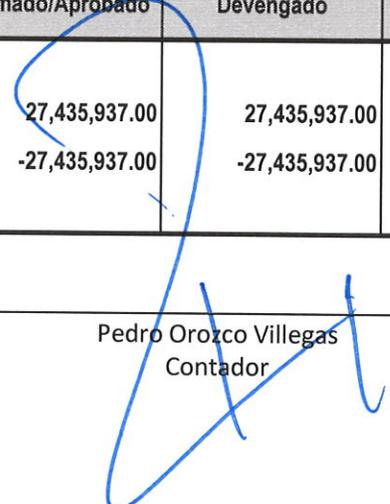
(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	60,591,465.00	65,067,996.00	61,531,916.00
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	60,591,465.00	65,067,996.00	61,531,916.00
<b>II. Egresos Presupuestarios ( II= 3+4 )</b>	33,035,508.00	32,618,246.00	32,618,246.00
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	33,035,508.00	32,618,246.00	32,618,246.00
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)</b>	27,555,957.00	32,449,750.00	28,913,670.00
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/Pagado</b>
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	27,555,957.00	32,449,750.00	28,913,670.00
IV. Interés, Comisiones y Gastos de la Deuda	17,882,542.00	18,385,150.00	18,385,150.00
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III-IV)	9,673,415.00	14,064,600.00	10,528,520.00
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/Pagado</b>
A. Financiamiento			
B. Amortización de la Deuda	27,435,937.00	27,435,937.00	27,435,937.00
C. Financiamiento Neto	-27,435,937.00	-27,435,937.00	-27,435,937.00



Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-IV-02

Balance Presupuestario - LDF

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	<b>33,155,528</b>	<b>37,632,059</b>	<b>34,095,979</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	60,591,465	65,067,996	61,531,916
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	27,435,937	27,435,937	27,435,937
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	<b>33,035,508</b>	<b>32,618,246</b>	<b>32,618,246</b>
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	33,035,508	32,618,246	32,618,246
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	<b>120,020</b>	<b>5,013,813</b>	<b>1,477,733</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	<b>27,555,957</b>	<b>32,449,750</b>	<b>28,913,670</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	<b>27,555,957</b>	<b>32,449,750</b>	<b>28,913,670</b>

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	<b>17,882,542</b>	<b>18,385,150</b>	<b>18,385,150</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	17,882,542	18,385,150	18,385,150
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	<b>45,438,499</b>	<b>50,834,900</b>	<b>47,298,820</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	<b>27,435,937</b>	<b>27,435,937</b>	<b>27,435,937</b>
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	27,435,937	27,435,937	27,435,937
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	<b>27,435,937</b>	<b>27,435,937</b>	<b>27,435,937</b>

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-IV-02

Balance Presupuestario - LDF

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

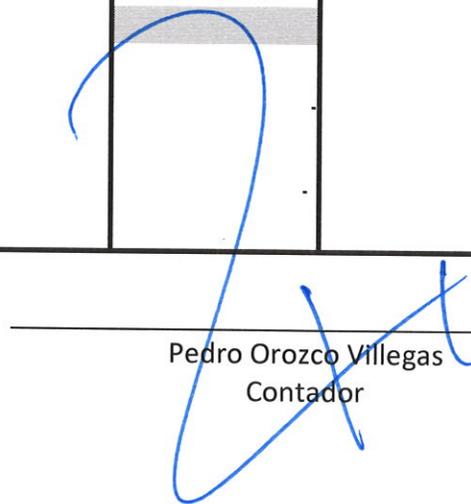
(PESOS)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	60,591,465	65,067,996	61,531,916
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	27,435,937	27,435,937	27,435,937
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	27,435,937	27,435,937	27,435,937
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	33,035,508	32,618,246	32,618,246
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
<b>Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	<b>120,020</b>	<b>5,013,813</b>	<b>1,477,733</b>
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	<b>27,555,957</b>	<b>32,449,750</b>	<b>28,913,670</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CPCA-IV-03

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

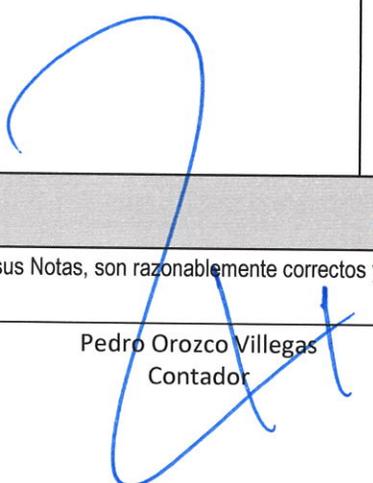
(pesos)

CUENTA PÚBLICA: 2021

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	SANTANDER	5138200877-1
5 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
6 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	SANTANDER	51382008771 INVERSION
7		
8		
9		
10		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio**

**CPCA-IV-04**

**Al 31 de Diciembre de 2021**

**(pesos)**

**CUENTA PÚBLICA: 2021**

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
<b>BIENES MUEBLES</b>		
<b>BIENES MUEBLES</b>		\$ 314,721.00
<b>BIENES MUEBLES</b>		\$ 314,721.00
1	05000-5100-0511-51103 ESCRITORIO PEDRO	1.00
2	05000-5100-0511-51104 ESCRITORIO ISABEL	1.00
3	05000-5100-0511-51105 CREDENZA PEDRO	1.00
4	05000-5100-0511-51108 LIBRERO CREDENZA PEDRO	1.00
5	05000-5100-0511-51109 ARCHIVERO ISABEL	1.00
6	05000-5100-0511-51110 LIBRERO PEDRO	1.00
7	05000-5100-0511-51111 SILLA PEDRO	1.00
8	05000-5100-0511-51112 LIBRERO GABRIELA	1.00
9	05000-5100-0511-51113 ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK	1.00
10	05000-5100-0511-51114 SILLA PEDRO	1.00
11	05000-5100-0511-51115 SILLA ISABEL	1.00
12	05000-5100-0511-51116 LIBRERO 2 ENTREPAÑOS I	1.00
13	05000-5100-0511-51117 SILLA ISABEL	1.00
14	05000-5100-0511-51118 SILLA ISABEL	1.00
15	05000-5100-0511-51119 SILLA GABRIELA	1.00
16	05000-5100-0511-51120 SILLA GABRIELA	1.00
17	05000-5100-0511-51121 SILLA GABRIELA	1.00
18	05000-5100-0511-51122 LIBRERO PEDRO	1.00
19	05000-5100-0511-51123 SILLON EJECUTIVO PEDRO	1.00
20	05000-5100-0511-51124 LIBRERO 2 ENTREPAÑOS I	1.00
21	05000-5100-0511-51125 ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO	1.00
22	05000-5100-0515-5102 CENTRAL TELEFONICA	1.00
23	05000-5100-0515-5103 TELEFAX GABRIELA	1.00
24	05000-5100-0515-5104 TELEFONO C/PANTALLA GABRIELA	1.00
25	05000-5100-0515-5105 2 TELEFONOS C/P ISABEL	1.00

26	05000-5100-0515-5106	TELEFONO C/P PEDRO	1.00
27	05000-5100-0515-5107	MAQ. ESCRIBIR IBM ISABEL	1.00
28	05000-5100-0515-5108	LANIX TITAN GABRIELA	1.00
29	05000-5100-0515-5109	LANIX TITAN GABRIELA	1.00
30	05000-5100-0515-5110	LANIX TITAN NALLELY	1.00
31	05000-5100-0515-5111	IMPR. EPSON LX 300 +	1.00
32	05000-5100-0515-5113	MULTIFUNCIONAL HP CM1	1.00
33	05000-5100-0515-5114	COMPUTADORA OPTIPLEX PEDRO	1.00
34	05000-5100-0515-5115	COMPUTADORA OPTIPLEX GABRIELA	1.00
35	05000-5100-0515-5116	COMPUTADORA OPTIPLEX ISABEL	1.00
36	05000-5100-0519-51903	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
37	05000-5600-0566-56602	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PEDES	294,000.00
38	05000-5600-0569-56902	DESPACHADOR DE AGUA	1.00
39	05000-5100-0515-51517	IMPRESORA HP S PRINT SS353C	3,571.00
40	05000-5100-0519-	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 - 2223C024AA	9,828.00
41	05000-5100-0515-	MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASEJET PRO M182	4,885.00
42	05000-5600-0569-	EXTINGUIDORES	2,400.00
<b>BIENES INMUEBLES</b>			<b>\$ 1,166,454,312.00</b>
<b>TERRENOS</b>			<b>\$ 102,976,077.00</b>
1	05000-5800-0581-08102	TERRENO	17,263,889.00
2	05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
3	05000-5800-0581-08104	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
4	05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
<b>EDIFICIOS</b>			<b>\$ 1,063,478,235.00</b>
1	05000-5800-0583-58303	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
2	05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

Nombre de la Entidad  
 Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
 (pesos)

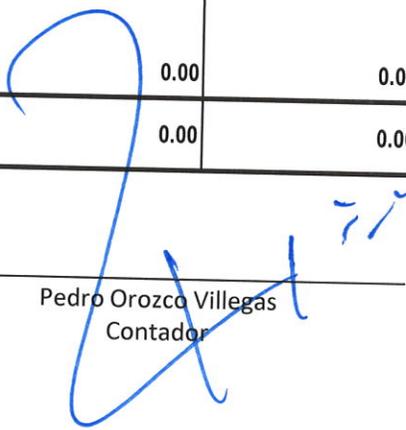
CPCA-IV-05

CUENTA PÚBLICA 2021

Identificación del Instrumento	Colocación	Interés Ganados	Valor Actual
	A	B	C=A+B
<b>1 "NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"</b>			
2			0.00
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Otros Instrumentos de Bursatilización</b>			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
<b>Total Otros Instrumentos</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	0.00	0.00	0.00



Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

Código	Concepto	
<b>1</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>65,073,650.00</b>
<b>1.1</b>	<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>64,494,426.00</b>
1.1.1	Impuestos	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	De Personas Físicas	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	No Clasificables	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	18,673,338.00
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	-
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	18,673,338.00
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	45,821,088.00

Código	Concepto	
1.1.8.1	Del Sector Privado	45,821,088.00
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	Participaciones	-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
		579,224.00
	TOTAL DE INGRESOS	65,073,650.00
2	GASTOS	28,319,305.00
2.1	GASTOS CORRIENTES	28,319,305.00
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	9,934,155.00
2.1.1.1	Remuneraciones	3,052,441.00

Código	Concepto	
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	2,323,394.00
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	682,871.00
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	46,176.00
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	3,173,370.00
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	3,708,344.00
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	<b>Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)</b>	
2.1.3	<b>Gasto de la Propiedad</b>	<b>18,385,150.00</b>
2.1.3.1	Intereses	18,385,150.00
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	18,385,150.00
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasiosociedades	
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	
2.1.4	<b>Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)</b>	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados</b>	-
2.1.5.1	<b>Al Sector Privado</b>	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	
2.1.5.1.2	Becas	
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.1.7	Otras	
2.1.5.2	<b>Al Sector Público</b>	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	
2.1.5.2.3	A Municipios	
2.1.5.3	<b>Al Sector Externo</b>	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.1.6	<b>Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas</b>	
2.1.7	<b>Participaciones</b>	
2.1.8	<b>Provisiones y Otras Estimaciones</b>	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	
2.2	<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	-
2.2.1	<b>Construcciones en Proceso</b>	
2.2.2	<b>Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)</b>	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	

Código	Concepto	
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	
2.2.3	<b>Incremento de Existencias</b>	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	
2.2.3.2	Materias Primas	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	<b>Objetos de Valor</b>	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	<b>Activos No Producidos</b>	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	<b>Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados</b>	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	<b>Inversión Financiera con Fines de Política Económica</b>	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	

Código	Concepto	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>28,319,305.00</b>
<b>3</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>	<b>34,873,262.00</b>
<b>3.1</b>	<b>FUENTES FINANCIERAS</b>	<b>3,701,055.00</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Disminución de Activos Financieros</b>	<b>3,701,055.00</b>
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	-
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	-
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	-
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	-
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	-
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	3,701,055.00
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	3,701,055.00
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	

Código	Concepto	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	3,701,055.00
<b>3.1.2</b>	<b>Incremento de Pasivos</b>	-
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
<b>3.1.3</b>	<b>Incremento de Patrimonio</b>	
	<b>TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS</b>	<b>3,701,055.00</b>
<b>3.2</b>	<b>APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)</b>	<b>31,172,207.00</b>

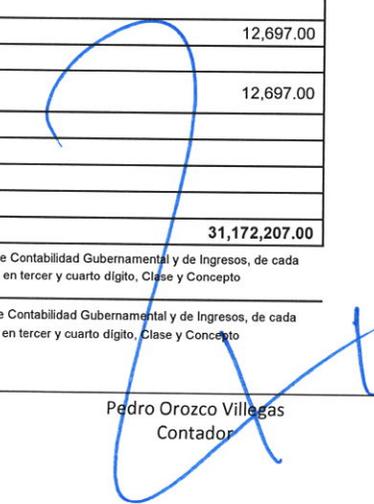
Código	Concepto	
<b>3.2.1</b>	<b>Incremento de Activos Financieros</b>	<b>3,644,137.00</b>
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	3,644,137.00
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	3,644,137.00
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	126,409.00
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales ( Hasta 3 Meses)	3,517,728.00
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	273,268.00
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	273,268.00
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
<b>3.2.2</b>	<b>Disminución de Pasivos</b>	<b>27,528,070.00</b>
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	27,515,373.00

Código	Concepto	
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	79,435.00
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	79,435.00
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	27,435,938.00
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	27,435,938.00
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	27,435,938.00
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	12,697.00
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	12,697.00
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	12,697.00
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	
	<b>TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS</b>	<b>31,172,207.00</b>

X\* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

DEPENDENCIA / ENTIDAD  
PERIODO  
ANALISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMATICO -PRESUPUESTAL

**TEXTO LIBRE**

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Desglose de saldo en Bancos e Inversiones**  
**Al 31 de Diciembre de 2021**  
 (pesos)

Anexo B

CUENTA PÚBLICA: 2021

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0	50	Ingresos Propios
2	BANCOMER	151480294	321063	Ingresos Propios
3	BANCOMER	132762887	76886	Ingresos Propios
4	SANTANDER	51382008771	60550	Ingresos Propios
5				
<b>TOTAL</b>			<b>458549</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	24421-0	2744111	Ingreso Propio
2	SANTANDER	51382008771	14634640	Ingreso Propio
3				
<b>TOTAL</b>			<b>17378751</b>	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1		"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		
2				
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1		"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		
2				
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
CUENTA PUBLICA 2021

CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	AREA FUNCIONAL						POSICION PRESUPUESTARIA		FONDO						PRESUPUESTO DE EGRESOS								
	Finalidad	Función	Subfunción	Programa Presupuestario	Actividad o Proyecto	Tipo de Beneficiario	Servicios Personales por Categoría	Clasificador por Objeto del Gasto (Partida del Gasto)	Tipo de Gasto (1 Glo Corriente, 2 Glo de Capital)	Año	Año de origen del recurso	Tipo de Financiamiento (1. Gasto No Etiquetado, 2 Gasto Etiquetado)	Fuente de Financiamiento (Federal, Estatal, Ingresos Propios)	Fondo (Aportaciones Federales, Convenios, etc.) (Alfanumérico) (FASP, FASP, etc)	Área y Ubicación Geográfica	Aprobado Anual	Ampliaciones / Reducciones	Modificado Anual	Comprometido Acumulado al Periodo	Devengado Acumulado al periodo	Ejercido Acumulado al periodo	Pagado Acumulado al periodo	
10	1	1	2	7	3	1	1	5	1	2	1	1	2	2									
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	11301	1	21	1	4	Z1	13	\$ 1,587,600.00		\$ 1,587,600.00	\$ 1,534,283.00	\$ 1,534,283.00	\$ 1,534,283.00	\$ 1,534,283.00	\$ 1,534,283.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	11308	1	21	1	4	Z1	13	\$ 73,359.00		\$ 73,359.00	\$ 62,880.00	\$ 62,880.00	\$ 62,880.00	\$ 62,880.00	\$ 62,880.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	13101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 240,348.00		\$ 240,348.00	\$ 237,904.00	\$ 237,904.00	\$ 237,904.00	\$ 237,904.00	\$ 237,904.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	13201	1	21	1	4	Z1	13	\$ 115,500.00		\$ 115,500.00	\$ 105,336.00	\$ 105,336.00	\$ 105,336.00	\$ 105,336.00	\$ 105,336.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	13202	1	21	1	4	Z1	13	\$ 277,916.00		\$ 277,916.00	\$ 263,341.00	\$ 263,341.00	\$ 263,341.00	\$ 263,341.00	\$ 263,341.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	13403	1	21	1	4	Z1	13	\$ 129,654.00		\$ 129,654.00	\$ 117,600.00	\$ 117,600.00	\$ 117,600.00	\$ 117,600.00	\$ 117,600.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	14101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 391,963.00		\$ 391,963.00	\$ 295,430.00	\$ 295,430.00	\$ 295,430.00	\$ 295,430.00	\$ 295,430.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	14102	1	21	1	4	Z1	13	\$ 18.00		\$ 18.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	14103	1	21	1	4	Z1	13	\$ 310.00	\$ 78.00	\$ 388.00	\$ 388.00	\$ 388.00	\$ 388.00	\$ 388.00	\$ 388.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	14104	1	21	1	4	Z1	13	\$ 11,134.00	\$ 78.00	\$ 11,056.00	\$ 9,440.00	\$ 9,440.00	\$ 9,440.00	\$ 9,440.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	14106	1	21	1	4	Z1	13	\$ 457,417.00		\$ 457,417.00	\$ 358,722.00	\$ 358,722.00	\$ 358,722.00	\$ 358,722.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	14107	1	21	1	4	Z1	13	\$ 22,268.00		\$ 22,268.00	\$ 18,880.00	\$ 18,880.00	\$ 18,880.00	\$ 18,880.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	15421	1	21	1	4	Z1	13	\$ 1,323.00		\$ 1,323.00	\$ 1,220.00	\$ 1,220.00	\$ 1,220.00	\$ 1,220.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	15424	1	21	1	4	Z1	13	\$ 1,365.00		\$ 1,365.00	\$ 830.00	\$ 830.00	\$ 830.00	\$ 830.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	21101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 39,075.00		\$ 39,075.00	\$ 14,368.00	\$ 14,368.00	\$ 14,368.00	\$ 14,368.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	21401	1	21	1	4	Z1	13	\$ 31,500.00		\$ 31,500.00	\$ 20,270.00	\$ 20,270.00	\$ 20,270.00	\$ 20,270.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	21501	1	21	1	4	Z1	13	\$ 3,060.00		\$ 3,060.00	\$ 573.00	\$ 573.00	\$ 573.00	\$ 573.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	21601	1	21	1	4	Z1	13	\$ 3,150.00		\$ 3,150.00	\$ 956.00	\$ 956.00	\$ 956.00	\$ 956.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	22101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 10,000.00		\$ 10,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	23501	1	21	1	4	Z1	13	\$ 1,260.00		\$ 1,260.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	24601	1	21	1	4	Z1	13	\$ 49,569.00		\$ 49,569.00	\$ 19,191.00	\$ 19,191.00	\$ 19,191.00	\$ 19,191.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	29201	1	21	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	\$ 404.00	
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	31101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 31,946.00		\$ 31,946.00	\$ 17,353.00	\$ 17,353.00	\$ 17,353.00	\$ 17,353.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	31301	1	21	1	4	Z1	13	\$ 2,104.00		\$ 2,104.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	31401	1	21	1	4	Z1	13	\$ 29,409.00		\$ 29,409.00	\$ 22,419.00	\$ 22,419.00	\$ 22,419.00	\$ 22,419.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	31801	1	21	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 1,872.00	\$ 1,872.00	\$ 1,872.00	\$ 1,872.00	\$ 1,872.00	\$ 1,872.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	33101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 472,500.00		\$ 472,500.00	\$ 324,866.00	\$ 324,866.00	\$ 324,866.00	\$ 324,866.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	33401	1	21	1	4	Z1	13	\$ 21,000.00		\$ 21,000.00	\$ 9,700.00	\$ 9,700.00	\$ 9,700.00	\$ 9,700.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	34101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 500,000.00	\$ 60,734.00	\$ 560,734.00	\$ 560,734.00	\$ 560,734.00	\$ 560,734.00	\$ 560,734.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	35101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 1,672,323.00	\$ 70,892.00	\$ 1,601,781.00	\$ 1,351,640.00	\$ 1,351,640.00	\$ 1,351,640.00	\$ 1,351,640.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	35201	1	21	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	35302	1	21	1	4	Z1	13	\$ 31,500.00		\$ 31,500.00	\$ 19,477.00	\$ 19,477.00	\$ 19,477.00	\$ 19,477.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	35701	1	21	1	4	Z1	13	\$ 8,400.00		\$ 8,400.00	\$ 4,065.00	\$ 4,065.00	\$ 4,065.00	\$ 4,065.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	35801	1	21	1	4	Z1	13	\$ 85,995.00		\$ 85,995.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	39201	1	21	1	4	Z1	13	\$ 800,000.00	\$ 5,032.00	\$ 805,032.00	\$ 805,032.00	\$ 805,032.00	\$ 805,032.00	\$ 805,032.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	39801	1	21	1	4	Z1	13	\$ 50,000.00		\$ 50,000.00	\$ 46,176.00	\$ 46,176.00	\$ 46,176.00	\$ 46,176.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	42401	1	21	1	4	Z1	13	\$ 8,000,000.00		\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	51101	2	21	1	4	Z1	13	\$ 85,020.00	\$ 4,885.00	\$ 80,135.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	51501	2	21	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 4,885.00	\$ 4,885.00	\$ 4,885.00	\$ 4,885.00	\$ 4,885.00	\$ 4,885.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	51901	2	21	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	56401	3	21	1	4	Z1	13	\$ 35,000.00		\$ 35,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	91101	1	21	1	4	Z1	13	\$ 27,435,937.00		\$ 27,435,937.00	\$ 27,435,937.00	\$ 27,435,937.00	\$ 27,435,937.00	\$ 27,435,937.00		
4053700100	1	3	09	E502M07	202	A	1	92102	1	21	1	4	Z1	13	\$ 17,882,542.00	\$ 502,608.00	\$ 18,385,150.00	\$ 18,385,150.00	\$ 18,385,150.00	\$ 18,385,150.00	\$ 18,385,150.00		
															\$ 60,591,465.00	\$ 502,608.00	\$ 61,094,073.00	\$ 60,054,183.00	\$ 60,054,183.00	\$ 60,054,183.00	\$ 60,054,183.00		

*Nallely Esther Villa Ruiz*  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

*Pedro Orozco Villegas*  
Pedro Orozco Villegas  
Contador



Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Table with 2 columns: Dependencia/Entidad, Programa Presupuestal, Periodo que se reporta. Values: PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, E502M07 ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE FONDOS, FIDEICOMISOS Y BIENES PUBLICOS, Cuenta Pública 2021

FIN: RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.

Table with 6 columns: Eficacia, Legend (Se cumplió con la meta establecida, No se cuenta con información (Meta Anual), No se alcanzó la meta establecida), META 2021, AVANCE. Values: X, 100%, 100%

ANALISIS CUALITATIVO

Propósito: CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO

Table with 6 columns: Eficacia, Legend, META 2021, AVANCE. Values: X, 100%, 100%

Causa:
Efecto:

Contribución al Fin: ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 10 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO

Componente C1: FORTALECER LOS SISTEMAS DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS.

Table with 6 columns: Eficacia, Legend, META 2021, AVANCE. Values: X, 100%, 100%

Causa:
Efecto:

Contribución al Propósito: ESTE FIDEICOMISO CONSTANTEMENTE FORTALECE LOS SISTEMAS DE TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS.

Actividad A1 C1: MEJORAR EL SISTEMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS FACILITANDO SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD, EN PLENA CORRESPONDENCIA CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

Table with 6 columns: Eficacia, Legend, META 2021, AVANCE. Values: X, 100%, 100%

Causa:
Efecto:

Contribución al Propósito: ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE MEJORAR EL SISTEMA DE RENDICIÓN DE CUENTAS FACILITANDO SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD, EN PLENA CORRESPONDENCIA CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

Componente C2: DISMINUIR LA CARGA FISCAL QUE LA DEUDA PÚBLICA REPRESENTA PARA LAS FINANZAS DEL ESTADO.

Table with 6 columns: Eficacia, Legend, META 2021, AVANCE. Values: X, 100%, 100%



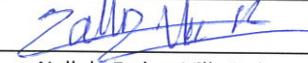
# ANEXO MIR

<b>Causa:</b>	
<b>Efecto:</b>	
<b>Contribución al Propósito:</b>	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL PAGO DE LA DEUDA PUBLICA PARA DISMINUIR LA CARGA FISCAL QUE REPRESENTA PARA LAS FINANZAS PUBLICAS DEL ESTADO.

**Actividad A2 C2: MEJORAR Y EFICIENTAR LA ACCESIBILIDAD Y PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN, ADECUANDO A LAS NUEVAS REALIDADES DIGITALES LOS PORTALES DE INFORMACIÓN FISCAL**

Indicador. PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN DE CUENTA PUBLICA				META 2021	AVANCE
<b>Eficacia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida	100%	100%

<b>Causa:</b>	
<b>Efecto:</b>	
<b>Contribución al Propósito:</b>	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE EN MEJORAR Y EFICIENTAR LA ACCESIBILIDAD Y PUBLICACIÓN DE INFORMACIÓN, ADECUANDO A LAS NUEVAS REALIDADES DIGITALES LOS PORTALES DE INFORMACIÓN FISCAL

  
 Nallely Esther Villa Ruiz  
 Asistente Contable

  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador

“GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DI

Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entida

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 202

Indicadores de Observancia (c)	Implementación			
	SI		NO	
	Mecanismo de Verificación (d)		Fecha estimada de cumplimiento (e)	
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>				
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>				
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>				
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		
b. Estimada/Aprobado	X	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		
c. Devengado	X	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>				
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		
b. Estimada/Aprobado	X	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		
c. Devengado	X	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>				
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos		
b. Estimada	X	Ley de Ingresos		
c. Devengado	X	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>				
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)				
a.1 Aprobado		Reporte Trím. Formato 6 a)		
a.2 Pagado		Cuenta Pública / Formato 6 a)		

b.	Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		
c.	Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		
d.	Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		

<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>					
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	X	Reporte Trim. Formato 6 d)		
b.	Devengado	X	Reporte Trim. Formato 6 d)		

<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>					
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos		

<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>					
a.	Propuesto		Proyecto de Presupuesto de Egresos		
b.	Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)		
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 6 a)		

**B. INDICADORES CUALITATIVOS**

<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>					
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)		
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)		
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	X	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		

<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>					
--	--	--	--	--	--

a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		
b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		
c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		
d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)		Reporte Trim. y Cuenta Pública		

<b>3 Servicios Personales</b>					
a.	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	X	Proyecto de Presupuesto		
b.	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	X	Proyecto de Presupuesto		

**INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO**

**A. INDICADORES CUANTITATIVOS**

<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>					
a.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	X	Cuenta Pública / Formato 5		
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)		Cuenta Pública		
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)		Cuenta Pública		
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)		Cuenta Pública		
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				

f.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (ii)				
g.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)				

**B. INDICADORES CUALITATIVOS**

1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		

**INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA**

**A. INDICADORES CUANTITATIVOS**

1	Obligaciones a Corto Plazo				
a.	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)				
b.	Obligaciones a Corto Plazo (pp)				

Nallely Esther Villa Ruiz  
Asistente Contable

CUENTA PÚBLICA: 2021

ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS

E SONORA

des Federativas y Municipios

1

Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
\$ 120,020.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/65B3E287-1F62-46D1-B6AF-E862D0D65DC3/482503/JUEVES24DEDICIEMBREDEL2020PRESUPUESTODEINGRESOS202.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/65B3E287-1F62-46D1-B6AF-E862D0D65DC3/482503/JUEVES24DEDICIEMBREDEL2020PRESUPUESTODEINGRESOS202.pdf</a>
\$ 120,020.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	<a href="https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/images/boletinesPdf/2020/12/2020CCVI51V.pdf">https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/images/boletinesPdf/2020/12/2020CCVI51V.pdf</a>
\$ 1,477,733.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf</a>
\$ 120,020.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/65B3E287-1F62-46D1-B6AF-E862D0D65DC3/482503/JUEVES24DEDICIEMBREDEL2020PRESUPUESTODEINGRESOS202.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/65B3E287-1F62-46D1-B6AF-E862D0D65DC3/482503/JUEVES24DEDICIEMBREDEL2020PRESUPUESTODEINGRESOS202.pdf</a>
\$ 120,020.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	<a href="https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/images/boletinesPdf/2020/12/2020CCVI51V.pdf">https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/images/boletinesPdf/2020/12/2020CCVI51V.pdf</a>
\$ 1,477,733.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf</a>
-\$ 27,435,937.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/65B3E287-1F62-46D1-B6AF-E862D0D65DC3/482503/JUEVES24DEDICIEMBREDEL2020PRESUPUESTODEINGRESOS202.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/65B3E287-1F62-46D1-B6AF-E862D0D65DC3/482503/JUEVES24DEDICIEMBREDEL2020PRESUPUESTODEINGRESOS202.pdf</a>
-\$ 27,435,937.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	<a href="https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/images/boletinesPdf/2020/12/2020CCVI51V.pdf">https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/images/boletinesPdf/2020/12/2020CCVI51V.pdf</a>
-\$ 27,435,937.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf</a>
	pesos	Art. 9 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 9 de la LDF	NO APLICA

	pesos	Art. 9 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 9 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 9 de la LDF	NO APLICA

3,310,175	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf</a>
3,006,265	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf</a>

	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	NO APLICA

		Art. 5 y 18 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf</a>
		Art. 5 y 18 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf</a>
		Art. 5 y 18 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf</a>
		Art. 5 y 18 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf</a>
		Art. 5 y 18 de la LDF	<a href="http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf">http://transparencia.esonora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectedePresupuesto.pdf</a>

		Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA
		Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA
		Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA
		Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA

		Art. 10 y 21 de la LDF	<a href="http://transparencia.econora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectodePresupuesto.pdf">http://transparencia.econora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectodePresupuesto.pdf</a>
		Art. 10 y 21 de la LDF	<a href="http://transparencia.econora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectodePresupuesto.pdf">http://transparencia.econora.gob.mx/NR/rdonlyres/E3B1D1E6-67F5-4319-9A7A-D27AA42A3F0E/480516/ProyectodePresupuesto.pdf</a>


940,451	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	<a href="http://transparencia.econora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf">http://transparencia.econora.gob.mx/NR/rdonlyres/0178424C-574D-438D-A83E-8E1CE910D9E9/498424/CUARTOTRIMESTRE2021.pdf</a>
	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	NO APLICA

		Art. 14 y 21 de la LDF	NO APLICA
		Art. 14 y 21 de la LDF	NO APLICA
		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	NO APLICA
		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	NO APLICA
		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	NO APLICA
	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	NO APLICA

Guía reformada DOF 28-07-2021

Pedro Orozco Villegas  
Contador



Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

DE ACUERDO AL TITULO CUARTO DE LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE SONORA EL CUAL HABLA SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA GUBERNAMENTAL Y LA CUENTA PUBLICA EN SU CAPITULO I QUE ES LA INFORMACIÓN FINANCIERA GUBERNAMENTAL EN SU ARTICULO 36 QUE DICE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBERÁN SUJETARSE A CRITERIOS DE COMPARACIÓN ENTRE OTROS.

Y CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD DEL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC) REFERENTE A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PARA LO CUAL SE DA CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 46 Y 49 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL LOS CUALES HABLAN SOBRE EL ACOMPAÑAMIENTO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CUYOS RUBROS ASÍ LO REQUIERAN TENIENDO PRESENTE LOS POSTULADOS DE REVELACIÓN SUFICIENTE RELATIVA CON LA FINALIDAD, QUE LA INFORMACIÓN SEA DE MAYOR UTILIDAD PARA LOS USUARIOS.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LOS TRES TIPOS DE NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS LAS CUALES SON:

- A) NOTAS DE DESGLOSE
- B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
- C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**NOTAS DE DESGLOSE**  
**INFORMACIÓN CONTABLE**  
**ACTIVO**  
**NOTA NUMERO 1**  
**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>CONCEPTO</u>	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
<b><u>FONDO FIJO DE CAJA</u></b>		
FONDO FIJO DE CAJA	\$ 3,000	3,000
SUBTOTAL DEL FONDO FIJO DE CAJA	3,000	3,000
<b><u>SALDO EN CUENTA DE CHEQUES</u></b>		
SANTANDER	60,550	24,065
BBVA BANCOMER	397,999	308,076
SUBTOTAL CUENTA DE CHEQUES	458,549	332,141

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

**INVERSIONES EN VALORES**

SANTANDER	14,634,640	11,666,767
BBVA BANCOMER	2,744,111	2,194,255
SUBTOTAL INVERSIONES EN VALORES	17,378,751	13,861,022
<b>TOTAL</b>	<b>17,840,300</b>	<b>14,196,163</b>

**NOTA NUMERO 2**

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**  
A INTEGRACIÓN DE ESTE RUBRO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

<u>CONCEPTO</u>	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
CLIENTES	(1) \$ 2,762,155	\$ 2,488,887
<b>TOTAL</b>	<b>2,762,155</b>	<b>\$ 2,488,887</b>

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, SE INTEGRA COMO SIGUE:

CLIENTE	VENCIMIENTO EN DIAS	DICIEMBRE 2021	VENCIMIENTO EN DIAS	DICIEMBRE- 2020
ISSSTE	30	303,016	30	288,588
S.R.E.	365	1,035,114	365	866,930
C.N.A	60	633,029	122	1,218,335
SEMARNAP	30	83,749	30	80575
SAT	30	531,922		0
SEDESOL	30	163,672		0
MARÍA E. JURADO L.	0	0		0
PODER JUDICIAL	0	0		0
PUENTE COLORADO	30	11,654		0
EMANUEL GALAZ E.	0	0	153	34,460
		2,762,155		2,488,887

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

LA DELEGACIÓN DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES A LA FECHA NO HA FIRMADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 2021 Y POR CONSECUENCIA NO HA PAGADO EL EJERCICIO 2021.

**NOTA NUMERO 3****ACTIVO NO CIRCULANTE**

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRA COMO SIGUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**DICIEMBRE 2021**

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	RE EXPRESIÓN	\$	NETO
TERRENO EDIFICIOS	\$ 18,189,603	84,786,474		102,976,077
EDIFICIO	81,300,347	982,177,888		1,063,478,235
EDIFICIO EN COMODATO	140,072,612	0		140,072,612
EQUIPO DE OFICINA	9,856	0		9,856
EQUIPO DE COMPUTO	8,464	0		8,464
EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	0	0		0
EQUIPO ELÉCTRICO	294,000	0		294,000
EXTINGUIDORES	2,400	0		2,400
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 239,877,282</b>	<b>1,066,964,362</b>		<b>1,306,841,644</b>
<b>MENOS</b>				
DEPRECIACIÓN EDIFICIO	99,613,850	6,920,709		106,534,559
DEP. EQ. DE OFICINA	1,030	0		1,030
DEP. EQ. DE COMPUTO	4,557	0		4,557
DEP. EQ. DE REFRIGERACIÓN	0	0		0
DEP. EQ. ELÉCTRICO	107,800	0		107,800
DE. EXTINGUIDORES	60	0		60
<b>TOTAL</b>	<b>99,727,297</b>	<b>6,920,709</b>		<b>106,648,006</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 140,149,985</b>	<b>1,060,043,653</b>		<b>1,200,193,638</b>

**DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO 2021**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021, LA DEPRECIACIÓN CARGADA A RESULTADOS ASCENDIÓ A \$3,708,344

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

LA DEPRECIACIÓN ES EN LÍNEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.6666%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	10%
EQUIPO ELÉCTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURO EL AÑO DE 1994 POR LO QUE A LA FECHA TIENE 26 AÑOS FUNCIONANDO Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

**PASIVO**

**NOTA NUMERO 4**  
**CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

**IMPUESTOS POR PAGAR**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	VENCIMIENTO EN DÍAS	DICIEMBRE 2021	VENCIMIENTO EN DÍAS	DICIEMBRE 2020
I.S.P.T		103,290		92,249
RET. 10% HONORARIOS		5,245		15,735
RETENCIÓN IVA		5,596		16,789
IVA POR PAGAR		152,478		187,759
IVA PENDIENTE DE PAGAR		378,440		414,116
ISSSTESON		-84		-250
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 644,965</b>		<b>724,400</b>

LOS SALDOS DE IMPUESTOS POR PAGAR SON FACTIBLES DE PAGAR.

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

ESTE FIDEICOMISO NO TIENE LA DESAGREGACIÓN EN DÍAS DE LAS CUENTAS DE PASIVO, YA QUE LOS SALDOS SON LOS IMPUESTOS POR PAGAR, LOS CUALES SON ENTERADOS EN EL SIGUIENTE MES, ES DECIR NO CUENTAN CON 30 DÍAS DE ANTIGÜEDAD, LO MISMO SUCEDE CON EL ISSSTESON.

**NOTA NUMERO 5**

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y DICIEMBRE DE 2020, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<b>CONCEPTO</b>	<b>DICIEMBRE 2021</b>	<b>DICIEMBRE 2020</b>
EMANUEL GALAZ	0	12,697
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>12,697</b>

EL SEÑOR EMANUEL GALAZ ESCOBOZA DEJO EL LOCAL QUE ARRENDABA EN JULIO DEL 2021 E INMEDIATAMENTE SE RENTO AL SR. JOSÉ RAMÓN MUNGUÍA CAMOU.

**NOTA NUMERO 6**  
**CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**  
**IMPUESTOS POR PAGAR**  
**DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<b>CONCEPTO</b>	<b>DICIEMBRE 2021</b>	<b>DICIEMBRE 2020</b>
CRÉDITO BANCARIO DEL BAJÍO	\$ 324,824,708	352,260,646
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 324,824,708</b>	<b>352,260,646</b>

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE Y REESTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

BAJÍO S.A. CON UNA TASA DE INTERÉS DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO, Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZO QUE SE LE ENTREGARA AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA \$8,000,000.00 ANUALES, LOS CUALES FUERON ENTREGADOS AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, EXISTE EN LA CUENTA DE PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO UN SALDO POR OBLIGACIONES LABORABLES LOS CUALES SOLO SE REALIZARON PARA EFECTOS CONTABLES, Y FUE ELABORADO POR EL CORREDOR PUBLICO NUMERO 3 DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO SONORA. DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
OBLIGACIONES LABORALES	\$2,072,710	\$2,072,710
<b>TOTAL</b>	<b>\$2,072,710</b>	<b>\$2,072,710</b>

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON  
CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

**NOTA NUMERO 1  
PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 566,922,766	\$ 566,922,766
REMANENTES ACUMULADOS	289,576,599	265,584,458
REMANENTE DEL EJERCICIO	36,754,345	33,002,066
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 893,253,710</b>	<b>\$ 865,509,291</b>

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

*EL REMANENTE DEL EJERCICIO SE MODIFICA EN EL MES DE DICIEMBRE DEL 2021 EN \$36,754,345 QUE ES LA UTILIDAD ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.*

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

EN EL MES DE JUNIO DEL EJERCICIO 2021 SE RE FACTURÓ AL CLIENTE SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES TODO EL EJERCICIO 2020 POR LO QUE SE HABLO A GUADALAJARA CON INDETEC PARA VER DONDE SE CONTABILIZAN LOS INGRESOS DEVENGADOS, NO PAGADOS AL CANCELAR LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2020, EL CUAL NOS SUGIRIÓ QUE LA CANCELACIÓN DEL INGRESO SE LLEVE A LA CUENTA 3252 CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES EL IMPORTE FUE DE \$1,009,925.

**NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA NUMERO 1**

**INGRESOS DE GESTIÓN**

**LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS SE DEBIÓ AL ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO Y NUESTROS CLIENTES FUERON:**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020.

**NOMBRE DEL CLIENTE**

	<b>DICIEMBRE 2021</b>	<b>DICIEMBRE 2020</b>
SSSTE	2,950,453	\$ 2,950,453
AGENCIA TURISSSTE	0	0
SAGARPA	0	0
S.R.E	747,353	747,353
C.N.A	2,353,216	2,353,216
SEMARNAP	764,072	764,072
SAT	5,631,631	5,631,631
SEDESOL	1,629,180	1,629,180
MARÍA ELDA JURADO LOZANO	46,674	46,674
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	1,902,917	1,902,917
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	115,995	115,995
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	70,759	54,293
JOSÉ RAMÓN MUNGUÍA CAMOU	29,323	0
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 17,427,837</b>	<b>\$ 16,195,785</b>

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 POR \$45,821,088, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJÍO S.A.

ASÍ MISMO SE OBTUVIERON \$573,570 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

LAS VENTAS A CRÉDITO FUERON POR **\$1,245,501** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

HACIENDO UN GRAN TOTAL DE INGRESOS DEVENGADO DE \$65,067,995

DE INGRESO RECAUDADO DE \$61,531,915

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$17,427,837
TRANSFERENCIAS	\$45,821,088
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 573,570
INGRESOS A CRÉDITO	\$ 1,245,501
OTROS INGRESOS VARIOS	\$ 5,654
<b>TOTAL DE INGRESO CONTABLE</b>	<b>\$ 65,073,650</b>

LOS EGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
SERVICIOS PERSONALES	3,006,265	\$ 2,923,708
MATERIALES Y SUMINISTROS	55,761	28,691
SERVICIOS GENERALES	3,163,784	2,106,516
GASTOS FINANCIEROS	18,385,150	24,979,931
DEPRECIACIONES	3,708,344	3,709,396
OTROS GASTOS	0	15
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>28,319,305</b>	<b>33,748,258</b>
<b>UTILIDAD (O PERDIDA)</b>	<b>36,754,345</b>	<b>33,002,066</b>

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

NOTA NUMERO 1  
AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
NOTAS DE MEMORIA  
NOTA NUMERO 1  
CUENTAS DE ORDEN

ESTIMACIÓN DE INGRESOS 60,591,465

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021
INGRESO DEVENGADO	\$65,067,995
INGRESOS RECAUDADOS	\$61,531,915

EN INGRESOS RECAUDADOS Y DEVENGADOS SE FORMAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

INGRESO DEVENGADO	\$65,067,995
INGRESOS RECAUDADOS	\$61,531,915
INGRESO POR RECAUDAR	\$ 3,536,080

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$60,591,465

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	52,054,183
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	52,054,183
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	52,054,183

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS  
EN BASE A EFECTIVO  
EJERCICIO 2021

<b>saldo en bancos al 31/12/2020</b>	<b>14,196,162.88</b>
INGRESO EFECTIVO	20,203,093.82
OTROS INGRESOS	5,648.90
PRODUCTOS FINANCIEROS	573,569.83
INGRESOS POR SUBSIDIO	0
<b>SUMA DE LOS INGRESOS</b>	<b>34,978,475.43</b>
<b>EGRESOS</b>	
ASESORIA Y CAPACITACION	322,025.20
ISSSTESON	1,004,232.35
NOMINA	1,226,692.04
MTTO DE EQUIPO	52,265.93
TELEFONO	26,005.50
IMPUESTOS	3,030,895.00
ENTREGAS FIDEICOMISARIO	8,000,000.00
COMISIONES DEL FIDUCIARIO	611,934.22
INTERNET BANCARIO	30,040.22
REEMBOLSO	4,711.26
PAPELERÍA	13,383.56
MTTO DE INMUEBLES	1,567,902.31
PREDIALES	804,734.36
ENTREGAS ADMINISTRACION	0
SAT	0
MTTO. ELEVADORES	0
ACTIVO FIJO	5,666.60
GASTOS CEREMONIALES	0
ENERGIA ELECTRICA	19,235.00
MATERIAL ELECTRICO	22,261.56
LIMPIEZA DE OFICINAS	0
PRIMA VACACIONAL	82,230.44
AGUINALDOS	200,527.15
VALE DESPENSA	67,256.41
IMPUESTO SOBRE NOMINA	46,176.00
<b>SUMA DE LOS EGRESOS</b>	<b>17,138,175.11</b>
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2021</b>	<b>17,840,300.32</b>

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

**ESTE FIDEICOMISO ELABORA MES A MES UN ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS EN BASE A EFECTIVO DONDE SE ANALIZA DESDE EL SALDO INICIAL MAS LAS ENTRADAS DE FLUJO MENOS LAS SALIDAS DE FLUJO Y EL SALDO FINAL. ESTE ESTADO DE ORIGEN SE PRESENTA AL COMITÉ TÉCNICO TRIMESTRALMENTE EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y A LA SECRETARIA DE HACIENDA MENSUALMENTE.**

**PRESENTAMOS EL FLUJO DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2021 DE ENERO A DICIEMBRE CON EL QUE TENEMOS UN SALDO INICIAL AL PRIMERO DE ENERO DEL 2021 DE \$ 14,196,162.88 Y DURANTE EL EJERCICIO INGRESARON POR VENTAS \$20,203,093.82 y \$573,569.83 DE PRODUCTOS FINANCIEROS, TAMBIÉN INGRESARON \$5,648.90 DE OTROS INGRESOS DANDO UN TOTAL DE FLUJO DE \$34,978,475.43, Y LOS EGRESOS DURANTE EL EJERCICIO SUMARON, \$17,138,175.11 QUEDANDO UN SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 DE \$17,840,300.32, ESTE SALDO ES QUE SE REFLEJA EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.**

**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

1. TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS		65,067,996.00
2. MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS		
INGRESOS FINANCIEROS		
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		0.00
OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	5,654.00	
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		0.00
APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	0.00	
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS		
OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES		
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES (4= 1 + 2 - 3)		65,073,650.00

SE PRESENTA LA CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES.

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

**CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>		60,054,183.00
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		35,443,223.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración		7,285.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes de Dominio Público		
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital	8,000,000	
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Armonización de la Deuda Pública		27,435,938.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		3,708,344.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia	3,708,344.00	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)</b>		28,319,304.00

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA  
NOTA NUMERO 1**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

**1. Introducción**

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectáreas para desarrollar parte del rio sonora en la ciudad de Hermosillo sonora.

**2.- panorama económico y financiero**

**3.-Autorización e Historia**

**Operaciones.-** Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por:

Fiduciario	BBVA Bancomer s.a.
Fideicomitente y	
Fideicomisario	Gobierno del Estado de Sonora

**4.- organización y objeto social**

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo.

El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

- Presidente: El Gobernador del Estado
- Vicepresidente: El Consejero Jurídico del Ejecutivo
- Secretario: Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
- Tesorero: Secretario de Hacienda
- Vocales: El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

#### 5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

**Bases de presentación de los estados financieros.-** Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público** (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el **Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable** (CONAC) y sus **Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio** (Elementos Generales)- páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales** (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.-** Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.-** El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.-** Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

**6.- políticas de contabilidad significativas**

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467.030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los Activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

**7.-POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR REGISTRO CAMBIARIO NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO.**

**8.- REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO SE ENCUENTRA EN LA NOTA 4 DE NOTAS DE DESGLOSE**

**9.-FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANÁLOGOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO**

**10- REPORTE DE RECAUDACIÓN SE ENCUENTRA EN LA NOTA 1 DE INGRESOS DE GESTIÓN**

**11.- INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA SE ENCUENTRA EN LA NOTA 6 DE NOTAS DE DESGLOSE.**

**NOTA SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA**

EL SALDO INSOLUTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 POR EL CRÉDITO POR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE GOBIERNO ASCIENDE \$324,824,708 LOS CUALES SE REFLEJAN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA EN EL RUBRO DE DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

Al 31 de DICIEMBRE de 2021  
(PESOS)

EL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZO QUE SE LE ENTREGARA AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA \$8,000,000.00 LOS CUALES FUERON ENTREGADOS AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

13.- PROCESO DE MEJORA NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

**ESTE FIDEICOMISO CUENTA CON POLÍTICAS DE CONTROL INTERNO, MISMAS QUE SE MEJORAN CADA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON AUDITADOS POR EL ISAF Y OTROS AUDITORES.**

14.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

15.- EVENTOS POSTERIORES NO SE ESPERAN AJUSTES A LOS RESULTADOS DEL 2020

16.- PARTES RELACIONADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.**

**C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS**

**CONTADOR**

**HERMOSILLO, SONORA; A 02 DE MARZO DE 2022**

## SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

## ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

**Metas Programadas y Realizadas**

Meta 1: alcanzar ventas por \$14,772,986 por renta de 10 espacios del centro de gobierno, y de ingresos financieros \$500,000.00 así mismo de \$ 45,318,479 dando un total de ingresos de \$ 68,591,465.

Meta 2: entregar al Fideicomitente y Fideicomisario Gobierno del Estado de Sonora \$8,000,000.00 al 31 de diciembre.

Meta 3: índice de calidad en los informes trimestrales.

**PARTIDAS**

1301 Sueldos.- Se programan \$1,587,600.00 y se alcanzan solo \$1,534,283.00 es decir solo se ejercen el 97%.

13102 Prima quinquenal al personal burocrático.- Se programan \$240,348.00 y se alcanzan solo \$237,904.00 es decir solo se ejercen el 99%.

13201 Prima de vacaciones y dominical.- Se programan \$115,000.00, y se alcanzan solo \$105,336.00 es decir solo se ejercen el 91%.

13202 Aguinaldo o gratificación de fin de año.- Se programan \$277,916.00 y se alcanzan solo \$263,341.00 es decir solo se ejercen el 95%.

13206 Ayuda para despensa.- Se programan \$73,359.00 y se alcanzan solo \$62,880.00 es decir solo se ejercen el 86%.

13207 Bono día de las madres.- Se programan \$1,323.00 y se alcanzan solo \$1,220.00 es decir solo se ejercen el 92%.

13209 Bono día del padre.- Se programan \$1,365.00 y se alcanzan solo \$830.00 es decir solo se ejercen el 61%.

13403 Estímulos al personal de confianza.- Se programan \$129,654.00 y se alcanzan solo \$117,600.00 es decir solo se ejercen el 91%.

14101 Cuotas por servicios médicos ISSSTESON.- Se programan \$391,963.00 y se alcanzan solo \$295,430.00 es decir solo se ejercen el 75%.

14102 Cuotas por seguro de vida ISSSTESON.- Se programan \$18.00 y se alcanzan solo \$11.00 es decir solo se ejercen el 61%.

14103 Cuotas por seguro de retiro al ISSSTESON.- Se programan \$310.00 y se le transfieren \$78 pesos y se alcanzan solo \$388.00 es decir solo se ejercen el 100%.

14104 Asignaciones para préstamos a corto plazo.- Se programan \$11,134.00 y se alcanzan solo \$9,440.00 es decir solo se ejercen el 85%.

14106 Otras prestaciones de seguridad social.- Se programan \$457,417.00 y se alcanzan solo \$358,722.00 es decir se ejercen el 78%.

14107 Cuotas para infraestructura, equipamiento y mantenimiento.- Se programan \$22,268.00 y se alcanzan solo \$18,880.00 es decir solo se ejercen el 85%.

## SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

## ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

**2000 materiales y suministros**

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina.- Se programan \$39,075.00 y se alcanzan solo \$14,368.00 es decir solo se ejercen el 37%.

21401 Materiales y útiles para el procesamiento en eq. Y bienes informáticos.- Se programan \$31,500.00 y se alcanzan solo \$20,270.00 es decir se ejerce el 64%.

21501 Material para Información.- Se programan \$3,060.00 y se alcanzan solo \$573.00 es decir se ejerce el 19%.

21601 Material de Limpieza.- Se programan \$3,150.00 y se alcanzan solo \$956.00 es decir se ejerce el 30%.

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones.- Se programan \$10,000.00 y se alcanzan solo \$0.00 es decir se ejerce el 0%.

23501 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio adquiridos como materia prima Se programan \$1,260.00 y se alcanzan solo 0.00 es decir solo se ejercen el 0%.

24601 Material eléctrico y electrónico.- Se programan \$49,569.00 y se alcanzan solo \$19,191.00 es decir solo se ejercen el 39%.

2444 Herramientas refacciones y accesorios menores. - Se programan \$0.00 por lo que se le transfiere n 404 ejerciéndose el 100%.

**3000 Servicios Generales**

31101 Energía Eléctrica.- Se programan \$31,946.00 y se alcanzan solo \$17,353.00 es decir solo se ejercen el 54%.

31301 Agua Potable.- Se programan \$2,104.00 y se alcanzan \$0.00 es decir solo se ejercen el 0%.

31401 Telefonía tradicional.- Se programan \$29,409.00 y se alcanzan solo \$22,419.00 es decir solo se ejercen el 76%.

31401.- Servicios postales.- Se programan \$0.00 y se alcanzan solo \$1,872.00 es decir solo se ejercen el 100%.

33101 Servicios legales de contabilidad auditorías y relacionados.- Se programan \$472,500.00 y se alcanzan solo \$324,886.00 es decir solo se ejercen el 69%.

33401 servicios de capacitación.- se programan \$21,000.000 y se alcanzan \$9700.00 es decir el 46%.

34101 Servicios Financieros y bancarios.- Se programan \$500,000.00 se realiza una transferencia de mantenimiento de inmuebles por \$ 60,384.00 quedando un saldo nuevo de \$560,734.00 y se alcanzan solo \$560,734.00 es decir solo se ejercen el 100%.

35101 Mantenimiento y Conservación de inmuebles.- Se programan \$1,672,323.00 por los cuales se toma saldo de esta cuenta para realizar transferencia por \$70,542.00 quedando un saldo de \$1,601,781.00 y se alcanzan solo \$1,351,640.00 es decir solo se ejercen el 84%.

35101.- Mantenimiento y conservación de mobiliario.- se programan \$0.00 y se alcanzan \$450.00 es decir el 100%.

## SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PÚBLICA 2021

## ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

35302 Mantenimiento y Conservación de Bienes Informáticos.- Se programan \$31,500.00 y se alcanzan solo \$19,477.00 es decir solo se ejercen el 62%.

35701 Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo.- Se programan \$8,400.00 y se alcanzan solo \$4,065.00 es decir solo se ejercen el 48%.

35801 Servicios de Limpieza y manejo de desechos.- Se programan \$85,995.00 y se alcanzan \$0.00 es decir se ejerce el 0%.

39201 Impuestos y derechos.- Se programan \$800,000.00 y se alcanzan \$805,032.00 es decir se ejerce el 100%, por lo que se realiza para dar suficiencia una transferencia de \$5,032.00 tomada de mantenimiento de inmuebles

39801 Impuestos sobre nóminas.- Se programan \$50,000.00 y se alcanzan \$46,176.00 es decir se ejerce el 92%.

**5000.- Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles.**

51101.- muebles de oficina y estantería.- se programan \$85,020.00 y se toman \$4,885.00 y se alcanzan \$0.00 es decir se ejerce el 0%

51901.- equipo de cómputo y de tecnología de la información.- se programan \$0.00 y se alcanzan \$4,885.00 es decir se ejerce el 100%.

56401.- otros mobiliarios y equipos de administración.- se programan \$0.00 y se alcanzan \$2,400.00 es decir se ejerce el 100%.

5600.- maquinaria, otros equipos y herramientas.- se programan \$35000.00 y se alcanzan \$0.00 es decir se ejerce el 0%.

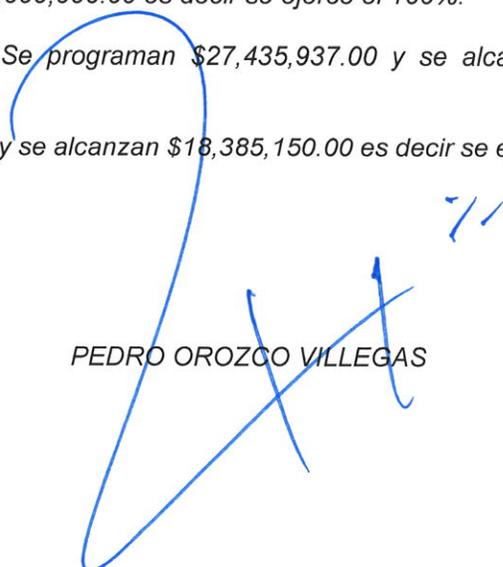
**9000 Deuda publica**

9000.- entregas al fideicomitente.- Se programan \$8,000,000.00 y nuestro comité técnico aprobó la entrega de \$8,000,000.00 para este ejercicio por lo que se alcanza a la fecha \$8,000,000.00 es decir se ejerce el 100%.

1101 amortización de la deuda interna por emisión de títulos y.- Se programan \$27,435,937.00 y se alcanzan \$27,935,937.00 es decir se ejerce el 100%.

91102 pago de intereses de corto plazo.- Se programan \$17,882,542.00 y se alcanzan \$18,385,150.00 es decir se ejerce el 100%, por lo que el gobierno del estado le transfirió \$502,608.00

  
NALLELY VILLA RUIZ

  
PEDRO OROZCO VILLEGAS