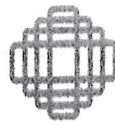


A



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE HACIENDA

RECIBIDO
04 MAR. 2024

SUBSECRETARIA DE EGRESOS

Hermosillo, Sonora A 01 de marzo de 2024
Oficio GAC/076/24

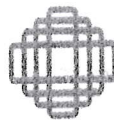
DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS
Subsecretario de Egresos
Secretaria de Hacienda.
P r e s e n t e.-

Por medio del presente le estamos enviando la información correspondiente a la Cuenta Pública de 2023 en el Listado de Formatos CPCA "Cuenta Pública Contabilidad Armonizada".

<i>I.- Información contable</i>		
1	CPCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	CPCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	CPCA-I-03	Estado de Actividades
4	CPCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	CPCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	CPCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	CPCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	CPCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
9	CPCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	CPCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	CPCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	CPCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

<i>II.- Información Presupuestaria</i>		
13	CPCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	CPCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	CPCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	CPCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	CPCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación Por Objeto del Gasto
18	CPCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	CPCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	CPCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por U. Administrativa
21	CPCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasif. Administrativa, Por Poderes
22	CPCA-II-10	Clasificación Administrativa, Por tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	CPCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasif. Func. (Finalidad y Función)
24	CPCA-II-12	Estado Analítico del Ej. Presupuesto de Egresos -Detallado-LDF Clasif. Funcional
25	CPCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

26	CPCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos - Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	CPCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	CPCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	CPCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.- Información Programática		
30	CPCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	CPCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	CPCA-III-03	Gasto por Proyectos de Inversión
33	CPCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	CPCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos.		
35	CPCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	CPCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	CPCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	CPCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio
39	CPCA-IV-05	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras
40	CPCA-IV-06	Clasificación Económica de los Ingresos , de los Gastos y del Financiamiento
41	Anexo A	Análisis de variaciones Programático-Presupuestal
42	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
43	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
44	Anexo Guía	Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera Entidades Federativas y Municipios

Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.gob.mx

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE
GERENTE DE CONTABILIDAD Y
ADMINISTRACIÓN

C.C.P. Lic. Marco Antonio Gallardo Galaz-Director General de Progreso Fideicomiso
C.C.P. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	15,698,271.55	9,907,114.11	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,643,780.65	976,259.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,228,243.33	4,365,385.33	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	19,926,514.88	14,272,499.44	Total de Pasivos Circulantes	1,643,780.65	976,259.16
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	255,924,665.05	292,951,889.12
Bienes Muebles	311,147.00	311,147.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 114,058,369.61	- 110,351,579.57	Provisiones a Largo Plazo	2,072,709.90	2,072,709.90
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
Total de Activos No Circulantes	1,192,779,701.38	1,196,486,491.42	Total de Pasivos No Circulantes	257,997,374.95	295,024,599.02
Total de Activos	1,212,706,216.26	1,210,758,990.86	Total de Pasivo	259,641,155.60	296,000,858.18
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			<i>Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	386,142,294.62	347,835,366.64
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,378,107.13	40,777,279.38
			Revalúos	- 717,124,986.62	- 757,902,266.00
			Reservas	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 4,075,188.17	- 2,004,009.02
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	953,065,060.66	914,758,132.68
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,212,706,216.26	1,210,758,990.86

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrula Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022	Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	15,686,271.55	9,907,114.11	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,643,780.65	976,259.16
a1) Efectivo	3,000.00	3,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	784,582.96	410,569.36	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	82,798.46	
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Otras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Acreditación Específica	14,910,688.60	9,493,544.75	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,226,243.33	4,365,385.33	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	1,560,982.19	976,259.16
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	4,205,984.98	4,365,385.33	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Otras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	22,258.35		c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)			c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)			f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)		
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		

Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022	Concepto (c)	2023	31 de diciembre de 2022
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	19,926,514.88	14,272,499.44	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	1,643,780.65	976,259.16
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	c. Deuda Pública a Largo Plazo	255,924,665.05	292,951,888.12
d. Bienes Muebles	311,147.00	311,147.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	114,058,369.61	110,351,579.57	f. Provisiones a Largo Plazo	2,072,709.90	2,072,709.90
g. Activos Diferidos			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)	257,997,374.95	295,024,599.02
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	259,641,155.60	296,000,898.18
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,192,779,701.38	1,196,486,491.42	IIIA. Hacienda Pública Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	566,922,766.04	566,922,766.04
I. Total del Activo (I = IA + IB)	1,212,706,216.26	1,210,758,990.86	a. Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	386,142,294.62	347,835,366.64
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	40,378,107.13	40,777,279.38
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	717,124,986.62	757,902,266.00
			c. Revalúos	1,065,964,362.28	1,066,964,362.28
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	4,075,188.17	2,004,009.02
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	953,065,060.66	914,758,132.68
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio (IV = II + III)	1,212,706,216.26	1,210,758,990.86

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar Contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	21,240,083.42	18,214,370.00
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	21,240,083.42	18,214,370.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	71,060,844.15	58,252,890.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	71,060,844.15	58,252,890.00
Otros Ingresos y Beneficios	823,848.09	491,568.00
Ingresos Financieros	823,847.17	491,568.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.92	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	93,124,775.66	76,958,828.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	5,589,980.36	6,094,221.00
Servicios Personales	2,913,771.83	3,023,805.00
Materiales y Suministros	53,409.95	47,731.00
Servicios Generales	2,622,798.58	3,022,685.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	9,416,278.00	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	9,416,278.00	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	34,033,620.08	26,380,071.00
Intereses de la Deuda Pública	34,033,620.08	26,380,071.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	3,706,790.09	3,707,257.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,706,790.04	3,707,147.00
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	0.05	110.00
Inversión Pública	-	-
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	52,746,668.53	36,181,549.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	40,378,107.13	40,777,279.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (Cifras en Pesos)					
CUENTA PÚBLICA 2023					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	566,922,766.04				566,922,766.04
Aportaciones	566,922,766.04				566,922,766.04
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		307,058,087.26	40,777,279.38		347,835,366.64
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			40,777,279.38		40,777,279.38
Resultados de Ejercicios Anteriores		757,902,256.00			757,902,256.00
Revalúos		1,066,964,362.28			1,066,964,362.28
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,004,009.02			2,004,009.02
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	566,922,766.04	307,058,087.26	40,777,279.38	-	914,758,132.68
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023					-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		40,777,279.38	2,470,351.40		38,306,927.98
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			40,378,107.13		40,378,107.13
Resultados de Ejercicios Anteriores		40,777,279.38	40,777,279.38		-
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			2,071,179.15		2,071,179.15
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	566,922,766.04	347,835,366.64	38,306,927.98	-	953,065,060.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,846,932.04	5,791,157.44
Activo Circulante	137,142.00	5,791,157.44
Efectivo y Equivalentes		5,791,157.44
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	137,142.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	3,709,790.04	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,709,790.04	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	667,521.49	37,027,224.07
Pasivo Circulante	667,521.49	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	667,521.49	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	37,027,224.07
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		37,027,224.07
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	40,777,279.00	2,470,351.25
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	40,777,279.00	2,470,351.25
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		399,172.25
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,777,279.00	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,071,179.00
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	92,226,057.59	73,815,047.12
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	21,165,213.44	15,562,157.29
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	71,060,844.15	58,252,889.83
Otros Orígenes de Operación		
Aplicación	15,374,056.00	23,495,343.50
Servicios Personales	2,913,771.83	3,023,804.50
Materiales y Suministros	53,409.95	47,731.51
Servicios Generales	2,622,798.58	3,022,684.98
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	9,416,278.00	
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	367,797.64	17,401,122.51
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	76,852,001.59	50,319,703.62
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
0	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	71,060,844.15	58,252,889.83
Servicios de la Deuda	71,060,844.15	58,252,889.83
Interno	71,060,844.15	58,252,889.83
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-71,060,844.15	-58,252,889.83
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5,791,157.44	-7,933,186.21
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	9,907,114.11	17,840,300.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	15,698,271.55	9,907,113.79

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Activo

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	1,210,758,990.86	1,170,863,283.45	1,168,916,058.05	1,212,706,216.26	1,947,225.40
Activo Circulante	14,272,499.44	1,170,863,283.45	1,165,209,268.01	19,926,514.88	5,654,015.44
Efectivo y Equivalentes	9,907,114.11	1,069,767,370.29	1,063,976,212.85	15,698,271.55	5,791,157.44
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,365,385.33	101,095,913.16	101,233,055.16	4,228,243.33	-137,142.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
Activo No Circulante	1,196,486,491.42	0.00	3,706,790.04	1,192,779,701.38	-3,706,790.04
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97			1,166,454,311.97	0.00
Bienes Muebles	311,147.00			311,147.00	0.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-110,351,579.57		3,706,790.04	-114,058,369.61	-3,706,790.04
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02			140,072,612.02	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			292,951,889.12	255,924,665.05
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	292,951,889.12	255,924,665.05
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			292,951,889.12	255,924,665.05
Total de Otros Pasivos	PESOS	Mexico	3,048,969.06	3,716,490.55
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			296,000,858.18	259,641,155.60

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) $h=d+e-f+g$	Pago de intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	292,951,889.12	-	37,027,224.07	-	255,924,665.05	34,033,620.08	-
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	-	-	-	-	-	34,033,620.08	-
a1) Instituciones de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
a2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
a3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	292,951,889.12	-	37,027,224.07	-	255,924,665.05	-	-
b1) Instituciones de Crédito	292,951,889.12	-	37,027,224.07	-	255,924,665.05	-	-
b2) Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-	-
b3) Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
2. Otros Pasivos	3,046,989.06	-	-	-	3,716,490.55	-	-
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	296,000,888.18	-	37,027,224.07	-	299,641,155.60	34,033,620.08	-
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Deuda Contingente 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Deuda Contingente 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Deuda Contingente XX	-	-	-	-	-	-	-
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	-	-	-	-	-	-	-
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	-	-	-	-	-	-	-
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	-	-	-	-	-	-	-

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. BANCO DEL BAJIO	515,000,000.00	16 AÑOS	TIE=0.80 PTS		TIE=0.80 PTS
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrula Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2023 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2023 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2023 (m = g - l)
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"										
A. Asociaciones Público Privadas (APPs) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burtola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Informe sobre Pasivos Contingentes
Al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023


A Corto Plazo

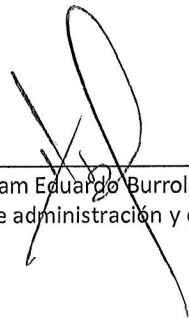
A Mediano Plazo

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Ver Guía de Elaboración

Se deberá cumplir con lo siguiente:

A) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:
B) NOTAS DE DESGLOSE
C) NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden
Incluir los 16 puntos señalados

1. Autorización e Historia.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Organización y Objeto Social.
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
5. Políticas de Contabilidad Significativas.
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
7. Reporte Analítico del Activo.
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
9. Reporte de la Recaudación.
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.
11. Calificaciones otorgadas.
12. Proceso de Mejora.
13. Información por Segmentos.
14. Eventos Posteriores al Cierre.
15. Partes Relacionadas.
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

DE ACUERDO AL TITULO CUARTO DE LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE SONORA EL CUAL HABLA SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA GUBERNAMENTAL Y LA CUENTA PUBLICA EN SU CAPITULO I QUE ES LA INFORMACIÓN FINANCIERA GUBERNAMENTAL, EN SU ARTICULO 36 QUE DICE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBERÁN SUJETARSE A CRITERIOS DE COMPARACIÓN ENTRE OTROS.

Y CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD DEL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC) REFERENTE A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PARA LO CUAL SE DA CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 46 Y 49 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL LOS CUALES HABLAN SOBRE EL ACOMPAÑAMIENTO DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CUYOS RUBROS ASÍ LO REQUIERAN TENIENDO PRESENTE LOS POSTULADOS DE REVELACIÓN SUFICIENTE RELATIVA CON LA FINALIDAD, QUE LA INFORMACIÓN SEA DE MAYOR UTILIDAD PARA LOS USUARIOS.

A CONTINUACIÓN, SE PRESENTAN LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SON:

- A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- B) NOTAS DE DESGLOSE
- C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

A).- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Introducción

El gobierno del estado de Sonora, compra al gobierno federal 713 hectáreas para impulsar el desarrollo en parte del río sonora en la ciudad de Hermosillo Sonora.

2.- Panorama económico y financiero

Este fideicomiso solo ejerce recursos propios al ser el propietario del edificio denominado Centro de Gobierno el cual renta espacios a Dependencias Federales, Estatales y particulares; con esto se cubre tanto el gasto de operación, así como el pago de la deuda derivada del crédito por la construcción del centro de gobierno.

3.-Autorización e Historia

Operaciones. - Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, fue creado el 21 de junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora el 24 de junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, como una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía. El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de mayo de 1992, se autorizó modificar su denominación, para quedar como actualmente se conoce, así como ampliar sus finalidades.

El contrato original de fideicomiso fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por BBVA Bancomer S.A. como institución Fiduciaria y el Gobierno del Estado de Sonora como Fideicomitente y Fideicomisario. Su régimen fiscal es de persona moral sin fines de lucro.

4.- Organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente para el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General.
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Bases de presentación de los estados financieros. - Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público** (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el **Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)**- páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del**

Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.** - Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.** - El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.** -Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

6.- Políticas de contabilidad significativas:

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los Efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACIÓN DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación,

Argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, y señala, que, ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período.

Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de dic. 2012 de 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

- 7.- Posición en moneda extranjera y protección por registro cambiario. - No aplica en este fideicomiso.
- 8.- Reporte analítico del activo se encuentra en la nota 1,2, y 3 de notas de desglose.
- 9.- Fideicomisos mandatos y análogos No aplica en este fideicomiso.
- 10.- Reporte de recaudación se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión.
- 11.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda se encuentra en la nota 7 de notas de desglose.
- 12.- Calificaciones otorgadas. - No aplica en este fideicomiso
- 13.- Proceso de mejora. - No aplica en este fideicomiso.
- 14.- Información por segmentos No aplica en este fideicomiso
- 15.- Eventos posteriores. -No se esperan ajustes a los resultados del 2023.
- 16.- Partes relacionadas. - No aplica en este fideicomiso.
- 17.- Responsabilidad sobre la presentación razonable de los estados financieros.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, AL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

B).- NOTAS DE DESGLOSE

I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA NUMERO 1.- INGRESOS DE GESTIÓN
LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS POR ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO FUERON:

CLIENTE	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
ISSSTE	3,226,080	3,187,984
S.R.E	2,776,381	892,340
C.N.A	4,068,300	3,3,710,858
SEMARNAT	1,000,659	909,690
SAT	5,791,528	5,502,640
SEDESOL	1,955,543	1,777,766
MARÍA ELDA JURADO LOZANO	56,047	50,952
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	2,284,260	2,076,600
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	0	31,645
JOSÉ RAMÓN MUNGUÍA CAMOU	81,284	73,894
TOTALES	21,240,082	18,214,372

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 POR \$71,060,844, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJÍO S.A., EL CUAL LO REALIZA LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ASÍ MISMO SE OBTUVIERON \$823,847 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, Y 0.92 DE OTROS INGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.

LOS EGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
SERVICIOS PERSONALES	2,913,772	3,006,265
MATERIALES Y SUMINISTROS	53,410	55,761
SERVICIOS GENERALES	2,622,799	3,163,784
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	9,416,278	
GASTOS FINANCIEROS	34,033,620	18,385,150
DEPRECIACIONES	3,706,790	3,708,344
OTROS GASTOS	0	-
TOTAL DE EGRESOS	52,746,669	28,319,304

El importe de \$9,416,278 en transferencias y asignaciones, corresponde a recurso transferido a la Administración del Centro de Gobierno a través de la Secretaría de Hacienda, para mantenimiento de elevadores y aires acondicionados. El importe de \$34,033,620 de gastos financieros se integran por comisiones y honorarios financieros de parte del fiduciario y en su mayor parte al pago del interés de la deuda pública.

II.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA NUMERO 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
CAJA		
FONDO FIJO DE CAJA	3,000	3,000
CUENTA DE CHEQUES	0	
BBVA BANCOMER 0132762889	163,869	130,397
BBVA BANCOMER 0151480294	620,624	280,054
BBVA BANCOMER 24421 EFECTIVO	90	118
INVERSIONES EN VALORES	0	
BBVA BANCOMER 24421-0	14,910,689	9,493,545
TOTAL	15,698,272	9,907,114

NOTA NUMERO 2.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

LA INTEGRACIÓN DE ESTE RUBRO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
CLIENTES	4,205,984	4,365,385
TOTAL	4,205,984	4,365,385

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES POR ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, SE INTEGRA COMO SIGUE:

CLIENTE	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022	DIAS VENC	OBS
ISSSTE	311,854	\$303,016	30	AL CORRIENTE
S.R.E.	1,069,014	1,035,114	365	EN GESTION COBRANZA
COMISION NACIONAL DEL AGUA	365,574	633,029	60	EN GESTION COBRANZA
SEMARNAT	96,730	83,749	30	AL CORRIENTE
SAT	569,156	531,922	30	AL CORRIENTE
SEDESOL / SRIA BIENESTAR	1,793,656	163,672	300	EN GESTION COBRANZA
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	0	11,654	0	
TOTAL	4,205,984	2,459,140		

NOTA NUMERO 3.- ACTIVO NO CIRCULANTE

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRA COMO SIGUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	RE EXPRESIÓN	NETO
TERRENO EDIFICIOS	18,189,603	84,786,474	102,976,077
EDIFICIO	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
EDIFICIO EN COMODATO	140,072,612	-	140,072,612
EQUIPO DE OFICINA	9,856	-	9,856
EQUIPO DE COMPUTO	4,896	-	4,890
EQUIPO ELÉCTRICO	294,001	-	294,001
EXTINGUIDORES	2,400	-	2,400
TOTAL	239,873,714	1,066,964,362	1,306,838,071
MENOS	DEPN ACUM	DEPN DEL PERIODO	DEPN DEL EJERCICIO
DEPRECIACIÓN EDIFICIO	110,223,961	3,689,402	113,913,363
DEP. EQ. DE OFICINA	2,013	983	2,996
DEP. EQ. DE COMPUTO	2,806	1465	4,271
DEP. EQ. ELÉCTRICO	122,500	14,700	137,200
DEP. EXTINGUIDORES	300	240	540
TOTAL	110,351,580	3,706,790	114,058,370
TOTAL NETO	\$129,522,134	1,063,257,572	1,192,779,701

DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO 2023

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ASCENDIÓ A \$3,706,790.00

LA DEPRECIACIÓN ES EN LÍNEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.67%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	10%
EQUIPO ELÉCTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURÓ EL AÑO DE 1994 Y A LA FECHA SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EN BUENAS CONDICIONES.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

NOTA NUMERO 4.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

IMPUESTOS POR PAGAR

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022	VENC
I.S.P.T	36,044	55,056	30 DIAS
RETENCIÓN 10% HONORARIOS	5,245	7,344	30 DIAS
RETENCIÓN IVA	5,597	7,838	30 DIAS
IVA POR PAGAR	745,930	305,488	30 DIAS
IVA PENDIENTE DE PAGAR	736,974	599,575	30 DIAS
ISSSTESON	31,192	959	30 DIAS
TOTAL	1,560,982	976,260	

LOS SALDOS DE IMPUESTOS Y RETENCIONES SON FACTIBLES DE PAGAR OPORTUNAMENTE.

NOTA NUMERO 5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
CRÉDITO BANCARIO DEL BAJÍO	255,924,665	292,951,889
TOTAL	255,924,665	292,951,889

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMÓ CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE Y REESTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL BAJÍO S.A. CON UNA TASA DE INTERÉS DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, **SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028**. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA. ES DECIR, QUEDAN MENOS DE 5 AÑOS DE PAGO Y EL GOBIERNO DEL ESTADO TENDRÁ UN ACTIVO DE \$1,306,526,924, **SIENDO MUY IMPORTANTE QUE ESTE CRÉDITO NO SE VUELVA A REESTRUCTURAR**.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, EXISTE EN LA **CUENTA DE PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO** UN SALDO DE \$2,072,710 PESOS POR OBLIGACIONES LABORALES LOS CUALES SOLO SE REALIZARON PARA EFECTOS CONTABLES, Y FUE ELABORADO POR EL CORREDOR PUBLICO NUMERO 3 DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO SONORA; ESTE SALDO SE ENCONTRABA EN CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO Y A PARTIR DE ABRIL DEL 2019 EN REUNIÓN CON LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL SE ACORDÓ LLEVARLO A LARGO PLAZO.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

III.- NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTA NUMERO 1.- PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	566,922,766	566,922,766
REMANENTES ACUMULADOS	345,764,187	347,835,367
REMANENTE DEL EJERCICIO	40,378,107	0
TOTAL	953,065,060	914,758,133

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

LA DISMINUCION DE REMANENTES ACUMULADOS POR 2,071,179 PESOS, CORRESPONDE AL PAGO REALIZADO POR SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES POR ADEUDOS DE 2021 Y 2022.

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ANALISIS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Concepto	Al 31 dic 2023	Al 31 dic 2022
EFFECTIVO EN BANCOS - TESORERÍA	784,583	410,569
CAJA	3,000	3,000
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	14,910,689	9,493,544
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0	0
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	0	0
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	15,698,272	9,907,113

DURANTE EL EJERCICIO 2023, NO SE REALIZARON ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

LA CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y LA CUENTA DE AHORROS Y DESAHORROS ANTES DE LAS PARTIDAS EXTRAORDINARIAS, PRESENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN PARA EL EJERCICIO 2023.

CONCEPTO	2023	2022
RESULTADOS DEL EJERCICIO AHORRO/DESAHORRO	40,378,107	40,777,279
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO:	0	0
DEPRECIACIÓN	3,706,790	3,707,147
AMORTIZACIÓN	37,027,224	0
INCREMENTOS EN LAS PROVISIONES	0	0
INCREMENTO EN INVERSIONES PRODUCIDO POR REVALUACIÓN	-5,417,144	0
GANANCIA/PÉRDIDA EN VENTA DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	0	0
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	-159,400	0
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación	76,852,002	44,486,448

EL IMPORTE DE 367,798 EN EL RENGLON DE "OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN", SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	IMPORTE
Disminución cuentas por cobrar	-137,142
Disminución resultados ejercicio	399,172
Incremento cuentas por pagar	82,798
Otros gastos	22,970
Total	367,798

LA CONCILIACIÓN DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES SE PRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

Total de Ingresos Presupuestarios	93,124,775
Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
Total de Ingresos Contables	93,124,775

LA CONCILIACIÓN DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES SE PRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

Total de Egresos Presupuestarios	86,067,103
Menos Egresos Presupuestarios No Contables	37,027,224
Amortización de la Deuda Pública	37,027,224
Más Gastos Contables No Presupuestarios	3,706,790
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,706,790
Total de Gasto Contable	52,746,669

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
(PESOS)

C).- NOTAS DE MEMORIA

NOTA NUMERO 1
CUENTAS DE ORDEN

ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2023: \$70,856,288

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
INGRESOS ESTIMADOS	70,856,288
INGRESOS POR EJECUTAR	22,268,487
INGRESOS DEVENGADOS	93,124,775
INGRESOS RECAUDADOS	92,226,058

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$74,905,657

CONCEPTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	74,905,657
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	1,063,203
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	12,224,649
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	86,067,103
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	86,067,103
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	86,067,103

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.


C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE

HERMOSILLO SONORA A 28 DE FEBRERO DE 2024

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Rubros de Ingresos	Ingreso						Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 +2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	16,032,661		16,032,661	22,063,930.59	21,165,213	5,132,552	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones							0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones Ingresos Derivados de Financiamientos	54,823,627	0	54,823,627	71,060,844.15	71,060,844	16,237,217	
Total	70,856,288	0	70,856,288	93,124,775	92,226,058	21,369,770	
					Ingresos excedentes	21369770	

Rubros de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	
Ingreso						
Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia	(6= 5 - 1)
(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)		
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos ²	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	70,856,288	0	70,856,288	93,124,775	92,226,058	21,369,770
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	0	0	0	0	0	0
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	16,032,661	0	16,032,661	22,063,931	21,165,213	5,132,552
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	54,823,627	0	54,823,627	71,060,844	71,060,844	16,237,217
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	70,856,288	0	70,856,288	93,124,775	92,226,058	21,369,770
					Ingresos excedentes	21,369,770

¹ Incluye intereses de C.P. Ricardo Ruiz Paredes en los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en el Auxiliar contable entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Organos Autónomos, las entidades de la administración pública paramunicipal, por sus actividades directas no relacionadas a su operación que general recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

C.P. Hiram Ebluado Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	-	-	-	-	-	-
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	16,032,660.96	-	16,032,660.96	22,063,930.59	21,165,213.44	5,132,552.48
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	-	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios i5) Otros Incentivos Económicos J. Transferencias y Asignaciones K. Convenios k1) Otros Convenios y Subsidios L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=i1+i2) l1) Participaciones en Ingresos Locales l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	- - 54,823,627.04 - - - - -	- - - - - - - -	- - 54,823,627.04 - - - - -	- - 71,060,844.15 - - - - -	- - 71,060,844.15 - - - - -	- - 16,237,217.11 - - - - -
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	70,856,288.00	-	70,856,288.00	93,124,774.74	92,226,057.59	21,369,769.59
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						21,369,769.59
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7 +a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	70,856,288.00	-	70,856,288.00	93,124,774.74	92,226,057.59	21,369,769.59
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Conciliacion entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

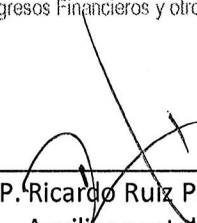
Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)


CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	2023
1. Total de Ingresos Presupuestarios	93,124,774.74
2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios	0.92
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.92
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	93,124,775.66

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable



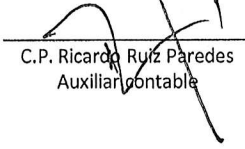
 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

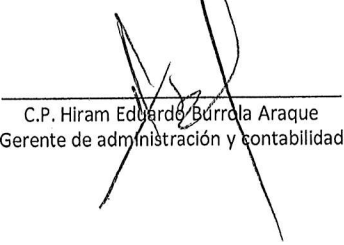
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Análítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Servicios Personales	3,619,936	0	3,619,936	2,913,772	2,913,772	706,164
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,809,259		1,809,259	1,522,115	1,522,115	287,144
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0		0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	842,571		842,571	678,906	678,906	163,665
Seguridad Social	965,284		965,284	710,522	710,522	254,762
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,822		2,822	2,230	2,230	592
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
Materiales y Suministros	137,615	0	137,615	53,410	53,410	84,205
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	76,786	-1,140	75,646	45,156	45,156	30,490
Alimentos y Utensilios	10,000		10,000	7,254	7,254	2,746
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1,260		1,260		0	1,260
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	49,569		49,569		0	49,569
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0		0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0		0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0		0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0		0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores		1,140	1,140	1,000	1,000	140
Servicios Generales	12,275,110	-9,379,478	2,895,632	2,622,799	2,622,799	272,833
Servicios Básicos	65,512	17,500	83,012	72,029	72,029	10,983
Servicios de Arrendamiento			0		0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	966,500	-57,515	908,985	708,556	708,556	200,429
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	500,000	31,500	531,500	527,052	527,052	4,448
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,556,175	-9,416,278	139,897	82,923	82,923	56,974
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0		0	0
Servicios de Traslado y Viáticos			0		0	0
Servicios Oficiales			0		0	0
Otros Servicios Generales	1,186,923	45,315	1,232,238	1,232,238	1,232,238	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	9,416,278	9,416,278	9,416,278	9,416,278	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		9,416,278	9,416,278	9,416,278	9,416,278	0
Transferencias al Resto del Sector Público			0		0	0
Subsidios y Subvenciones			0		0	0
Ayudas Sociales			0		0	0
Pensiones y Jubilaciones			0		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0		0	0
Donativos			0		0	0
Transferencias al Exterior			0		0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0		0		0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		0	0
Vehículos y Equipo de Transporte			0		0	0
Equipo de Defensa y Seguridad			0		0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		0	0
Activos Biológicos			0		0	0
Bienes Inmuebles			0		0	0
Activos Intangibles			0		0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0		0	0
Obra Pública en Bienes Propios			0		0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0		0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0		0	0
Acciones y Participaciones de Capital			0		0	0
Compra de Títulos y Valores			0		0	0
Concesión de Préstamos			0		0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Otras Inversiones Financieras			0		0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0		0	0
Aportaciones			0		0	0
Convenios			0		0	0
Deuda Pública	58,872,996	12,187,849	71,060,845	71,060,844	71,060,844	1

Amortización de la Deuda Pública	27,027,224	10,000,001	37,027,225	37,027,224	37,027,224	1
Intereses de la Deuda Pública	31,845,772	2,187,848	34,033,620	34,033,620	34,033,620	0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0			0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103	1,063,204


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burro Araque
 Gerente de administración y contabilidad

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	58,872,996.00	12,187,849.04	71,060,845.04	71,060,844.15	71,060,844.15	0.89
I1) Amortización de la Deuda Pública	27,027,224.00	10,000,001.00	37,027,225.00	37,027,224.07	37,027,224.07	0.93
I2) Intereses de la Deuda Pública	31,845,772.00	2,187,848.04	34,033,620.04	34,033,620.08	34,033,620.08	0.04
I3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
I4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
I5) Costo por Coberturas			-			-
I6) Apoyos Financieros			-			-
I7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			-			-
II. Gasto Etiquetado (II=A1+B1+C1+D1+E1+F1+G1+H1)	-	-	-	-	-	-
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-	-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			-			-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			-			-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			-			-
a4) Seguridad Social			-			-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			-			-
a6) Previsiones			-			-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			-			-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)			-			-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			-			-
b2) Alimentos y Utensilios			-			-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			-			-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			-			-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			-			-
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos			-			-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			-			-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			-			-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores			-			-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)			-			-
c1) Servicios Básicos			-			-
c2) Servicios de Arrendamiento			-			-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			-			-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			-			-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			-			-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			-			-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			-			-
c8) Servicios Oficiales			-			-
c9) Otros Servicios Generales			-			-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)			-			-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			-			-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			-			-
d3) Subsidios y Subvenciones			-			-
d4) Ayudas Sociales			-			-
d5) Pensiones y Jubilaciones			-			-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			-
d7) Transferencias a la Seguridad Social			-			-
d8) Donativos			-			-
d9) Transferencias al Exterior			-			-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)			-			-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			-			-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			-			-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			-			-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			-			-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			-			-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			-			-
e7) Activos Biológicos			-			-
e8) Bienes Inmuebles			-			-
e9) Activos Intangibles			-			-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)			-			-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			-			-
f2) Obra Pública en Bienes Propios			-			-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			-			-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)			-			-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			-			-
g2) Acciones y Participaciones de Capital			-			-
g3) Compra de Títulos y Valores			-			-
g4) Concesión de Préstamos			-			-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			-			-

Concepto (c)	Egresos					Subjercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras			-			-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			-			-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)			-			-
h1) Participaciones			-			-
h2) Aportaciones			-			-
h3) Convenios			-			-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)			-			-
i1) Amortización de la Deuda Pública			-			-
i2) Intereses de la Deuda Pública			-			-
i3) Comisiones de la Deuda Pública			-			-
i4) Gastos de la Deuda Pública			-			-
i5) Costo por Coberturas			-			-
i6) Apoyos Financieros			-			-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			-			-
III. Total de Egresos (II = I + II)	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53

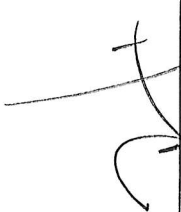
C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

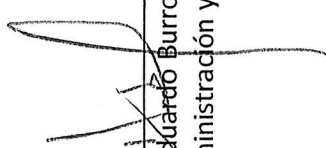
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Gasto Corriente	47,878,433	2,224,648	50,103,081	49,039,878	49,039,878		1,063,203
Gasto de Capital			0				0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	27,027,224	10,000,001	37,027,225	37,027,224	37,027,224		1
Pensiones y Jubilaciones			0				0
Participaciones			0				0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa (Por Unidad Administrativa)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204
Unidad Administrativa 2	0		0				0
Unidad Administrativa 3			0				0
Unidad Administrativa 4			0				0
Unidad Administrativa 5			0				0
Unidad Administrativa 6			0				0
Unidad Administrativa 7			0				0
Unidad Administrativa 8			0				0
Unidad Administrativa 9			0				0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable

C.P. Hiram Barrios Barroja Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF


Clasificación Administrativa


Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)							
A. Gerencia de Administración y Contabilidad	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53	1,063,203.53
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53	1,063,203.53
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1							
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
III. Total de Egresos (III = I + II)	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53	1,063,203.53


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

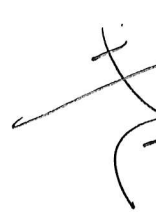
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

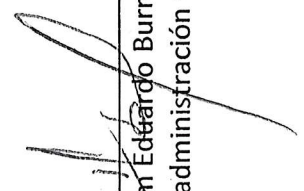
Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos						Subejercicio 6=(3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Poder Ejecutivo	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204
Poder Legislativo			0				0
Poder Judicial			0				0
Órganos Autónomos			0				0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204



 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable

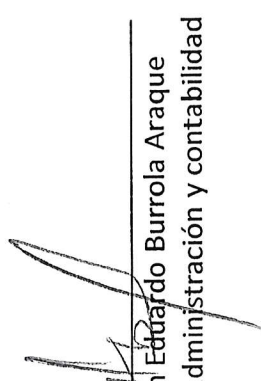

 C.P. Hiram Edeardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3= (1+2)	Devengado 4	Pagado 5		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0				0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103		1,063,204


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Egresos 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3= (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103	1,063,204
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103	1,063,204
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras No Clasificadas en funciones anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,103	86,067,103	1,063,204

C.P. Ricardo Ruiz Raredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023


(PESOS)

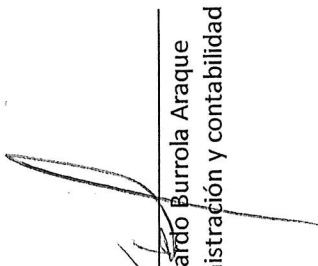
CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Legislación	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53
a2) Justicia	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)						
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)						
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	-	-	-	-	-
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						-
c3) Combustibles y Energia						-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						-
c5) Transporte						-
c6) Comunicaciones						-
c7) Turismo						-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						-
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-					-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-					-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-					-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-					-
III. Total de Egresos (III = I + II)	74,905,657.00	12,224,649.04	87,130,306.04	86,067,102.51	86,067,102.51	1,063,203.53


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Por Partida del Gasto

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
1000	Servicios personales	\$ 3,619,936.00		\$ 3,619,936.00	\$ 2,913,771.83	\$ 2,913,771.83	\$ 706,164.17	80%
1100	Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 1,809,259.00	-	\$ 1,809,259.00	\$ 1,522,114.67	\$ 1,522,114.67	\$ 287,144.33	84%
113	Sueldo base al personal permanente	1,809,259.00	-	1,809,259.00	1,522,114.67	1,522,114.67	287,144.33	84%
#	Sueldos	1,733,659.00	-	1,733,659.00	1,461,854.67	1,461,854.67	271,804.33	84%
#	Ayuda para Despensa	75,600.00	-	75,600.00	60,260.00	60,260.00	15,340.00	80%
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	\$ 842,571.00		\$ 842,571.00	\$ 678,905.65	\$ 678,905.65	\$ 163,665.35	81%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	282,567.00	18,600.00	263,967.00	181,489.80	181,489.80	82,477.20	69%
#	Primas y acreditaciones por años de servicio efectivos prestados al personal	282,567.00	18,600.00	263,967.00	181,489.80	181,489.80	82,477.20	69%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	423,867.00	-	423,867.00	342,704.18	342,704.18	81,162.82	81%
#	Prima vacacional	126,000.00	-	126,000.00	92,333.70	92,333.70	33,666.30	73%
#	Gratificación por fin de año	297,867.00	-	297,867.00	250,370.48	250,370.48	47,496.52	84%
134	Compensaciones	136,137.00	18,600.00	154,737.00	154,711.67	154,711.67	25.33	100%
#	Estímulos al personal de confianza	136,137.00	18,600.00	154,737.00	154,711.67	154,711.67	25.33	100%
1400	Seguridad Social	\$ 965,284.00		\$ 965,284.00	\$ 710,521.51	\$ 710,521.51	\$ 254,762.49	74%
141	Aportaciones de Seguridad Social	965,284.00		965,284.00	710,521.51	710,521.51	254,762.49	74%
#	Aportaciones al ISSSTESON	428,023.00		428,023.00	349,438.19	349,438.19	78,584.81	82%
#	Aportacion por Seguro de Vida al ISSSTESON	22.00		22.00	10.64	10.64	11.36	48%
#	Aportacion por Seguro de Retiro al ISSSTESON	353.00	-	353.00	340.56	340.56	12.44	96%
#	Asignacion para Prestamos a Corto Plazo	12,159.00	-	12,159.00	8,793.77	8,793.77	3,365.23	72%
#	Otras Prestaciones de Seguridad Social	500,409.00		500,409.00	334,350.89	334,350.89	166,058.11	67%
#	Aportacion para Infraestructura, Equipamiento y Mantenimiento Hosotalarario	24,318.00	-	24,318.00	17,587.46	17,587.46	6,730.54	72%
1500	Otras Prestaciones Sociales y Economicas	\$ 2,822.00		\$ 2,822.00	\$ 2,230.00	\$ 2,230.00	\$ 592.00	79%
1540	Prestaciones Contractuales	2,822.00		2,822.00	2,230.00	2,230.00	592.00	79%
#	Bono de Dia de Madres	1,389.00	-	1,389.00	1,280.00	1,280.00	109.00	92%
#	Bono del Dia del Padre	1,433.00	-	1,433.00	950.00	950.00	483.00	66%
2000	Materiales y Suministros	\$ 139,719.20	\$ -	\$ 139,719.20	\$ 53,409.88	\$ 53,409.88	\$ 86,309.32	38%
2100	Materiales de Administracion, Emision de Documentos y Articulos Oficiales	\$ 76,786.00	1,140.00	\$ 75,646.00	\$ 45,156.28	\$ 45,156.28	\$ 30,489.72	60%
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	39,075.00	-	39,075.00	19,415.54	19,415.54	19,659.46	50%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	39,075.00	-	39,075.00	19,415.54	19,415.54	19,659.46	50%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Tecnologia	31,500.00		31,500.00	24,853.78	24,853.78	6,646.22	79%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento de Equipos y Bienes Informaticos	31,500.00		31,500.00	24,853.78	24,853.78	6,646.22	79%
215	Material Impreso e Informacion Digital	3,061.00		3,061.00	93.97	93.97	2,967.03	3%
#	Material para Informacion	3,061.00		3,061.00	93.97	93.97	2,967.03	3%
216	Material de Limpieza	3,150.00	1,140.00	2,010.00	792.99	792.99	1,217.01	39%
#	Material de Limpieza	3,150.00	1,140.00	2,010.00	792.99	792.99	1,217.01	39%
2200	Alimentos y Utencillos	\$ 12,104.20		\$ 12,104.20	\$ 7,253.60	\$ 7,253.60	\$ 4,850.60	60%
221	Productos Alimenticios para Personas	12,104.20		12,104.20	7,253.60	7,253.60	4,850.60	60%
#	Productos Alimenticios para el Personal en las Instalaciones	10,000.00		10,000.00	6,633.60	6,633.60	3,366.40	66%
#	Adquisicion agua potable	2,104.20		2,104.20	620.00	620.00	1,484.20	29%
2300	Materias Primas y Materiales de Produccion	\$ 1,260.00		\$ 1,260.00	\$ -	\$ -	\$ 1,260.00	0%
235	Productos Quimicos, Farmaceuticos y de Laboratorio Adquirido Como Materia Prima	1,260.00		1,260.00	-	-	1,260.00	0%
#	Productos Quimicos, Farmaceuticos y de Laboratorio Adquirido Como Materia Prima	1,260.00		1,260.00	-	-	1,260.00	0%
2400	Materiales y Articulos de Construccion y Reparacion	\$ 49,569.00		\$ 49,569.00	\$ -	\$ -	\$ 49,569.00	0%
246	Material Electrico y Electronico	49,569.00		49,569.00	-	-	49,569.00	0%
#	Material Electrico y Electronico	49,569.00		49,569.00	-	-	49,569.00	0%
2900	Herramientas, refacciones y accesorios menores	\$ -	1,140.00	\$ 1,140.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 140.00	88%
292	Refacciones y accesorios menores de edificio	-	820.00	820.00	817.25	817.25	2.75	100%
#	Refacciones y accesorios menores de edificio	-	820.00	820.00	817.25	817.25	2.75	100%
294	Refacciones y accesorios menores de equipo de computo	-	320.00	320.00	182.75	182.75	137.25	57%
#	Refacciones y accesorios menores de equipo de computo	-	320.00	320.00	182.75	182.75	137.25	57%
3000	Servicios Generales	\$ 12,273,005.76	9,379,478.00	\$ 2,893,527.76	\$ 2,622,798.58	\$ 2,622,798.58	\$ 270,729.18	91%
3100	Servicios Basicos	\$ 63,408.00	17,500.00	\$ 80,908.00	\$ 72,028.81	\$ 72,028.81	\$ 8,879.19	89%
311	Energia Electrica	32,400.00	17,500.00	49,900.00	49,864.38	49,864.38	35.62	100%

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Acumulado (4)	Egresos Pagado Acumulado (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)	% Avance Anual (7= 4/3)
#	Energia Electrica	32,400.00	17,500.00	49,900.00	49,864.38	49,864.38	35.62	100%
314	Telefonia Tradicional	31,008.00	-	31,008.00	22,164.43	22,164.43	8,843.57	71%
#	Telefonia Tradicional	31,008.00	-	31,008.00	22,164.43	22,164.43	8,843.57	71%
3300	Servicios Profesionales, Cientificos Tecnologicos y Otros Servicios	\$ 966,500.00	57,514.60	\$ 908,985.40	\$ 708,556.40	\$ 708,556.40	\$ 200,429.00	78%
331	Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorias y Relacionados	946,500.00	57,514.60	888,985.40	708,556.40	708,556.40	180,429.00	80%
#	Servicios Legales, de Contabilidad, Auditorias y Relacionados	946,500.00	57,514.60	888,985.40	708,556.40	708,556.40	180,429.00	80%
#	SERVICIOS DE CAPACITACION	20,000.00	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0%
#	SERVICIOS DE CAPACITACION	20,000.00	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0%
3400	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 500,000.00	31,500.00	\$ 531,500.00	\$ 527,052.37	\$ 527,052.37	\$ 4,447.63	99%
341	Servicios Financieros y Bancarios	500,000.00	31,500.00	531,500.00	527,052.37	527,052.37	4,447.63	99%
#	Servicios Financieros y Bancarios	500,000.00	31,500.00	531,500.00	527,052.37	527,052.37	4,447.63	99%
3500	Servicios de Instalacion, Reparacion, Mantenimiento y Conservacion	\$ 9,556,174.36	\$ 9,416,278.00	\$ 139,896.36	\$ 82,923.00	\$ 82,923.00	\$ 56,973.36	59%
351	Conservacion y Mnatenimiento Menor de Inmuebles	9,416,278.36	9,416,278.00	0.36	-	-	0.36	0%
#	Mantenimiento y Conservacion de Inmuebles	9,416,278.36	9,416,278.00	0.36	-	-	0.36	0%
353	Instalacion, Reparacion y Mantenimiento de Equipo de	31,500.00	-	31,500.00	23,263.00	23,263.00	8,237.00	74%
#	Mantenimiento y Conservacion de Bienes Informaticos	31,500.00	-	31,500.00	23,263.00	23,263.00	8,237.00	74%
357	Instalacion, Reparacion y Mantenimiento Maquinaria	9,996.00	-	9,996.00	250.00	250.00	9,746.00	3%
#	Mantenimiento y Conservacion de Maquinaria y Equipo	9,996.00	-	9,996.00	250.00	250.00	9,746.00	3%
358	Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos	98,400.00	-	98,400.00	59,410.00	59,410.00	38,990.00	60%
#	Servicio de Limpieza y Manejo de Desechos	98,400.00	-	98,400.00	59,410.00	59,410.00	38,990.00	60%
3900	Otros Servicios Generales	\$ 1,186,923.40	\$ 45,314.60	\$ 1,232,238.00	\$ 1,232,238.00	\$ 1,232,238.00	\$ -	100%
392	Impuestos y Derechos	1,135,323.40	25,014.60	1,160,338.00	1,160,338.00	1,160,338.00	-	100%
#	Impuestos y Derechos	1,135,323.40	25,014.60	1,160,338.00	1,160,338.00	1,160,338.00	-	100%
398	Impuestos sobre nominas y otros que se deriven de una relacion laboral	51,600.00	20,300.00	71,900.00	71,900.00	71,900.00	-	100%
#	impuesto sobre nomina	51,600.00	20,300.00	71,900.00	71,900.00	71,900.00	-	100%
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	\$ -	9,416,278.00	\$ 9,416,278.00	\$ 9,416,278.00	\$ 9,416,278.00	\$ -	100%
4100	Transferencias Internas y asignaciones al sector público	\$ -	9,416,278.00	\$ 9,416,278.00	\$ 9,416,278.00	\$ 9,416,278.00	\$ -	100%
411	Asignaciones presupuestarias al poder ejecutivo	-	9,416,278.00	9,416,278.00	9,416,278.00	9,416,278.00	-	100%
#	Gastos indirectos para obras	-	9,416,278.00	9,416,278.00	9,416,278.00	9,416,278.00	-	100%
9000	Deuda Publica	\$ 58,872,996.04	12,187,849.04	\$ 71,060,845.08	\$ 71,060,844.15	\$ 71,060,844.15	\$ 0.93	100%
9100	Amortizacion de la Deuda Publica	\$ 27,027,224.00	10,000,001.00	\$ 37,027,225.00	\$ 37,027,224.07	\$ 37,027,224.07	\$ 0.93	100%
911	Amortizacion de la Deuda Interna por Emision de Titulos	27,027,224.00	10,000,001.00	37,027,225.00	37,027,224.07	37,027,224.07	0.93	100%
#	Amortizacion de la Deuda Interna por Emision de Titulos y Valores	27,027,224.00	10,000,001.00	37,027,225.00	37,027,224.07	37,027,224.07	0.93	100%
#	Intereses de la Deuda Publica	\$ 31,845,772.04	2,187,848.04	\$ 34,033,620.08	\$ 34,033,620.08	\$ 34,033,620.08	\$ -	100%
921	Interes de la Deuda Interna con Instituciones de Credito	31,845,772.04	2,187,848.04	34,033,620.08	34,033,620.08	34,033,620.08	-	100%
#	Pago de Intereses de Corto Plazo	31,845,772.04	2,187,848.04	34,033,620.08	34,033,620.08	34,033,620.08	-	100%
Total del Gasto		\$ 74,905,657.00	\$ 12,224,649.04	\$ 87,130,306.04	\$ 86,067,102.44	\$ 86,067,102.44	\$ 1,063,203.60	99%

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,619,936.00	-	3,619,936.00	2,913,771.83	2,913,771.83	706,164.17
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,619,936.00	-	3,619,936.00	2,913,771.83	2,913,771.83	706,164.17
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,619,936.00	-	3,619,936.00	2,913,771.83	2,913,771.83	706,164.17

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

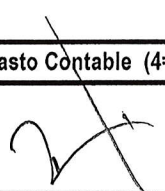
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

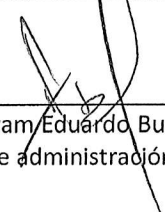
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	
1. Total de Egresos Presupuestarios	86,067,102.51
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	37,027,224.07
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Archivos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	/
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	37,027,224.07
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	3,706,790.04
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,706,790.04
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	
Materiales y Suministros	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	52,746,668.48


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

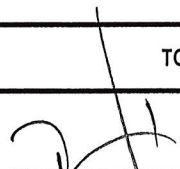
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Endeudamiento Neto

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Identificación del crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
1 238/2004 BANCO DEL BAJIO (DEUDA AVALADA)	292,951,889.12	37,027,224.07	255,924,665.05
Total Créditos Bancarios	292,951,889.12	37,027,224.07	255,924,665.05
Otros Instrumentos de Deuda			
1 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	976,259.16	-667,521.49	1,643,780.65
2 Provisiones a Largo Plazo	2,072,709.90	0.00	2,072,709.90
Total Otros Instrumentos de Deuda	3,048,969.06	-667,521.49	3,716,490.55
TOTAL	296,000,858.18	36,359,702.58	259,641,155.60


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad


PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Intereses de la Deuda

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Identificacion del crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
1 238/2004 BANCO DEL BAJIO (DEUDA AVALADA)	34,033,620.08	34,033,620.08
Total de Intereses Créditos Bancarios	34,033,620.08	34,033,620.08
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Intereses Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	34,033,620.08	34,033,620.08


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Gasto Por Categoría Programática
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Egresos Aprobado Anual (1)	Ampliaciones/ (Reducciones) (2)	Egresos Modificado Anual (3=1+2)	Egresos Devengado Anual (4)	Egresos Pagado Anual (5)	Subejercicio (6 = 3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones:	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,102	86,067,102	1,063,204
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,102	86,067,102	1,063,204
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente el Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyos	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			0			0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0			0
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programas de gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	74,905,657	12,224,649	87,130,306	86,067,102	86,067,102	1,063,204

C.P. Ricardo Ruiz Raredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Gastos por proyectos de Inversión
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

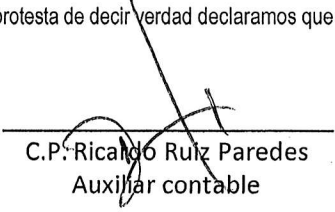
CUENTA PÚBLICA 2023

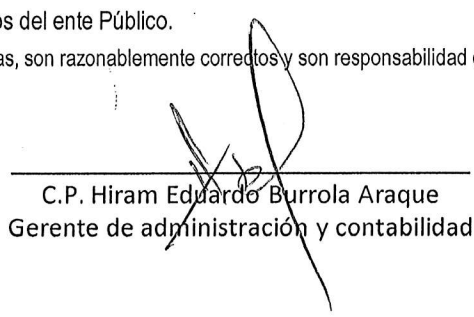
GASTO DE INVERSION EJERCIDO:		
NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: auto;">NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO</div>		

* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad



Matriz de Indicadores para Resultados 2023

Dependencia Vía Entidad: PROCESO FIDECOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Programa Presupuestario: EAGPNS - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
 Eje del PED: E4 UNA COORDINACIÓN HISTÓRICA ENTRE DESARROLLO Y SEGURIDAD
 Objetivo del PED: 08 REACTIVACIÓN DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON FINANZAS SANAS
 Beneficiarios: A POBLACION ABIERTA

Resumen narrativo (Objetivos)	Nombre	Indicadores	Unidad de medida	Fórmula	Avance					Meta Anual (2)	% de Avance (1)/(2)	Línea base (2022)	Sentido	Frecuencia	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos
					I	II	III	IV	Avance Acumulado (1)							
COMPONENTES RECALDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.	PROPORCIÓN DE RECALCACIÓN POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PESOS		TOTAL RECALDADO TRIMESTRAL POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	1,349,403.00	6,725,597.76	12,201,098.00	21,240,065.42	138%	100%	133%	(15,672,691/15,672,691.00)*100=100%	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDECOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.
				TOTAL ANUAL RECALDADO POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	15,672,691.00	15,672,691.00	15,672,691.00	15,672,691.00	100%	100%	(997,100/100)*100=100%	CONSTANTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDECOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO EL CUAL MANTIENE LA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	
ACTIVIDADES	CONSOLIDAR UN MODELO DE INGRESO AJUSTADO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	PORCENTAJE		ESPACIOS OCUPADOS	9	9	9	9	100%	100%						
				ESPACIOS RENTADOS	9	9	9	9	100%	100%						

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Esteban Burdola Araque
Gerente de administración y contabilidad



Gobierno del
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

CPCA III-04
ANUAL

INFORME DE AVANCE DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNID. MEDIDA	TIPO META	VAL. ACUM.	DATOS		PROGRAMADO ORIGINAL ANUAL	MODIFICADO ANUAL	REALIZADO ANUAL	% DE AVANCE ANUAL
					A	SI				

DEPENDENCIA / ENTIDAD 37 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

UNIDAD ADMINISTRATIVA 001 FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

E409P06 DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS

082 CAPTACIÓN Y RECAUDACIÓN DE INGRESOS.

MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE (CENTRO DE GOBIERNO)

METRO CUADRADO	A	SI	META		PROGRAMADO ORIGINAL ANUAL	MODIFICADO ANUAL	REALIZADO ANUAL	% DE AVANCE ANUAL
			NUM	DEN				
			9416278.32		1172942.00	9416278.32	9416278.32	802.79%
			9416278.32		1172942.00	9416278.32	9416278.32	

EVALUACIÓN CUALITATIVA

SE REALIZÓ TRANSFERENCIA PARA SU REALIZACIÓN

BIEN INMUEBLE O INZ	A	NO	META		PROGRAMADO ORIGINAL ANUAL	MODIFICADO ANUAL	REALIZADO ANUAL	% DE AVANCE ANUAL
			NUM	DEN				
			9.00		9.00	9.00	9.00	100.00%
			9.00		9.00	9.00	9.00	

ESPACIOS DE RENTA EN EL CENTRO DE GOBIERNO

EVALUACIÓN CUALITATIVA

SE LOGRÓ MANTENER EL ARRENDAMIENTO DE 9 ESPACIOS

PESOS	A	SI	META		PROGRAMADO ORIGINAL ANUAL	MODIFICADO ANUAL	REALIZADO ANUAL	% DE AVANCE ANUAL
			NUM	DEN				
			15672661.00		15672661.00	15672661.00	21240063.00	135.52%
			15672661.00		15672661.00	15672661.00	21240063.00	

TOTAL RECAUDADO POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO

EVALUACIÓN CUALITATIVA

SE LOGRÓ LA META DE RECAUDACIÓN. EL EXCEDENTE CORRESPONDE A RECUPERACIÓN DE ADEUDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES



Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestal:	E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
Periodo que se reporta:	CUENTA PUBLICA 2023

FIN						META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:							
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida				

ANALISIS CUALITATIVO:

Propósito						META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:							
Eficacia:	<input type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida				
Causa:							
Efecto:							
Contribución al Fin:							

Componente C1: RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.						META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	PROPORCIÓN DE RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA						
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida			100%	100.0%
Causa:							
Efecto:							
Contribución al Propósito:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON LA RECAUDACION DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 10 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL MISMO.						

Actividad A1 C1: CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE						META ANUAL	% DE AVANCE
Indicador:	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA						
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/> Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/> No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/> No se alcanzó la meta establecida			100%	100.0%
Causa:							
Efecto:							
Relación con el componente:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO						

1. Se deberá agregar las tablas necesarias para cada componente y actividad
2. Los campos META ANUAL y % DE AVANCE, deberán coincidir con los campos del mismo nombre reportados en el ETCA-III-05

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

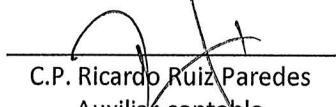
Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	70,856,288.00	93,124,774.74	92,226,057.59
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa			
2. Ingresos Sector Paraestatal	70,856,288.00	93,124,774.74	92,226,057.59
II. Egresos Presupuestarios	47,878,433.00	49,039,878.37	49,039,878.37
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	47,878,433.00	49,039,878.37	49,039,878.37
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)	22,977,855.00	44,084,896.37	43,186,179.22
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	22,977,855.00	44,084,896.37	43,186,179.22
IV. Interés, Comisiones y Gastos de la Deuda	31,845,772.04	34,033,620.08	34,033,620.08
V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)	54,823,627.04	78,118,516.45	77,219,799.30
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	27,027,224.00	37,027,224.07	37,027,224.07
B. Amortización de la Deuda	27,027,224.00	37,027,224.07	37,027,224.07
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Balance Presupuestario - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(PESOS)

CUENTA PÚBLICA 2023

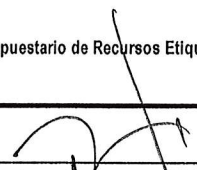
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	70,856,288	93,124,775	92,226,058
A1. Ingresos de Libre Disposición	70,856,288	93,124,775	92,226,058
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	47,878,433	49,039,878	49,039,878
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	47,878,433	49,039,878	49,039,878
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	22,977,855	44,084,896	43,186,179
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	22,977,855	44,084,896	43,186,179
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	22,977,855	44,084,896	43,186,179

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	31,845,772	34,033,620	34,033,620
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	31,845,772	34,033,620	34,033,620
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV = III + E)	54,823,627	78,118,516	77,219,799

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	27,027,224	37,027,224	37,027,224
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	27,027,224	37,027,224	37,027,224
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	27,027,224	37,027,224	37,027,224
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	27,027,224	37,027,224	37,027,224
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	70,856,288	93,124,775	92,226,058
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	27,027,224	37,027,224	37,027,224
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	27,027,224	37,027,224	37,027,224
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	47,878,433	49,039,878	49,039,878
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	22,977,855	44,084,896	43,186,179
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	22,977,855	44,084,896	43,186,179

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

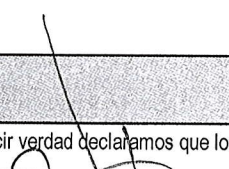
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
5		
6		
7		
8		
9		
10		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable



C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

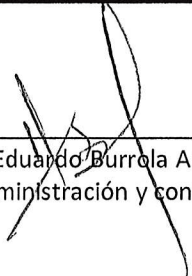
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

	Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
	BIENES MUEBLES		\$ 311,147.00
1	05000-5100-0511-51103	ESCRITORIO PEDRO	1.00
2	05000-5100-0511-51104	ESCRITORIO ISABEL	1.00
3	05000-5100-0511-51105	CREDENZA PEDRO	1.00
4	05000-5100-0511-51108	LIBRERO CREDENZA PEDRO	1.00
5	05000-5100-0511-51109	ARCHIVERO ISABEL	1.00
6	05000-5100-0511-51110	LIBRERO PEDRO	1.00
7	05000-5100-0511-51111	SILLA PEDRO	1.00
8	05000-5100-0511-51112	LIBRERO GABRIELA	1.00
9	05000-5100-0511-51113	ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK	1.00
10	05000-5100-0511-51114	SILLA PEDRO	1.00
11	05000-5100-0511-51115	SILLA ISABEL	1.00
12	05000-5100-0511-51116	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS I	1.00
13	05000-5100-0511-51117	SILLA ISABEL	1.00
14	05000-5100-0511-51118	SILLA ISABEL	1.00
15	05000-5100-0511-51119	SILLA GABRIELA	1.00
16	05000-5100-0511-51120	SILLA GABRIELA	1.00
17	05000-5100-0511-51121	SILLA GABRIELA	1.00
18	05000-5100-0511-51122	LIBRERO PEDRO	1.00
19	05000-5100-0511-51123	SILLON EJECUTIVO PEDRO	1.00
20	05000-5100-0511-51124	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS I	1.00
21	05000-5100-0511-51125	ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO	1.00
22	05000-5100-0515-5102	CENTRAL TELEFONICA	1.00
23	05000-5100-0515-5103	TELEFAX GABRIELA	1.00
24	05000-5100-0515-5104	TELEFONO C/PANTALLA GABRIELA	1.00
25	05000-5100-0515-5105	2 TELEFONOS C/P ISABEL	1.00
26	05000-5100-0515-5106	TELEFONO C/P PEDRO	1.00
27	05000-5100-0515-5107	MAQ. ESCRIBIR IBM ISABEL	1.00
28	05000-5100-0515-5108	LANIX TITAN GABRIELA	1.00
33	05000-5100-0515-5114	COMPUTADORA OPTIPLEX PEDRO	1.00
34	05000-5100-0515-5115	COMPUTADORA OPTIPLEX GABRIELA	1.00
35	05000-5100-0515-5116	COMPUTADORA OPTIPLEX ISABEL	1.00
36	05000-5100-0519-51903	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
37	05000-5600-0566-56602	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PEDES..	294,000.00
38	05000-5600-0569-56902	DESPACHADOR DE AGUA	1.00
39	05000-5100-0515-51517	IMPRESORA HP S PRINT SS353C	1.00
40	05000-5100-0519-	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 - 2223C024AA	9,828.00
41	05000-5100-0515-	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP COLOR LASEJET PRO M182NW-7KW5	4,885.00
42	05000-5600-0569-	EXTINGUIDORES	2,400.00
	BIENES INMUEBLES		\$ 1,166,454,312.00
	TERRENOS		\$ 102,976,077.00
1	05000-5800-0581-08102	TERRENO	17,263,889.00

2	05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
3	05000-5800-0581-08104	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
4	05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
	EDIFICIOS		\$ 1,063,478,235.00
1	05000-5800-0583-58303	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
2	05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00


 C.P. Ricardo Ruiz Paredes
 Auxiliar contable


 C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
 Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

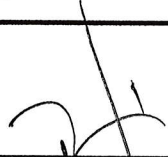
Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

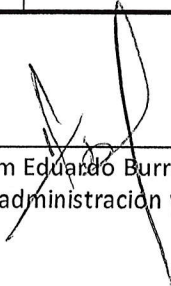
Al 31 de diciembre de 2023
(pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Identificación del Instrumento	Colocación	Interés Ganados	Valor Actual
	A	B	C=A+B
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Total		0.00	0.00
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Total Otros Instrumentos		0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00

**NADA QUE INFORMAR
EN ESTE APARTADO**


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO
Al 31 de diciembre de 2023

CUENTA PÚBLICA 2023

Código	Concepto	
1	INGRESOS	93,124,774.74
1.1	INGRESOS CORRIENTES	93,124,774.74
1.1.1	Impuestos	-
1.1.1.1	Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital	-
1.1.1.1.1	<i>De Personas Físicas</i>	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.2	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	<i>No Clasificables</i>	-
1.1.1.2	Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	Impuesto sobre la Propiedad	-
1.1.1.4	Impuesto sobre los Bienes y Servicios	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.1.1.7	Impuesto a los Rendimientos Petroleros	-
1.1.1.8	Otros Impuestos	-
1.1.1.9	Accesorios	-
1.1.2	Contribuciones a la Seguridad Social	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	Contribuciones de Mejoras	-
1.1.4	Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	Rentas de la Propiedad	-
1.1.5.1	Intereses	-
1.1.5.1.1	Internos	-
1.1.5.1.2	Externos	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales	22,063,930.59
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	823,847.17
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	21,240,083.42
1.1.6.3	Derechos Administrativos	-
1.1.7	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos	71,060,844.15
1.1.8.1	Del Sector Privado	71,060,844.15
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	De la Federación	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-

Código	Concepto	
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	Participaciones	-
1.2	INGRESOS DE CAPITAL	-
1.2.1	Venta (Disposición) de Activos	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	Disminución de Existencias	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	INGRESOS FINANCIEROS Y OTRTOS INGRESOS	823,848.09
	TOTAL DE INGRESOS	93,124,774.74
2	GASTOS	52,746,668.41
2.1	GASTOS CORRIENTES	52,746,668.41
2.1.1	Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales	9,296,770.33
2.1.1.1	Remuneraciones	2,985,671.83
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	2,203,250.32
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	710,521.51
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	71,900.00
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	2,604,308.46
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	3,706,790.04
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)	
2.1.3	Gasto de la Propiedad	34,033,620.08

Código	Concepto	
2.1.3.1	Intereses	34,033,620.08
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	34,033,620.08
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	-
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.81)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	9,416,278.00
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	
2.1.5.1.2	Becas	
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.1.7	Otras	
2.1.5.2	Al Sector Público	9,416,278.00
2.1.5.2.1	A la Federación	9,416,278.00
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	9,416,278.00
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	
2.1.5.2.3	A Municipios	
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	
2.1.7	Participaciones	
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	
2.2	GASTOS DE CAPITAL	-
2.2.1	Construcciones en Proceso	
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	
2.2.3.2	Materias Primas	

Código	Concepto	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	Objetos de Valor	-
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	Activos No Producidos	-
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	-
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	-
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados	-
2.2.6.1	Al Sector Privado	-
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	-
2.2.6.2.1	A la Federación	-
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	-
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	Inversión Financiera con Fines de Política Económica	-
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	-
2.2.7.1.1	Interna	-
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	-
2.2.7.4.1	Interna	-
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	TOTAL DEL GASTO	52,746,668.41
3	FINANCIAMIENTO	31,766,446.12
3.1	FUENTES FINANCIERAS	- 5,123,635.95
3.1.1	Disminución de Activos Financieros	- 5,791,157.44
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	- 5,791,157.44
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	- 5,791,157.44
3.1.1.1.1.1	Efectivo	-
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	- 5,791,157.44
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	-
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-

Código	Concepto	
3.1.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	-
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	-
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
3.1.2	Incremento de Pasivos	667,521.49
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	667,521.49
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	667,521.49
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	667,521.49
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	-
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	

Código	Concepto	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	-
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	-
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	-
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	-
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
3.1.3	Incremento de Patrimonio	
	TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS	- 5,123,635.95
3.2	APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)	36,890,082.07
3.2.1	Incremento de Activos Financieros	- 137,142.00
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	- 137,142.00
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	- 137,142.00
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	- 137,142.00
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	-
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	-
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	-
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	-
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	-

Código	Concepto	
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	-
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	-
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	Disminución de Pasivos	37,027,224.07
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	37,027,224.07
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	-
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	37,027,224.07
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	37,027,224.07
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	37,027,224.07
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	Disminución de Patrimonio	

Código	Concepto	
	TOTAL APLICACIONES FINANCIERAS	36,890,082.07

X* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

ANEXO

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PUBLICA 2023

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

Metas Programadas y Realizadas

Meta 1: RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Alcanzar ingresos por arrendamiento por \$15,672,661 por renta de 9 espacios del centro de gobierno y de ingresos financieros \$501,579.00 así mismo de \$ 58,872,996.00 para el pago de la deuda, dando un total de ingresos de \$ 74,905,657.00.

Meta 2: ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Mantener un arrendamiento constante de los 9 espacios del Centro de Gobierno, para la generación de recursos.

VARIACIONES PRESUPUESTALES.-

1000 de Servicios Personales. -

Se tiene un ejercicio del 80% del presupuesto autorizado por \$3,619,936.00 pesos, considerado acorde al período transcurrido, ya que, durante el primer semestre del ejercicio, no se designó al Gerente de Administración y Contabilidad, y, en consecuencia, no se erogaron las percepciones inherentes a dicho cargo.

2000 materiales y suministros

Se tiene un ejercicio del 38% del presupuesto autorizado por \$137,615.00 pesos, derivado de que, a la fecha, la mayor parte fue ejercida en las partidas siguientes:

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina. - Se programaron \$39,075 pesos y se han ejercido \$23,720.00

21401 Materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos. - Se programan \$31,500.00 y se ejerce \$24,853.00

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones. - Se programan \$10,000.00 y se ejerce \$6.633.00.

De las partidas 23501 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio adquiridos como materia prima, 24601 Material eléctrico y electrónico, 29201.- Herramientas refacciones y accesorios menores se programaron en total \$53,979 pesos y a la fecha no ha sido necesaria la adquisición de los insumos, derivado de la optimización en el uso de los mismos.

3000 Servicios Generales

Se tiene un presupuesto autorizado por \$12,275,110.00 pesos, que incluye un importe de \$9,416,278 pesos en la partida 35101 Mantenimiento y conservación de inmuebles; dicho importe fue transferido a la partida 41111 Gastos indirectos para obra; en consecuencia, quedó un presupuesto modificado de 2,858,832 del cual se ha ejercido el 91% mayormente en las partidas siguientes:

33101 Servicios legales de contabilidad auditorías y relacionados. - Se programan \$946,500.00 y se ejercen \$708,556.00. El comité técnico autorizó que se llevaran a cabo dos dictámenes, uno estructural y el otro eléctrico con cargo a esta partida.

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

CUENTA PUBLICA 2023

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

34101 Servicios Financieros y bancarios. - Se programan \$500,000.00 y se ejercieron \$527,052.00 es decir el 105%. Se solicitará autorización para compensación con partida 33101 por 31,500.00

35101 Mantenimiento y Conservación de inmuebles. - Se programan \$9,416,278.00 los cuales se realiza transferencia la partida 41111 para que a través de la CEBYC se realice mantenimiento y conservación..

35302 Mantenimiento de bienes informáticos. - Se ejerció un 74% del presupuesto de 31,500.00 pesos.

35701 Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo. - No se ha requerido ejercer recursos en este rubro, ya que se considera realizar la sustitución de equipo central por equipos tipo mini Split.

35801 Servicios de Limpieza y manejo de desechos. - Se programan \$98,400.00 y se ejercieron \$59,4910.00 es decir se ejerce el 60%, Esto deriva de la contratación de servicio de limpieza a menor costo; así mismo a la rescisión de contrato durante el segundo trimestre 2023.

39201 Impuestos y derechos. - Se programan \$1,135,323.00 y se ejerció un importe de \$1,160,338.00 en el pago de prediales 2023, es decir se ejerce el 100%, por lo que se realiza para dar suficiencia una transferencia de \$25,015.00 tomada de la partida 33101.

39801 Impuestos sobre nóminas. - Se programan \$51,600.00 y se ejercen \$71,900.00 por lo que se realizará compensación contra partida que cuenten con suficiencia presupuestal por un importe de 20,300.00

Se puede considerar que las variaciones presupuestales, no impactan el cumplimiento de las metas de este Fideicomiso.

9000 Deuda publica

Se programa un presupuesto de \$58,872,996.00 para el pago de intereses y amortización de la deuda pública por el crédito de Banbajo, del cual se ha ejercido un importe de 71,060,844.00 en las siguientes partidas:

91101.- Amortización de la deuda interna por emisión de títulos. -Se ejercieron 37,027,224.07 pesos

92101.- pago de intereses de corto plazo. - Se ejercieron 34,033,620.00 pesos

Por lo anterior, se solicitará autorización para ampliación presupuestal por 12,187,850.00 pesos; lo anterior, se origina al desconocer las variaciones de los instrumentos financieros que regirán en el ejercicio subsecuente, al momento de realizar la programación presupuestal.


C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar Contable


C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de Administración y
Contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Desglose de saldo en Bancos e Inversiones

Al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta: BANCOS/TESORERÍA				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	CONTRATO DE FIDEICOMISO 2442	89.95	Ingresos Propios
2	BANCOMER	151480294	620,623.68	Ingresos Propios
3	BANCOMER	132762889	163,869.32	Ingresos Propios
TOTAL			784,582.95	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta: INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1	BANCOMER	24421-0	14,910,688.60	Ingreso Propio
TOTAL			14,910,688.60	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1		"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		
2		"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		
TOTAL			0	

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO				
Datos de la Cuenta Bancaria				Tipo de Recurso (1)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	Saldo	
1		"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		
2		"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"		
TOTAL			0	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso

C.P. Ricardo Ruiz Raredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de administración y contabilidad

CLASIFICACION ADMINISTRATIVA	AREA FUNCIONAL						POSICION PRESUPUESTARIA				FONDO				PRESUPUESTO DE EGRESOS								
	Prinidial	Funcion	Subfuncion	Programa Presupuestario	Tipo de Beneficiario	Servicios Personales por Categoría	Clasificador por Objeto del Gasto (Pérdida del Gasto)	Tipo de Gasto (Tipo Corriente, Tipo de Capital)	Año de origen del recurso	Tipo de Financiamiento (1. Gasto No Etiquetado, 2. Gasto Etiquetado)	Fuente de Financiamiento (Federal, Estatal, Ingresos Propios)	Fondo (Aportaciones Múltiples, Convenios, etc.) (Múltiplos)	(FASB, FASPE, etc)	Area y/o Ubicación Geográfica	Aprobado Anual	Ampliaciones / Reducciones	Modificado Anual	Comprometido Acumulado al Periodo	Devengado Acumulado al periodo	Ejercido Acumulado al periodo	Pagado Acumulado al periodo		
10	1	1	2	7	3	1	5	1	1	1	1	1	2	2	13	1	1	1	1	1	1	1	
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	11301	1	23	1	4	Z1	13	1	1733,659.18	\$	1,733,659.18	\$	1,461,854.67	\$	1,461,854.67	\$	1,461,854.67
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	11308	1	23	1	4	Z1	13	1	75,600.00	\$	75,600.00	\$	60,260.00	\$	60,260.00	\$	60,260.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	13101	1	23	1	4	Z1	13	1	282,566.59	\$	282,566.59	\$	181,489.80	\$	181,489.80	\$	181,489.80
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	13201	1	23	1	4	Z1	13	1	126,000.00	\$	126,000.00	\$	92,333.70	\$	92,333.70	\$	92,333.70
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	13202	1	23	1	4	Z1	13	1	297,867.36	\$	297,867.36	\$	250,370.48	\$	250,370.48	\$	250,370.48
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	13403	1	23	1	4	Z1	13	1	136,136.70	\$	136,136.70	\$	154,711.67	\$	154,711.67	\$	154,711.67
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	14101	1	23	1	4	Z1	13	1	428,023.51	\$	428,023.51	\$	349,438.19	\$	349,438.19	\$	349,438.19
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	14102	1	23	1	4	Z1	13	1	21.42	\$	21.42	\$	10.64	\$	10.64	\$	10.64
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	14103	1	23	1	4	Z1	13	1	352.80	\$	352.80	\$	340.56	\$	340.56	\$	340.56
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	14104	1	23	1	4	Z1	13	1	12,159.00	\$	12,159.00	\$	8,793.77	\$	8,793.77	\$	8,793.77
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	14106	1	23	1	4	Z1	13	1	500,409.00	\$	500,409.00	\$	334,350.89	\$	334,350.89	\$	334,350.89
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	14107	1	23	1	4	Z1	13	1	24,318.00	\$	24,318.00	\$	17,587.46	\$	17,587.46	\$	17,587.46
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	15421	1	23	1	4	Z1	13	1	1,389.15	\$	1,389.15	\$	1,280.00	\$	1,280.00	\$	1,280.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	15424	1	23	1	4	Z1	13	1	1,433.25	\$	1,433.25	\$	950.00	\$	950.00	\$	950.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	21101	1	23	1	4	Z1	13	1	39,074.82	\$	39,074.82	\$	19,415.54	\$	19,415.54	\$	19,415.54
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	21401	1	23	1	4	Z1	13	1	31,500.00	\$	31,500.00	\$	24,853.78	\$	24,853.78	\$	24,853.78
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	21501	1	23	1	4	Z1	13	1	3,061.22	\$	3,061.22	\$	93.97	\$	93.97	\$	93.97
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	21601	1	23	1	4	Z1	13	1	3,150.00	\$	3,150.00	\$	792.99	\$	792.99	\$	792.99
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	22101	1	23	1	4	Z1	13	1	10,000.00	\$	10,000.00	\$	6,633.67	\$	6,633.67	\$	6,633.67
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	22901	1	23	1	4	Z1	13	1	2,104.20	\$	2,104.20	\$	620.00	\$	620.00	\$	620.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	23501	1	23	1	4	Z1	13	1	1,260.00	\$	1,260.00	\$	-	\$	-	\$	-
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	24601	1	23	1	4	Z1	13	1	49,569.00	\$	49,569.00	\$	-	\$	-	\$	-
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	29201	1	23	1	4	Z1	13	1	820.00	\$	820.00	\$	817.25	\$	817.25	\$	817.25
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	29401	1	23	1	4	Z1	13	1	320.00	\$	320.00	\$	182.75	\$	182.75	\$	182.75
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	31101	1	23	1	4	Z1	13	1	32,400.00	\$	32,400.00	\$	49,864.38	\$	49,864.38	\$	49,864.38
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	31101	1	23	1	4	Z1	13	1	31,008.00	\$	31,008.00	\$	22,164.43	\$	22,164.43	\$	22,164.43
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	33101	1	23	1	4	Z1	13	1	946,500.00	\$	946,500.00	\$	888,985.40	\$	888,985.40	\$	888,985.40
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	33401	1	23	1	4	Z1	13	1	20,000.00	\$	20,000.00	\$	-	\$	-	\$	-
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	34101	1	23	1	4	Z1	13	1	500,000.00	\$	500,000.00	\$	527,052.37	\$	527,052.37	\$	527,052.37
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	35101	1	23	1	4	Z1	13	1	9,416,278.36	\$	9,416,278.36	\$	0.36	\$	0.36	\$	0.36
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	35302	1	23	1	4	Z1	13	1	31,500.00	\$	31,500.00	\$	23,263.00	\$	23,263.00	\$	23,263.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	35701	1	23	1	4	Z1	13	1	9,986.00	\$	9,986.00	\$	250.00	\$	250.00	\$	250.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	35801	1	23	1	4	Z1	13	1	98,400.00	\$	98,400.00	\$	59,410.00	\$	59,410.00	\$	59,410.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	39201	1	23	1	4	Z1	13	1	1,135,323.40	\$	1,135,323.40	\$	1,160,338.00	\$	1,160,338.00	\$	1,160,338.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	39801	1	23	1	4	Z1	13	1	51,600.00	\$	51,600.00	\$	71,900.00	\$	71,900.00	\$	71,900.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	41111	1	23	1	4	Z1	13	1	9,416,278.00	\$	9,416,278.00	\$	9,416,278.00	\$	9,416,278.00	\$	9,416,278.00
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	91101	1	23	1	4	Z1	13	1	27,027,224.00	\$	27,027,224.00	\$	37,027,224.07	\$	37,027,224.07	\$	37,027,224.07
4053700100	1	3	09	E409906	062 A	1	92101	1	23	1	4	Z1	13	1	31,845,772.04	\$	31,845,772.04	\$	34,033,620.08	\$	34,033,620.08	\$	34,033,620.08

C.P. Ricardo Ruiz Paredes
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Bello Araque
Gerente de administración y contabilidad

"GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS"

PROGRESO FIDEICOMSO PROMOTOR URBANO DE SONORA
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Indicadores de Observancia (a)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI		NO		Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)		Fecha estimada de cumplimiento (e)					
INDICADORES PRESUPUESTARIOS								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)								
a.	Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			22,977,855.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			44,084,896.37	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			43,186,179.22	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)								
a.	Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)								
a.	Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b.	Estimada	Ley de Ingresos			0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c.	Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales								
a.	Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
	a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			NA	pesos	Art. 9 de la LDF	
	a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			NA	pesos	Art. 9 de la LDF	
b.	Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			NA	pesos	Art. 9 de la LDF	
c.	Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			NA	pesos	Art. 9 de la LDF	
d.	Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			NA	pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)								
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)			3,619,936.00	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b.	Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)			2,913,771.83	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)								
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			NA	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)								
a.	Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b.	Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c.	Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS								
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos								
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 5 y 18 de la LDF	
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y c)					Art. 5 y 18 de la LDF	
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 5 y 18 de la LDF	
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)					Art. 5 y 18 de la LDF	
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8					Art. 5 y 18 de la LDF	

2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo									
a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)		Inicio de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)		Inicio de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)		Inicio de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF
d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)		Reporte Trím. y Cuenta Pública						Art. 6 y 19 de la LDF

3 Servicios Personales									
a.	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)		Proyecto de Presupuesto						Art. 10 y 21 de la LDF
b.	Provisiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (cd)		Proyecto de Presupuesto						Art. 10 y 21 de la LDF

INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición									
a.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)		Cuenta Pública / Formato 5					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)		Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)		Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)		Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)							pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF
f.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)								Art. 14 y 21 de la LDF
g.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)								Art. 14 y 21 de la LDF

B. INDICADORES CUALITATIVOS

1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)		Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)		Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)		Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF

INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

1 Obligaciones a Corto Plazo									
a.	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)							pesos	Art. 30 frac. I de la LDF

b. Obligaciones e Corto
Plazo (pp)

pesos

Art. 30 frac. I de la
LOF

Guía reformada DOF 28-07-2021